

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
DİLEKÇE KOMİSYONU
DEVRE MÜLK VE DEVRE TATİL
SEKTÖRLERİNDE YAŞANAN
MAĞDURİYET İDDİALARININ
ARAŞTIRILMASI VE ALINMASI
GEREKEN ÖNLEMLERİN
BELİRLENMESİ ALT KOMİSYONU
TUTANAKLARI**

4 Mart 2020 Çarşamba

KONU

- Devre mülk ve devre tatil sektörlerinde mağduriyet yaşayan ve bu konuda faaliyet gösteren sivil toplum örgütlerinin sunumları.
- Kızılcahamam Akasya Vadisi Termal Tesisleri Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğinin temsilcisinin sunumu
- NARVEN AŞ temsilcisinin sunumu
- Hilal ve Akkuş Termal Üyeleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği temsilcisinin sunumu
- Termal Mağdurları Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği temsilcisinin sunumu
- Devremülkzedeler Dayanışma Derneği temsilcisinin sunumu
- Devremülk ve Tüketiciyi Koruma Derneği Yönetim Kurulu temsilcisinin sunumu

04 Mart 2020 Çarşamba
BİRİNCİ OTURUM
Açılma Saati: 16.33
BAŞKAN: Fehmi KÜPÇÜ (Bolu)

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Değerli Başkanlarım, uygunsa, hayırlar getirmesi muradıyla toplantımızı açalım.

Evet, öncelikle Alt Komisyonumuzun değerli üyeleri var aramızda, kıymetli milletvekillerimize teşekkür ediyoruz. Kıymetli misafirlerimiz var, saygıdeğer katılımcılarımız var, değerli basın mensupları var.

Anayasa'mızın 72'nci, İç Tüzük'ümüzün 115 ve 120'nci maddeleri mucibince kurulmuş, yine anayasal hak olan 3071 sayılı Dilekçe Kanunu'na atıfla kurulmuş Dilekçe Komisyonunun Alt Komisyonu, devre mülk ve tatil sektörlerinde yaşanan mağduriyet iddialarının araştırılması ve alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla kurulmuş Alt Komisyonumuz inşallah 4'üncü toplantısını yapıyor.

Ben, öncelikle hepinize hoş geldiniz dilek ve temennilerimi iletiyorum.

Toplantı yeter sayımız vardır.

Tabii, biz büyük bir ülkeyiz, büyük bir medeniyetiz, toplantıya başlamadan önce, geçen hafta İdlib'de şehadet şerbetini içen aziz şehitlerimizi rahmet ve minnetle yâd ediyoruz. Gazilerimize, askerlerimize; kalbi, gönlü bu ülke için çarpan tüm devlet görevlilerine acil şifalar diliyoruz. Allah onlara zeval vermesin.

Bizler -biliyoruz ki- kadim bir medeniyetin evlatlarıyız. Annelerimiz hep bizleri -demin tanışırken de- bu coğrafyanın insanlarını devletiali olsun diye büyüttüler. Şöyle düşünün: Etrafınız hep ateş çemberi, bu ateş çemberinin içerisinde, biz hanemize ateş sıçramadan bu siyasetüstü amasız, fakatsız, lakinsiz, kendi sınırlarımızı, uluslararası hukuk standartlarında, Birleşmiş Milletler, NATO güvenlik mülahazaları nedeniyle uluslararası hukuka uygun olarak da korumaya çalışıyoruz. Allah, ali gördüğümüz devlete, o devletimizin büyük mefkûrelerine halel getirmesin diye, o dilek ve temennilerle söze başlamak istedim.

Bugün burada, değerli katılımcılar, devre mülk ve devre tatil sektörlerinde mağduriyet yaşamış ve sahada faaliyet gösteren çok kıymetli sivil toplum kuruluşlarımızın temsilcileri var. Biz daha önce kendileriyle de haricen beş altı saat görüşmüştük kıymetli katılımcılarla. Muradımız, anayasal bir kurum olan Dilekçe Komisyonunda da kaydı kaleme geçsin inşallah. Yine, söz konusu sektörde yatırımcı olan Narven AŞ İcra Kurulu Başkanı Sayın Halit Yıldız Bey var; yine, Dilekçe Komisyonumuza mağduriyet iddiasıyla başvurmuş Sayın Büşra Doğan Hanımefendi var. İnşallah, beraber fikir teatisinde bulunup, mevzuu sivil toplum, yatırımcı ve vatandaş gözüyle ele alarak toplanmış bulunuyoruz.

Şimdi gündemimizdeki işlerin görüşülmesine geçiyorum. Katılımınız için haricen hepinize ayrı ayrı teşekkür ediyorum.

Değerli üyelerimiz, Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunda 31/10/2018 tarihinde alt komisyon olarak kuruldu. Komisyon çalışmalarımıza esas teşkil etmek üzere, ilgili kurum ve kuruluşlardan bilgilerimiz istendi. Bildiğiniz üzere ilk toplantımızda -8/1/2019 tarihli toplantımızda- Alt Komisyon Başkanı seçimini yaptık. Sağ olsun, Kıymetli Başkanlarım bizi uygun gördüler, inşallah beraber yola devam edeceğiz. Yine, Ticaret Bakanlığı -bu işin bence birinci tüketici hukukunu da gözeterek korunması- Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürünü dinledik, Ahmet Erdal Bey'i. Burada bize sunum yaptılar, kaydı kaleme aldık. Yine, devre mülk ve devre tatil mevzuatı ve mağduriyetleri

hakkında kendilerinden detaylı bilgi aldıktan sonra ikinci olarak yine -bu muhatap bakanlığı- Kültür Ve Turizm Bakanlığının g r   lerini aldık. Orada da Yatırım ve   letmeler Genel Müdürlüğünü, 9/10/2019 tarihli yapılan 2'nci alt komisyon toplantımıza davet edip, onlardan da ayrıntılı bir şekilde, konunun bilgi notu şeklinde aldık. Bize sunum yaptılar, onu inşallah sizinle de payla acağız. Yine konuyla ilgili taraflardan bilgi, g r    alma sürecinde, Devremülk  le Devre Tatil Yatırımcıları ve Pazarlamacıları Derneğinin g r   lerini aldık. Yine, bu arada -kayıtlara geçsin diye söylüyorum- Komisyonumuza, Ba kanımıza -ki Dilekçe Komisyonumuzun Başkanı  stanbul Milletvekilimiz Mihrimah Belma Satır Başkanımız- haricen ula anlar oldu. Ben burada uzman arkadaşlara teşekkür ediyorum, onlara haricen ula anlar oldu. Yine, benim makam odamda kıymetli milletvekillerinden gelen talepleri de yine bu konuda mağduriyet yaşayan hem şahıs olarak hem dernek olarak bu i in mihmandarlığını yapan kıymetli katılımcıları da altı yedi saat dinledik. Hani, komisyon toplantıları uzun olmadığı için biz özelde buna vakit ayıralım dedik. In allah, bugün gene bu format içerisinde kaydı kalem yapacağız. Tabii aranızda -özellikle sorduk- uzaktan gelenler de var, ben hassaten tüm katılımcılara teşekkür ediyorum.

G ndemimizde yer verildiği üzere, öncelikle sivil toplum kurulu u temsilcilerimizin sunumları var. Kendileri de toplantımıza gelmeden önce sivil toplum kuruluşları olarak ortak bir sunum yapmak niyetinde olduklarını Alt Komisyonumuza iletiler. Bu sebeple, öncelikle bu sunumu yapmak üzere Süleyman Polat Bey'e inşallah söz vereceğiz. Ayrıca, tutanaklara geçmesi için tüm katılımcıların söz aldıklarında kendilerini de takdim etmelerini murat ediyoruz.

Evet, hayırlar getirmesi muradıyla bismillah diyelim.

Buyurun Süleyman Bey.

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEğİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT- Sayın Başkanım, milletvekillerim ve hazırın; hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Başkanım gibi ben de  ehitlerimizin mekânları cennet olsun diyorum, kendilerini saygıyla anıyoruz.

Ben Süleyman Polat, kimya mühendisiyim, emekli memurum aynı zamanda devre mülk sahibiyim ve devre mülk mağduruyum. Çağırıcı olduğunuz 4 derneğimizin kuruculuğunda olu turmu  olduğumuz Termal Mağdurları Platformu adına biz burada derterimizi anlatmak üzere size bu sunumu hazırladık.

Öncelikle, tanımlar konusunda mutabık kalmak için devre mülk ve devre tatil sözleşmelerinin ne anlama geldiğinden kısaca bahsetmek istiyorum. Devre mülk, özellikle tatil beldelerinde sadece belli dönemlerde kullanılmak üzere satın alınan ve değişik kişilerce de kullanılabilen müstakil ev veya hut daire olarak tanımlanıyor. Devre tatil ise en az üç yıl süre için yapılan ve bu süre zarfında yıl içinde belli veya hut belirlenebilecek bir haftadan az olmamak üzere, dönem olarak kullanılan ve sözleşmeye bağlanan işlemler olarak belirleniyor. Sistemin  lkemizdeki uygulamalarını iki ana başlıkta görüyoruz: Şahsi alacaklar hakkına dayalı sistem ve aynı hakka dayalı devre tatil sistemi. Devre tatil s zle melerimiz şahsi alacak hakkına dayalı sistem olarak, devre mülk ise aynı hakka dayalı devre mülk sistemi olarak tanımlanmış oluyor hukuki olarak. Devre tatil ve uzun süreli tatil hizmet sözleşmesi, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'un 50'nci maddesi ve Devre Tatil ve Uzun Süreli Tatil Hizmetleri Sözleşmesi Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre yapılandırılıyor. Devre mülk sistemimiz ise kıdem olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 50 ila 65'inci maddeleri arasındaki hükümlere göre düzenlenmiş durumda.

Platformumuz, bu sunumda biz, sadece devre mülk mağdurlarının savunucusu gibi duracağız çünkü devre tatilin ayrı heyetleri olup bu da kanun olarak bağlanmış olduğu için -sadece alacakları yılda tlar konusunda sorunlar yaşandığı için- esas devre mülk üzerindeki mülkiyet sorunlarımızdan bahsedeceğiz.

Platformumuz hakkında bilgi vermek istiyorum: Platformumuz 9 dernek ve 6 oluşumun bir araya gelmesiyle 2018 yılında kurulmuştur. Platformumuzu oluşturan derneklerin faaliyet alanına baktığımızda, Devremülk ve Tüketiciyi Koruma Derneğimiz Yalova Termal City termal tesislerinde bulunan devre mülke hitap etmekte ve toplamda 114.400 devreciye hitap etmektedir, oradan istifade edenler.

Termal Mağdurları Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğimiz 1'den fazla termal tesise hitap etmekte, bunların 1 tanesi Ankara Kızılcahamam'daki Cesur Termal, bunun da 14.700 devrecisi var. Burada dikkatinizi çekmek istediğim, 4 blok olarak planlanmış, 1 blok inşa edilmiş, 3 blok ise inşaatla başlamamış durumdadır. Yine, aynı derneğimizin Beypazarı'ndaki Akropol Termal, 4 blok olarak planlanmış, 2 blok faaliyete geçmiş, 2 blok inşası devam etmektedir. 12 bin devre mülk sahibine hitap etmektedir. Haymana'daki Şah Termal 2 blok olarak planlanmış, inşası devam etmektedir, 10 bin devre mülk mağduruna hitap etmektedir. Afyon Gazlıgöl'deki tesis, Alagöz Termal tesisi 5 blok olarak planlanmış, inşaatlar faaliyete geçmemiştir, 12 bin devre mülk sahibi bulunmaktadır. Yine, aynı derneğimizin Afyon Gazlıgöl'deki Bozoğlan Termal tesisleri yirmi yıl olarak planlanmış, inşaatları devam etmektedir. 5 bin devre mülk sahibine hitap etmektedir. Böylece bu derneğimiz yani Termal Mağdurları Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğimiz 57.200 devreciye hitap etmektedir, onların mağduriyetlerini savunmak üzere kurulmuştur.

3'üncü derneğimiz Hilal ve Akkuş Termal Üyeleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğimiz. Afyon Yaylabağı kasabası sınırları içinde Hilal ve Akkuş tesisleri kurulmuştur. Hilal Termal Tesisimiz 4 blok, 1'inci ve 2'nci blok olarak planlanmıştır. 4 bloktan, 2 blokun kaba inşaatı bitmiştir, diğer 2 blokun inşaatına başlanmamıştır. Hilal Termal 10 bin devreciye hitap etmektedir, Akkuş Termal ise 2009 yılında yapımına başlanmış, 4 bloktan 2'sinin inşası devam etmekte, 2 tanesinin inşaatına hiç başlanmamıştır; bu da 7 bin devreciye hitap etmektedir. Bu derneğimiz, mağdurlardan 17 bin devreciye hitap etmektedir.

Kızılcahamam Akasya Vadisi Termal Tesisleri Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğimiz Ankara Kızılcahamam'da bulunan 2.980 devre mülkün oluşturduğu, A-B-C Blok dediğimiz... Akasya Termaliye hitap etmektedir. Bu tesisimiz faal hâldedir. Bunun 2'nci etabında bulunan tesisimiz ise, 2'nci etabında bulunan E ve F bloklarından birinin inşaatına başlanmamış, diğerinin 8 katı ise faaliyette değildir. Burada da 8.832 devre mülkçü bulunmaktadır. Ayrıca, aynı derneğimizin Erzurum Pasinler'de 5 katlı A-B-C Blok, bu blokların yüzde 80'i tamamlanmış, 2 blok planlanmış, 2'nci blok inşaatı yapılmamıştır. Pasinler'de de 5.232 devre mülk sahibi bulunmaktadır. Böylece dernek toplamda yaklaşık 14 bin devreciye hitap etmektedir.

Jeotermal Devremülk Sahipleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğimiz Ankara Ayaş'ta bulunan, Hitit Ayaş Termal tesislerinin devrecilerine hitap etmektedir. Burada 5 vadi ve 5 yamaç binalarına başlanmamıştır. Yaklaşık 35 bin devreciye hitap etmektedir. Kuzuluk Kaplıca Evleri Devremülkzedeler Dayanışma Derneği ise Sakarya Akyazı'da bulunan, 32.500 devreciye hitap etmektedir. Bunlar faal durumdadır, yönetsel sorunları mevcuttur ve 32.500 devreciye hitap etmektedir. İyi hâldeki termallerimizden biridir.

Kozza Hissedarları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğimiz Kayseri Nevşehir Kozaklı'da bulunan 2 blok hâlindeki devre mülkçüye hitap etmektedir. Burada özellikle "hisseli devre mülk" dediğimiz, "kanunun arkasından dolanarak" diye tanımlayabileceğimiz... Kanunda devre mülk için on beş gün süre tanınmasına rağmen, müşterek hisseli devre olarak satış yapılarak onar günlük, beşer günlük daha kısa sürelerde, hani karı kocanın tapusu müşterek yapılabildiği gibi, ticaret sahibi kendi üzerine tutuyor, iştirakler olarak, kanun on beş gün öngörmesine rağmen daha aşağı sürede devre mülk satabiliyor. Bunlar da onlardan biri, onar günlük kullanım süresi verilmiş olan hisseli devre mülk tesisi burası ve 16.940 devreciye hitap ediyor.

İsos Termal Üyeleri Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğimiz Hatay'ın Erzin ilçesinde bulunan, İsos Hattuşa tesisleri 9 blok olarak planlanmış, 3 adet yapılmış, 6 adet in ise inşaatına başlanamamıştır. 18 bin devreciye hitap etmektedir. Derneğimiz 18 bin devreciyi temsil etmektedir.

Aydın Termal Mağdurları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğimiz, Aydın ilinde bulunan tesisinde 1 adedinin temeli atılmış, 2 adedinin inşaatına başlanmamış, tesis kimlere hitap etmektedir? 8 bin devrecinin mağduriyetini temsil etmektedir. Bunun dışında, bu 9 derneğimizin dışında henüz dernekleşme aşamasına gelmemiş oluşumlar bulunmaktadır, bunlar da platformumuzun içerisinde. Bunlardan bir tanesi Ankara Kızılcahamam'daki Eliz termal mağdurlarıdır. 11.806 devreciye hitap etmektedir. Diğer, Çınar termal mağdurları; Afyon Gazlıgöl' deki 16 blok olarak planlanmış, 5'i tamamlanmış, üretim inşaatı yapılmamış, 10 adet binanın ise inşaatına başlanmamış -Çınar termal temsilcidir- 19.968 devreciye hitap etmektedir. Kırkpınar Termal' deki mağdurlarımız -yine Gazlıgöl' deki- bunlar da yine 7.260 devreciye hitap etmektedir. 3 blok inşaatı yapılmamıştır. 4 bloktan planlanmış, biri yapılmış, biri yapılmamıştır. 7.260 devreciye hitap etmektedir. Taraklı termalimiz -Sakarya termalindeki- Taraklı'daki tesisimiz, bunlar 4 katlı villalar hâlinde planlanmıştır. 650 taneden 450'si yapılmış, 200 adedin ise inşaatı yapılmamıştır. 10.400 devreciye hitap etmektedir.

Serpin Manyas Balıkesir Kızılköy'ünde bulunan tesisimiz 6 villadan 2 blok olarak planlanmış, tesisimiz tamamen tamamlanmıştır, bu da ilk tesislerimizden biridir. 18 bin devreciye hitap etmektedir. Termaller -Afyon Gazlıgöl' deki yine- 5 bin üyeye hitap etmektedir.

Tamamlanmamış tesislerimize baktığımızda, sadece bizim 9 dernek ve 6 platform üyesi derneğimize baktığımızda, planlanıp da inşaatı tamamlanan binaların oranı yüzde 63 seviyesindedir.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Tamamlananlar değil mi?

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT – Evet, parası alınıp tamamlanan. Parası alınıp da tamamlanmayan ise yüzde 37 gibi bir meblağdadır. Bunlar devreciler tarafından parası ödenip de hayata geçirilmeyen tesislerdir. Bu tesislere baktığımızda, derneğimiz Türkiye haritası üzerine işaretlemiş olduğumuz, ki bunun sayısı çok daha fazladır çünkü bizim sesimiz duyuldukça –ilk başta 4 dernekle başladık- sayımız artıyor. Türkiye'de özellikle Afyon'da, Yalova'da yoğunluklu olmak üzere ve diğer illerde termal tesislerimiz mevcuttur, aynı mağduriyetler orada da vardır fakat bizim ulaşabildiklerimiz bunlardır. Platformumuzun çatısı altında, toplamda 9 ilde 384 bin devre mülk mağduru bulunmaktadır. Bu sayı daha da fazladır. Dernekleşmeyen diğer termal tesisler de göz önüne alındığında tahminen 650-700 bin, aileleriyle birlikte 2 milyona yaklaşan termal mağduru bulunmaktadır yani bu geçmişteki bankerozlar veya da Çiftlik Bank gibi bir şeydir, ki bu sayının daha da fazla olduğunu düşünüyoruz ama makul seviyede tutmaya çalıştık.

Devre mülk sistemimizin sorunlarını incelemeye başladığımızda, müsaade ederseniz bir senaryo çizmek istiyorum sizlere. Akşamleyin evde oturuyoruz, televizyonda -zapladık- çeşitli kanallara baktık, reklamları gördük, reklamlarda işte “Bir ağrınız, sızınız varsa gelin, termalimize gelin, işte size şurada örnekleri olduğu gibi şunu yapacağız, bunu yapacağız, şuna iyi gelir, buna iyi gelir.” diye reklamları görüyoruz ve bu reklamları gördüğümüzde diyoruz ki: “Ne kadar güzel bir şey.” Bu arada, bu reklam verilen yer gerçekten doğru mu, bunun gerekli inşaat izinleri alınmış mı, bunu kurma yetkisinde mi diye bir şeye bakılmadan bu reklamlar veriliyor. Çünkü sadece binalar için, inşaatlar için bu tip maket üzerinden yapılmış satışlar yasaklanmış durumda. Devre mülkler bu kapsamın dışında olduğu için böyle bir kısıtlama getirilmiyor; getirilmeyince reklam olduğu gibi yayılıyor, insanlar da buna kanıyorlar. Fakat platformumuzun girişimleriyle 200 tane reklamı durdurduk, o da yayıncıların şeyiyle. Daha sonra akşam otururken, bunları izlerken telefon çalıyor, telefonda bir genç; gencimiz diyor ki: “Süleyman Bey, siz geçen hafta hastaneye gittiniz. Hayırdır neyiniz vardı?” “Ya kızım, eklem ağrılarım vardı.”

diyorsun. “Tamam, amcacığım ben de zaten seni bunun için aramıştım.” diyor. “E, buyur kardeşim.” diyorsun. “Bizim termal tesisimiz var, tam da bu işlere iyi geliyor.” diyor. “Tamam, canınız sağ olsun.” diyorsun. “İlla sizi götürelim, ağırlayalım. Bir gece de kalırsınız, misafirimiz olursunuz.” diyorlar. “Hayhay.” diyoruz. Alıp götürüyor zorla da olsa, 2-3 defa arıyor. Yine burada da belli bir denetim yok ve bu arayanların yetkisi nedir, bunu da bilmiyoruz. Burada bu insanlar bizi alıp götürüyorlar, orada gece yarısı da yatağından kaldırarak “Kardeşim, illa ki buradan alacaksın.” diye bize baskı yapıyor. Sonuçta adam “10 lira.” demişse “2 lira vereceğim.” diyorsun. “Tamam verdim sana.” diyor, üzerine kalıveriyor. Kalınca da ne oluyor? Kalkıyorsun, alıyorsun. Böylece reklamlarda aldatarak, gerçek dışı beyanlarda bulunarak... Gidilen yerlerde, örneğin, milletvekilleri mi gidiyor veya devlet büyükleri mi gidiyor, diyor ki: “Bizim tesisimize geldiler; bakın toplantılar yapılıyor, şu oluyor, bu oluyor.” Bu toplantıları veya vekillerimizin o bölgedeki ziyaretlerini kendi amaçları için kullanarak vatandaşları aldatmak üzere reklamda kullanıyorlar, bu da vatandaşın aldanmasında bir unsur olarak kullanılıyor.

Tabii, ileride bahsedeceğim mağduriyetler yaşandıktan sonra diyorsunuz ki: “Ya, lanet olsun ben bunu satacağım, mağdur oldum.” İkinci bir mağduriyet başlıyor burada, hemen bir telefon geliyor yine: “Süleyman Bey, siz kalkmışsınız, devre mülkünüzden memnun değilmişsiniz.” “Evet, memnun değilim kardeşim.” diyorum, “Size biz yeni yer verelim, orayı 10 bin liraya geri alıyoruz; 20 bin liraya size yeni yer veriyoruz.” Ee... “Gel, 10 bin liralık senetleri imzala, sana seninkini satma garantisini de 20 bin liraya aldığın yeri 40 bin liraya satma garantisini de bir ay içerisinde veriyorum.” diyor. Koştur koştur vatandaş gidiyor, ikinci bir mağduriyet yaşanıyor; Ankara Cumhuriyet Başsavcılığımızın talimatıyla yürütülen Prizma operasyonu bunun net örneğidir. Yani bu sarmalda, 2 defa insanlar sürekli olarak tanıtım ve reklamdan aldatılıyor ve duyguları, iyi niyetleri suistimal ediliyor.

Satış sonucu sorunlara geldiğimizde, kalkıp gittiğimizde oraya, kanunumuz gereği mülklerle ilgili satış sözleşmelerinin noterde olması gerekiyor fakat burada kimin tarafından imzalandığı belli olmayan, yetkili mi, değil mi bilmediğimiz gençler tarafından, sorumlular tarafından önümüze sözleşmeler konuluyor ve bunlar imzalatılıyor. Daha sonra öğreniyoruz ki bu sözleşmelerin kanuni geçerliliği yok çünkü noterden değil. Daha sonra, bunlar, yok hükmündeki sözleşmelerden her keseye, her vadeye göre taksitlendirilmiş mekânları bizlere veriyorlar ve bunları -demin söylediğim gibi- kanunen on beş günlük olması gerekirken bir haftalık, on günlük, üç günlük seviyeye kadar indirerek satış yapabiliyorlar. Yasal olarak geçersiz olan bu sözleşmelerle, mekânlar, aynı tarihlerde birbirinden habersiz birden çok kimseye mükerrer satış yapma imkânı da sağlıyor. Sonuçta, parasını ödeyen ama tapusu verilmeyen veya başkalarına mükerrer satış yapılarak mülksüzleşen mağdurlar ortaya çıkıyor. İmar izni alınmamış veya inşası başlamamış tesisler Tapu idaresi tarafından satış yapılmak kaydıyla tapuları verildiği için “Gittiğimizde tapumuzu alıyoruz.” diyor, ortada arsa yok, arsanın hiçbir şeyi yapılmamış “Tapu veriliyor.” diyor. Vatandaş diyor ki: “Tapu veriliyor demek ki güvencede.” İnşaatı bile başlamamış yerler satılıyor tapu verildiği için ve sözleşmelerle bunlar satılıyor. Böylece de insanlar geçersiz sözleşmelerle kandırılmış oluyor ve satışta büyük bir sarmalın içerisine girmiş oluyor.

Tahsilat sorunlarına geldiğimizde, sözleşmeler imzalatılırken, hafta sonları daha çok gidildiği için “Gerekirse pazartesi günü ödeyeceğim.” deseniz dahi “Buraya bir senet imzalayın, lütfen.” diyorlar, bir senet imzalatıyorlar pazartesi günü parayı ödeseniz bile. Vade yaptığımız son senetleri zaten kendilerine veriyorsunuz, diyorsunuz ki “100 lira taksitle vereceğim.” “Tamam ağabeyciğim, 100 lira taksitle vereyim.” diyor. İnsanlar mecburen -demin söylediğim gibi- 10 liralık mala 2 lira diyorsun veriyor “10 lirayı ayda öderim.” diyorsun “Tamam.” diyor; orada bunalmışsın “Tamam.” diyorsun, senetleri imzalıyor. İmzalıyor ama senetlerin altında devre mülk için verildiği yazılmadığı için iflas eden, konkordato eden veya normal ticaretine devam eden ticaret erbabı bunları geri vermeyerek üçüncü şahıslara ciro ediyor ve bu insanlar ödedikleri parayı bir kere daha ödemek zorunda kalıyorlar.

Şu anda Kızılcahamam Akasya Termal’ de olduğu için örneğini veriyorum; eskinin parasıyla 10 trilyonluk senet 2’nci defa ödenmek üzere icra dairesinde. Bununla ilgili -diğer tesislerimizin de var- yapmış olduğumuz hukuk mücadelesini kazandık, paraların bir kısmını geri alıyoruz ama sorun şurada: İrtibatı bir türlü kuramıyorsun. Senedi verdiğin üçüncü şahıslar ile şeyin arasındaki irtibatı sağlamakta sorun yaşadığın için davalar reddediliyor, zar zor ispat edilenlerde ise -ki bazı tesislerimizde bunu yaptık- senetlerin geri alınmasını sağlayabiliyoruz. Bu şekilde aslında icra iptal davalarımızda -ama seviyesi az- insanlarımız 2’nci defa ödemek zorunda kalıyor.

Yapım aşamasındaki projenin inşaat iskân sorunlarına geldiğimizde, inşaatına başlanmamış boş arazideki mallar satılıyor; bunların maket üzerinden satışları yapılıyor. Birden fazla tesiste bir tane binayı yapıyor, bir tane de örnek bina yapıyor, diğerlerinin içi boş, satışlara başlanıyor. Bunlar görülerek insanlar alıyor. Boş bina ama şu anda zaten ucuza alıyorsun, bittiği vakit, şu anda 2’ye aldın 10’a vereceksin, 10’a satacaksın, garanti. Bu sarmal içerisinde insanlarımız bunları alıyor. Bu yapı denetim şirketlerinin devrecilerle hiçbir irtibatı olmadığı için bizzat şirketlerle beraber iş görüyor. Devrecilerin yapı denetim şirketleriyle hiçbir irtibatı olmuyor, hiçbir haberi de olmuyor. Bu yüzden de bedeli ödenen ama ortada da binası bulunmayan binlerce devre mülk sahibi, mağdur olarak ortaya çıkıyor. Devre mülk sahibinin, yapı denetim firmasıyla hiçbir teması, ilişkisi bulunmuyor.

Yönetim aşaması sorunlarına geldiğimizde, termal tesislerin yapım aşamasında, tapular alınmadan önce yönetim planı veriliyor. Yönetim planını yapan şirket kendisi, kaç daireyse yapıyor ve diyor ki: “Bu kadar hisse var.” Altını da yönetim kurulu üyeleri imzalıyor. Yönetim planındaki “Ödenmesi gereken paralar şunlardır.” orada belirleniyor. Ve burada son bir cümle, gizli bir cümle kuruluyor ve büyük kısmında diyor ki: “On yıllığına, on beş yıllığına, filanca şirketten atadığı şahıs yönetici olarak görev yapar.” diyor. İşte tam da ikincil sarmal burada başlıyor. Çünkü şirketler, inşaatı başlanmamış dahi olan tesislerin, kendi şirketlerinde yaptıkları yönetim kurulu kararlarıyla yıldatlar belirliyorlar, harcamaları belirliyorlar, giderleri belirliyorlar ve bunları apartman yönetim kurulundaki aldıkları kararla onaylayıp geçip gidiyorlar. Bu arada, devreciler, binası olmayan tesisin veyahut tamamlanmamış istifade etmediği tesisin yönetiminden dolayı borçlanıyor. SGK borcunu yaşıyor, diğer borçları yaşıyor. Böylece de devre mülkçüler haberi olmadan bir sarmalın içerisine giriyor.

Bunun dışında, temsil açısından Kat Mülkiyeti Kanunu’muzda diyor ki: “Her bina 1 kişiyi temsil eder.” Tamam 1 kişiyi temsil eder, yönetim planına bir madde konuluyor, diyor ki: “24 kişi.” Bir araya gelemiyor, en az 24 kişi bir araya gelmediği için ne yapması lazım, seçemiyor, seçemeyince “Yönetim belirler.” diyor. “Yönetim belirler.” deyince zaten her şirkette, devrede muhakkak bir tane bir şeyini bırakıyor. Genel kurula bir gidiyorsunuz, genel kurulda delegeler yönetimde. Yönetimde olunca böylece, ikincil sarmalımız yönetimde başlıyor, borçlandırılıyor. Ben vatandaş olarak çek alamazken apartman yönetimine çekler veriliyor. Bu çekler, etrafa saçılıyor ve bunların, biliyorsunuz, yöneticinin borcu da kime kalıyor? Kat maliklerine kalıyor. Sonuçta gelir gider tabloları sunuluyor, bu gelir gider tabloları da gerçeği yansıtmadığı için genel kurullardan geçiyor, devrecilerin bulunmadığı genel kurullarda. Örneğin, 10 bin-11 bin devreci var. 11 bin devreci buraya gelemediğine göre şirket kendi kendine yapıyor, genel kurulu bitiriyor ve insanları borçlandırıyor. Böylece denetim aşamasında da bir sorunla karşılaşmış oluyoruz.

Bakım onarım, tadilat, yenileme ve yönetim yetkisinde olmayan harcamalar da, göstermelik olarak genel kurul kararı olarak çıkarılıyor. Örneğin, Kat Mülkiyeti Kanunu’nda diyoruz ki: “Binanın ortak yerlerindeki harcamalar yönetim kurulundan geçer.” Peki, devre mülkün içerisindeki oturduğu sandalyeden televizyona kadar, bunu kim değiştirecek? Kat Mülkiyeti Kanunu’nun hilafında genel kurulda karar alıyor, diyor ki: “Televizyonu değiştirmek için beş yüzer lira para verin.” Ya, iyi de arkadaş, hani Kat Mülkiyeti Kanunu alıyorduk, Kat Mülkiyeti Kanununa göre de 24 kişi karar vermesi gerekir. Genel kurul karar veriyor: “Ek ödeme 500 lira, getir kardeşim.” Televizyonlar değişmiyor,

değişse de 500 lira toplanan kadar değişmiyor. Üçüncül bir sarmal giriyor böylece işin içerisine. Bu sarmal içerisinde insan farkında olmadan, bizler farkında olduk, bizde hiçbir sorun yokken mutlaka bütün arkadaşlarımız da konuya girdiklerinde bu sorunun olduğunu görüyorlar. “Bizim orada genel kurul yapılmıyor.” diyor, “Git, bak.” diyoruz. “Aa yapılyormuş, haberimiz yokmuş ya.” diyor arkadaşlarımız.

Ve en acısı da, insanlar devre mülküne gitmediği vakit, kurulan ticarethanelerle şirketlerin elinde kalan devre mülkler otel olarak kullanırılıyor; on beşer günlük, günlük, haftalık hatta -özür dilerim- saatlik kullanımlara açılıyor. Bunların otelcilik ücretleri, yönetim adı altında ticaretlerin atamış olduğu yönetimlere kalıyor. Ben gitmiyorum, telefon açıyorlar “Süleyman Bey gelecek misiniz devre mülkünüze? Hayır gelmeyeceğim.” bitti, on beş gün şimdi oranın kullanımında. Ben yıldatımı ödüyorum. Gelmediğim için yıldatımı alacağım, artı bir de orada otelcilik hizmeti veriliyor. Otelcilik hizmetinde kalanların parasını, fark etmezsem oradaki otel şirketi alıyor. Ne oldu? Para onlara, benim yıldat borcum da bana. Ben şimdi ayırıyorum ödemediğim vakit ama orada yatan kalkan saatlik kullanımın parasını “Bir dakika bana ver.” dediğim vakit, namuslu işletmeciyse, yöneticiyse az bir miktar para yazıyor. “Hadi, yıldatın kadar para verdin.” diyor ve böylece esas rant inşaatın dışında buradan elde ediliyor, otelcilik hizmetinden elde ediliyor. Bu otelcilik hizmetinde de devre mülk yönetimlerinin, apartman yönetimlerinin dışında yönetici olarak geçinen ticarethanelerin kendi mülklerinin plan, pazarlığıymış gibi gözükene ama esasında yaymayan devrecilerin de saatlik otel odalarının pazarlama yapıldığı bir sistem kuruluyor. Böylece bir diğer sarmala daha giriyor.

Bu arada, bizler, Kat Mülkiyet Kanunu’na göre istediğimiz için denetim yapılması gerekiyor. Hasbelkader yönetim alan arkadaşlarımız var, hasbelkader denetim alan arkadaşlarımız var. Denetim alındığı vakit istiyorsun, “Denetim yapacağım, kardeşim, denetim evraklarını getir.” diyorsun. “Vermiyorum.” diyor. Ne yapman lazım? Savcılığa başvuruldu. İki üç yerde var. Savcımızla bizzat gittik, görüştük 2-3 defa söylediği şu: “Bütün kanun maddelerini araştırdım. Apartman denetim kurulunun denetim yapmadığı vakit müracaat edeceği bir yer yok. Ancak genel kurul. “Peki ne yapacağız savcım?” “Takipsizlik vereceğiz.” “Ne yapmamız lazım?” “Hâkim müdahale sistemi lazım.” Hâkim müdahalesi için başvuruyoruz. Haklı olarak diyor ki Hâkim: “Genel kurulda görüşmemişsiniz ki ne yapalım?” İptal. Böylece ticarethaneyi Kat Mülkiyet Kanunu’yla yönetmeye kalkıldığı vakit bir sarmalın içerisinde milyonlarca insan mağdur oluyor ve herhangi bir iletişimin dışında kalmış oluyor.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım, bir nefes al, su iç şimdi.

Bu arada, İzmir Milletvekilimiz -demin ismini zikrettik- Özcan Purçu Vekilim de geldi, hoş geldi.

Değerli Başkanım, demin Kamu Başdenetçisi vardı. Tabii, Şeref Malkoç Başkanımız, uzun yıllar hukukçuluk yönüyle de müsemma birisi. Belma Başkanım dedi ki: “Bak, sana on beş dakika sürümle ilgili süre veriyorum.” Tabii, süreç bu kadar çetrefilli olunca ben şahsi olarak sizi dinlemekten keyif alırım, tüm milletvekili arkadaşlarımızla saatlerce de dinleriz, ablamı da dinledim. Hem sizi dinlendirmiş olalım hem hızlandır çünkü Komisyon üyesi arkadaşların da soru-cevapları olacak.

Katılımcı bir şey olsun istiyorum.

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT – Şimdi size hemen kısaltayım Başkanım.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ –Tamam, sevinirim Değerli Başkanım.

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT – Yasal mevzuattan kaynaklanan sorunlarımız da yansıda görüldüğü gibidir.

Derneklerimizin hukuki olarak kazandığı süreçten bahsetmek istiyorum müsaade ederseniz. Yönetimler alınmış, demin bahsettiğim gibi fakat mahalle baskısı veyahut da yereldeki baskı yüzünden terk edilmiştir. Açılan davalar sonucunda Kızılcahamam, Haymana tesislerinin inşaat firmalarının ceza mahkemelerinde yargılanmasına devam edilmektedir.

Mükerrer icra işlemleri uygulananlar için kazanılmış davalarımız vardır. Sözleşmesi olup tapusunu almayanlar için tapu tescil davaları açılmış, bunlar kazanılmıştır. Usulsüz uygulama yapan şirket yönetimleriyle ilgili savcılıklara suç duyurusunda bulunulmuştur, devam etmektedir. Yıldatların iptali için davalar açılmıştır, devre mülk sözleşmelerinin iptali için davalar açılmış ve kazanılmış yalnız tapu bedellerinin geri alınması konusunda sorun yaşıyor çünkü şirketlerin paraları yok. İflas eden şirketler iflas masalarına başvurmuş, derneklerimiz olarak devreciler adına orada alacaklılar sırasına girilmiştir. Tüketici hakem heyetlerine yerelde başvurulmuş, gidilmeyen dönemlerin yıldatlarının ödenmemesi için yerelde kararlar çıkartılmıştır, bunu gene sürekli hâle getirmeye çalışıyoruz. Yıldatların iptali için de dava açılmıştır, ayrıca sorunlarımızı anlatan mektup gönderdik milletvekillerimize, sizlere ulaşmıştır belki.

Müsaade ederseniz, istek ve önerilerimizi hukukçu arkadaşımıza bırakıyorum.

Teşekkür ederim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım, maşallah yarım saat kesintisiz konuştunuz, arada da su içmediniz onu fark ettim.

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT - Teşekkür ederim Başkanım, sağ olun.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Evet, buyur sayın meslektaşım.

AV. BURAK ÇOĞALAN– Teşekkürler.

İstek ve önerilerimize geldiğimizde, öncelikli olarak tanıtım ve reklam aşamasında mağduriyetleri gidermek için Reklam Yönetmeliği’nde gerekli değişikliğin yapılması gerektiği ve devre mülklerin inşaatı bitmeden veya maket üzerinden satışını engelleyecek maddelerin eklenmesi gerektiği kanısındayız. Ya da bu tür satışlarda devre mülk alıcıları lehine, satıcı şirket tarafından teminat ve benzeri tedbirler alınarak devre mülk alıcılarının korunması sağlanmalıdır.

Ceza Kanunu’nda devre mülk satıcılarıyla ilgili düzenlemeler yapılmalı ve özellikle maket satışlar yapıp tesisler tamamlanmadan kaçan veya dolaylı yollardan iflaslarını veya iflas erteleme davalarını açan şirket yetkililerinin bu eylemlerinin “dolandırıcılık suçu” kapsamına alınması yani usulsüz iflaslarının “dolandırıcılık” kapsamı içerisine alınması gerektiği kanısındayız. Tüketici Kanunu’nda devre mülk konusunda “ayıplı mal” tanımı yapılarak, tamamlanmamış veya tam hizmet vermeyen devre mülklerin “ayıplı mal” kapsamına alınması sağlanmalıdır.

Devre mülk satışlarında tanıtım sonrası imzalatılan ve resmî şekilde yapılmayan sözleşmelerin geçerli olması için ilgili mevzuatta bu tür tüketici işlemlerinin geçerli sayılması için gerekli değişiklikler yapılmalı ve ilgili mevzuatta yapılacak değişikliklerle devre mülklerde tamamlanmayan veya belirli orana gelmeyen binalarda tapu verme işleminin veya satış yapılması işleminin de yasaklanması, sınırlandırılması sağlanmalıdır.

Kat Mülkiyeti Kanunu’nda yapılacak değişikliklerle, devre mülk genel kurullarında hükûmet komiseri uygulamasına geçilmelidir. Termal devre mülk tesislerine ait yönetim hesapları, harcamaları ve para transferleri kamu denetimine açık hâle getirilmelidir; bunun için, Kat Mülkiyeti Kanunu’nda gerekli düzenlemeler yapılmalıdır.

Kat Mülkiyeti Kanunu’nda yapılacak değişiklik, tesislere ait defter ve belgelerin ticari esaslara göre tutulması ve denetim işinin de ticari işletme baz alınarak yetkili kurum veya muhasebe birimlerince yapılmasının sağlanması gerekmektedir.

Turizmi Teşvik Kanunu ve diğer ilgili mevzuatta yapılacak değişiklikle, termal devre mülk tesislerinin “turizm tesisleri” kapsamında denetimi sağlanmalıdır.

Ceza Kanunu’nda yapılacak değişiklikle, devre mülk yönetimlerinde denetim sonucunda tespit edilen usulsüzlüklerin, hukuki uyumsuzlıkların çıkarılarak, kovuşturmanın ve soruşturmanın yapılması için gerekli yasal düzenlemeler yapılmalıdır.

Ticaret Kanunu’nda yapılacak değişiklikle, devre mülk satışı sırasında tanzim edilecek bonolarda veya kıymetli evraklarda, standartları sağlanarak devre mülk için alındığının belirtilir hâle gelmesi ve ibarenin yer alması sağlanmalıdır. Yarım kalan ve satış yapıldığı hâlde hiç başlanmayan tesislerin tamamlanması için devlet kontrolünde yapılmasının sağlanması gerekmektedir.

Kat Mülkiyeti Kanunu’nda yapılacak değişiklikle, yönetim planı ve devre mülk planı yapımı ve onayı, satış sonrasında, devre mülkleri alanların takdirine bırakılmalıdır. Devre mülkü yapan şirket veya şahısların, yönetim planlarına, kendi lehlerine, uzun süreli yöneticilikleri veya yönetim hakkı tesis etmeleri engellenmelidir.

Kat Mülkiyeti Kanunu’nda yapılacak değişiklikle, devre mülk yönetimlerinin seçim esasları yeniden belirlenmeli; seçim öncesi delege seçimi, buna ilişkin tebligatların ne şekilde yapılacağı, vekâletten oy kullanacakların durumu ve vekâletnamelerin geçerlilik şartları tereddüde mahal vermeyecek şekilde belirlenmelidir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu’nda yapılacak değişikle, devre mülk termal sularının tesislere kadar ulaştırılmasında kanal açan, depo kuran müteahhit firmaların aboneliklerinin, kanal veya depo üzerindeki mülkiyet haklarının devre mülk maliklerini temsilen devre mülk yönetimlerine devrinin sağlanması için veya devre mülklerde yönetimlerin oluşturulmasıyla, sayılan bu hakların doğrudan devre mülk yönetimlerine geçeceğine ilişkin yasal düzenlemeler yapılmalıdır.

Teşekkür ederim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah Sayın Avukatım, ben de teşekkür ediyorum.

Afyonkarahisar Milletvekilimiz, Değerli Başkanım Mehmet Taytak Başkanımızın da -demin mazereti söyledik- Genel Merkezde toplantısı vardı; hoş geldiniz diyoruz kendisine.

Milletvekili arkadaşlarımızdan, Komisyon üyelerimizden bu konuya ilişkin soru varsa alabiliriz, yoksa ikinci sunuma geçip en nihayetinde de bir değerlendirme yapacağım.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Tabii ki uygundur.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – O zaman devam edelim usul ekonomisi açısından. Ben, Değerli Başkanıma sunum için teşekkür ediyorum.

Tabii, Değerli Başkanıma -ben ekibi dinlediğim için aslında- bu işin belki de en fazla mağdur kısmıyla ilgili -daha böyle hinterlandı geniş olması hasebiyle- iyi bir sunum olmuş, teşekkür ediyoruz.

Şimdi, yine, işin diğer boyutundan Narven AŞ İcra Kurulu Başkanı Halit Yıldız’ın sunumu var.

Değerli Başkanım, sizden de bir sunum alalım, daha sonra finali sizle yapacağız inşallah.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Sayın Başkanım, şöyle yapalım arzu ederseniz: Şimdi ben, tabii, bunlarla karşılaşınca “Barut gibi adamın içerisine bizi atıyorsunuz.” diye bir espri yapmıştım. Arkadaşlarımız problemlerini anlatsınlar, biz isterseniz kendi örneklerimizi anlatalım.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Şöyle, biz sunumları...

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Çünkü bazı önlemlerimiz var, şeylerimiz filan var arkadaşlarımızın mağduriyetleri için.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah. O zaman şöyle yapalım biz: Büşra Hanım'ı da dinleyelim, finali sizinle yapıp ondan sonra soru-cevap kısmına geçmiş oluruz.

Şimdi, yine, bu konuya ilişkin dilekçe sahibi Büşra Doğan Hanımefendi var. O zaman, arkadaşların da oluruyla, Komisyon gündemine hâkim olmak açısından, Narven AŞ İcra Kurulu Başkanı Halit Yıldız'ın sunumunu bir sonraya tehir ediyoruz.

Dilekçe sahibi Büşra Doğan Hanımefendi'nin sunumu var.

Buyurun, hoş geldiniz diyoruz size de.

BÜŞRA DOĞAN – Hoş bulduk, teşekkür ediyorum.

Ben on yedi yıllık direksiyon hocasıyım. Şu anda da İMECE Yatırım Organizasyon AŞ'de çalışıyorum.

Türkiye genelinde büyük sorun hâline gelen ve bir diğer deyişle nitelikli dolandırıcılık suçuna emsal olabilecek, sayıları binlerceye ulaşan devre mülk mağdurlarından birisiyim.

2016 yılında bir devre mülk almıştım ve bu devre mülkün “Vadedilen toprak üzerinden otuz ay sonra teslim” denmesine rağmen üzerine bir çivi bile çakılmadığını hatta Doğa Termal Tatil Köyü İşletmeciliği olan bu firmanın üzerine olan her şeyi gerek akrabaları gerek arkadaşları aracılığıyla Özkalyoncu Armutlu olarak başka bir arazi üzerinde inşaata başladığını, ne yazık ki bu inşaata vadettiği sürede teslim edemediğini, tapu verdiğini lakin bu tapuların kaç kişiye verildiğinin belli olmadığını, tapular üzerinde ipotek olduğunu yetmeyip Emin Termal, Doğa Tur Sağlık, Karadereli Grup aracılığıyla Terma City gibi başka unvan ve tesislere bizi yöneltmeye çalıştıklarını öğrendik.

Bu şöyle oldu: Biz 2016 yılında devre mülkü satın aldık, sözleşmede otuz ay içinde bize teslim edileceği söylendi fakat annemler Yalova Esenköy'de oldukları için gittiğim zaman herhangi bir şey yapılmış mı diye kontrol ediyordum. Temel atılacağı söyleniyordu, bir çivi bile çakılmamıştı. Biraz şüpheleniyoruz ama karşımızda muhatap da bulamıyorduk. Dernek arıyorduk, derneklere bakıyorduk, bu tarz işlerle bizimle kim ilgilenecek diye düşünürken bir telefon geldi, Ramazan Bayramı'na yakındı. Bizi Doğa Termal'den aradıklarını söyleyip bununla birlikte bize geç teslim edecekleri için “Özür dilemek istiyoruz.” dediler. Bizi iki gün ücretsiz bir tatile çağırdıklarını söylediler. Benim de o bayram için planım yoktu, özellikle de bu işin peşine biraz düşmek adına çocuklarımı da alıp oraya gittim. İyi ki gitmişim çünkü orada yaklaşık 150-200 kişiyle o gece bir olay yaşandı ve o olay esnasında tanıştık. O zaman anladık bizim bir dolandırıcılık içine girdiğimizi. Orada yemek yenildi, yemekten sonra ikinci günün akşamında bizi bir toplantı salonuna çağırdılar. Toplantı salonunda -isim vermeyeceğim, zaten dilekçede isimleri var onların- bir beyefendi, Doğa Termal'in başında müdür olarak geçen bir beyefendi, toplantı salonunun kapılarını kapattılar. Kapalı kapılar ardında, arkada 7-8 -güvenlik diye geçiyor ama- böyle izbandut gibi beyefendi yani orada herhangi bir şey çıktığında müdahale etmek üzere planlanmışlar. Bize başladılar anlatmaya: “İşte, biz aslında, iflas etmedik ama kepenkleri de indirmiyoruz ama işte, size yeni şeyler sunacağız, bunları kabul etmenizi bekliyoruz, size teslim ettiğimiz tarihte bunları veremiyoruz fakat size yeni tekliflerle geliyoruz.” Bu tekliflerde de şu oluyor: “Eğer, Terma City'den yani şu an bulunduğumuz yerden alırsanız hakkınız yanmayacak, bir sıkıntı yaşamayacaksınız.” Ya da 7-8 tane yer söylediler; Marmaris, Antalya oralardan, bunlara bizi yönlendirmek istediler. Biz, birkaç kişi orada zaten ne olduğunu anlayamadık ama bazı teyzeler vardı, hemen masaya oturdular. Zaten başka birileriyle hiçbir şekilde yalnız bırakmıyorlar sizi, bir masanın etrafında sadece bir görevli oturuyorlar ve ikna etmeye çalışıyorlar orada. Oturduk, teyzelerden 2'si imzaladı ve üzerine 10 bin lira daha istediler verdikleri şeylerden ve bunun gibi bir çok şey. Ve o gece

resepsiyon kısmında 150 kişi birden bir anda toplandı, ne olduğunuzu anlayamadık ve orada herkes birbirine hikâyesini anlatırken aslında burada bir dolandırıcılıkla karşı karşıya olduğumuzu fark ettik ve ondan sonra biz harekete geçtik “Ne yapabiliriz?” diye. Bir grup oluşturduk, suç duyurusunda bulunduk. Tekstilkent Koza Plaza’daydı bunların yeri. Biz Bakırköy Savcılığına suç duyurusunda bulunduk toplu hâlde, basın açıklaması yaptık. Çok yüksek sayılarda değildik ama sesimizi bir şekilde duyurmaya çalışıyorduk. Daha sonra, bu, 150 kişi duyurulduktan sonra biz devam etik tekrardan ulaşmaya birilerine ve bayağı bir toplandı sayılarımız, toplu dava açmaya karar verdik. Ben o süreçte Belma Hanım’ı ziyarete geldim, işte dilekçemi o zaman vermiştim. Sonrasında döndüm İstanbul’a ve davamı açtım, dava devam ediyordu ve şu an kazandım ama kazandığım hâlde hâlen paramı alamıyorum maalesef. Muhatap aradığımızda asıl firma yetkilileri yoktu karşımızda. Lüks salonlarda yapılan bu davetlerde, satış planlanan devre mülk projelerinin hayali maketleri, slayt gösterileri ve iyi kurgulanmış pazarlama stratejileriyle insanlarda ömür boyu diledikleri tatili yapma düşüncesini oluşturarak geçersiz sözleşmeler ve senetler imzalatılmaktadır. Hatta, bu toplantılarda oldubittiye getirerek sözleşme ve senetlerin imzalatılması safahatında mağdurların eş, aile ve yakınlarıyla istişare etmelerine müsaade edilmeyerek bazı toplantılarda telefonların dahi kapatıldığı olmuştur. Birçok şirket henüz yapımına başlanmayan, yapı ruhsatı olmayan, zeytinlik ve tarım arazisi vasfındaki taşınmazları mağdurlara göstererek en kısa zamanda inşaata başlanacağı vaatleriyle mağdurlarda güven telkin etmektedir. Ne var ki gerçekler kısa süre içinde gün yüzüne çıkmış, teslim tarihinde ortada ne yapımına başlanmış bir devre mülk ne de muhatap olunabilecek şirket yetkilileri bulunmamıştır. Mağdurlar tarafından peş peşe açılan davalar kazanıldıysa da şirketlerin içi boşaltıldığından verilen paralar geri alınamamıştır. Geneli muhafazakâr, yaş haddi yüksek, emekli, dul ve termal tatil tercih eden mağdurların ikramiyeleri, tazminatları ve dışından tırnağından artırarak oluşturdukları birikimler bu şirketlerin kirli emellerine alet edilmiştir. Mağdurlar tarafından ödenen paraları da vadedilen devre mülkleri de teslim etmeyen şirket yetkilileri ise içini boşalttıkları şirketler yerine yeni şirketler kurarak aynı yerlerinde faaliyet göstererek yeni mağdur arayışlarını sürdürmektedirler.

Muhatap aradığımızda asıl firma yetkililerine ulaşamıyoruz. “Tapu veriyoruz.” vaadiyle yeni bedeller istediler ya da Karadereli, Özkalyoncu, Emin Termal, Doğatur Sağlık gibi unvanlar ile Özkalyoncu üzerinde olduğunu bildiğim Armutlu Termal Tesisleri gösterilerek yine üzerine ödediğimiz rakam dışında bedeller istendi. Bir özür beyanı, mahcubiyet, hakkın yerini ifası veya para iadesine hiç yanaşmadı. Yetmedi şu anki iktidar suçlandı, yetmedi belediyeye suç atıldı, kendileri hiçbir hatayı üzerlerine almadılar. Hatta, avukatlarımız tehdit edildi, mağdurlar tehdit edildi, polis çağırıp bizi oldukları yerden kovdular.

Bedava tatil, zaten bunu anlatmıştım. Ve biz mağdurlar “Tapuda ipotek var mı, bahsedilen yer bu firmaya ait mi, sonra bu firma toprağı bize sormadan satıp başka bir arazi alabilir mi?” gibi bir sürü maddelendirebileceğim, biz halkın bilmeyeceğı, başımıza gelince öğrendiğimiz adi sözleşmelere, senetlere imza atmış, bedeli ödemiş oluruz. Sonrası ise bu firmalara 10 bin TL gibi çok komik rakamlarla ticaret sicil hakkı vermiş, devletimizin hak arama makamı; polis, savcılık, mahkeme, suç duyurusu gibi hukuki tüm yolları denesek de üç dört yıl geçmesine rağmen elimiz boş, haklarımız zayı ortada kalıyoruz ve bu insanlar hâlâ satış yapıyorlar. Mağduriyetler 3 bin ila 800 bin arasında binlerce kişiden oluşuyor. Sadece Yalova bölgesi değil, Afyon, Bolu gibi bölgelerde de aynı durum var. Suç duyurusu ve birçok şahsın CİMER’e şikâyeti mevcuttur. Mağduriyetlerle ilgili birden fazla dernek kurulmuştur. Bu kadar açık, ortada olan meseleye en hızlı çözümün yüce devletimizin iradesinde olduğunu düşünüyoruz. Dolandırıcı olan bu firmalar ve gerek aile bireyleri gerek arkadaş çevreleri içinde “kendi ceplerinden diğer cebe” şeklinde üzerlerinde mal varlığı tutmadıkları için hukuki olarak davasını kazanmış birçok

mağdur alacağını tahsil edemiyor. Sanırım Borçlar Kanunu buna izin vermiyor. Şu an Doğa Termal Tatil Köyü İşletmeciliği için Yalova Savcılığıyla, en son, Yalova Kaçakçılık Organize Şubede olan suç duyurusu dosyamızın neticeyle hızlandırılmasını talep ediyoruz.

Çözüm önerisi olarak da geçersiz sözleşmelerle tüketicilere mağduriyet yaşatan şirketlerin tespitini, ağır para cezası uygulanmasını, faaliyetlerinin sona erdirilmesini, özellikle Yalova ve Afyon bölgelerinde denetimin artırılmasını, stant, satış ve reklamlarının, broşür ve pazarlama araçlarının kullanımının engellenmesini, mağdurların haklarının tahsili için gerekli durumun çalışılmasını, küçük teminatlarla şirket açılışı ve şirket iflası ya da içinin boşaltılması gibi hususları denetime alacak kanun maddeleri eklenmesini, hukuki olmayan satış devirlerinin kolay yapılamamasını, kamu spotuyla insanların taşınmaz alımlarında izlemesi gereken yol yordamlar hakkında bilgilendirilmesini talep ediyoruz.

Kırgındık, kızgındık. Her kapıyı çaldık, yüzümüze kapandı. Buraya bir ümitle geldik. Son olarak sizlerden ricamız, lütfen, milyonlarca mağdur amcalarımızın, teyzelerimizin, bizlerin ümidi olun, yeni kurbanlar bulmalarına izin vermeyin. Vakit ayırdığınız için çok teşekkür ediyorum.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Biz teşekkür ediyoruz Dilekçe Komisyonu Başkanı, üyeleri, heyeti olarak.

Şunu bilmenizde fayda var; burası milletin Meclisi. Her renkten, her telden, her dinden, her anlayıştan insan. Ortak paydamız, bu coğrafyanın hikâyesine ilişkin beraber yol yürümek. Ben sizlere yürekten teşekkür ediyorum. Dediğim gibi, dilekçe hakkı anayasal bir hak, Anayasa'mıza dercedilmiş ama bunun dercedilme gerekçesi de buradaki insan keyfiyeti. Netice itibarıyla, bu konudaki mağduriyeti oluşturanlar da bizim insanlarımız, mağduriyete vesile olanlar da mağduriyete uğrayanlar da. Biz inşallah buradan sâdır olan görüşü... Onun için, hani ben özelde de müştekileri, bu konudaki mağdurları uzun uzun dinledim çünkü buranın formatı buna çok uygun değil. Sağ olsun uzman arkadaşlar da eşlik ettiler, saatlerce konuştuk bu mevzuyu, konuya hukukuyla sahibiz, ben de hukukçuyum. Yine, sayın milletvekillerim, bu konuda uzman arkadaşlarımız, kardeşlerimiz, başkanlarımız. Derdimiz buradan sâdır olan kanaati, inşallah bu Komisyon neticesinde, Meclisimizin, milletin iradesinin tecelli ettiği yere, sizin üye olduğunuz yere tevcih etmek. Burada, tabii ben, Halit Yıldız Bey'i özel de tanıdığım için kendisinden rica ettim çünkü biz yatırımcı derneklerini de haricen dinledik. Bu konuda iyi örnekler de var, kötü örnekler de var. Burada derdimiz, muradımız soru-cevap yapıp... Öyle bir endişeniz olmasın, burası bizim hanemiz, hep birlikte beraberiz, onun için ayrıca teşekkür ediyorum size de kırmadınız bizi geldiniz. Derdimiz şuydu: Biz hızlı hızlı atlayıp gitmeyelim bunu, sindire sindire ele alalım çünkü bu konuya ilişkin tüm bakanlıklardan yasal mevzuat istedik. Yani ben şunun farkındayım: Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi yer açısından tüketici mahkemesi, sulh hukuk mahkemesi yetkili. Bu tarafa geçiyorsun, Turizm Bakanına diyorsun ki: "A, ben oraya karışmam çünkü ben turizmle ilgili, tatil sözleşmesiyle ilgili devreye giriyorum." E, ben de farkındayım, aradaki istinaf duvarını kaldırdığımızda oteli göstererek satıyorsunuz. Meselenin her tarafına ilişkin mevzuat anlamını da biliyoruz.

Şu farkındalığımızı da kullanmamız lazım: Biz jeotermal ağ üzerinde dünya ölçeğinde iyi bir ülkeyiz, 7'nci sıradayız, Avrupa ülkeleri arasında 1'inci sıradayız. 1.500 tane doğal kaynak çıkışımız var ama Yeraltı Suları Hakkında Kanun'u kullanma açısından da, aynı zamanda bu müktesebatımızı korumak hepimiz açısından çok faydalı. Buna ilişkin görüş alındığında da belki satışta olduğu gibi vahşice su kullanımı da var.

Yasal düzenleme anlamında tüketiciler heyetinden, derneğinden, genel müdürlüğünden, ilgili bakanlıktan bilgi aldığımızda, işte, "Şu kalınlıkta, şu puntoyla, şu süre içerisinde cayma hakkı..." Şunu özelde bilmenizde fayda var diye söylüyorum; bu meselenin tek tarafı yok. Bu meselenin mağdurları

var, bu meselenin mağdurlarıyla beraber o mağduriyet üzerinden para kazanmaya çalışan insanlar da var, biz bunun da farkındayız. Buna ilişkin oluşturulan... Öyle değil mi Başkanım? Siz bunu daha iyi, yakinen biliyorsunuz.

Yasadaki o sert düzenlemenin arkasından bu sefer yatırımcıya da... Yani şöyle düşünün: Sapaşğlam giden bir yatırımcıya, bu süreç içerisindeki o katı yasaklar üzerinden gittiğinizde, tak, çöktürsünüz onu. Bizim derdimiz, hem ülkemizdeki ana termalimiz kullanılsın, insanlarımıza ulaşsın... Ki ben termali şöyle anlamlı buluyorum: Biz, hamdolsun, güçlü bir ülkeyiz, zengin bir ülkeyiz ama genelde bizim termal kültürümüz daha böyle çoğunluğa hitap eden, böyle daha kolayımıza gelen sağlık, şifa vesaire anlamında da bir tatil metodolojisi. Dolayısıyla bu zaviyeden baktığımızda da buna emek verenlere de saygı duymak lazım yani il vekilleri olarak komisyon üyelikleri dışında aslında diyoruz ki: Keşke şu beldemizde de çıksa. Çünkü bir de bunun ayrıca o yere, ekonomiye bir katkısı, karşılığı anlamında... Dolayısıyla, bu meselenin her tarafını hep beraber konuşup o hassasiyetlere ilişkin -bu konuya ilişkin çalıştaylara katıldını- Yargıtaydan, Danıştaydan, birkaç kurumdan, örnek yargı kararları üzerinden de hareket edip, yerinde incelemelerle beraber -Kadastromuz kaldı herhâlde- birkaç genel müdürlükten ve Maliyeden bu konuya ilişkin görüş alıp ortak bir yasal düzenleme yapılmasını biz, inşallah teklif edeceğiz, böyle bir muradımız var. Tabii, bunu yaparken de her iki ayağını da beraber götürdük; bir taraftan mağduriyetlerin oluşmaması diğer taraftan ülkenin büyümesi, değişmesi... Tekâmül anlamında da doğru yatırımcıyı bulma noktasında hareket edeceğiz.

Ben, hassasiyetiniz için teşekkür ediyorum.

Burası dediğim gibi sizin eviniz. Biz tüm milletvekilleri olarak 7/24 emrinize amadeyiz.

Sayın Başkanım, sen bir şeyler söylemek ister misin? Yoksa akabinde mi...

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Yok, akabinde konuşacak.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Evet, Sayın Yıldız, bence seni de dinleyelim. Sen de zaviyenden...

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Ben bir şey söyleyebilir miyim?

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Hayhay.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Bundan önceki yaptığımız 3’üncü toplantıyı Devremülk ile Devre Tatil Yatırımcılar ve Pazarlamacılar Derneğiyle yapmıştınız ve orada şöyle bir şey geçti: “2 kere çalıştay yaptık.” dediler. Hatta 2’nci çalıştaylarını 2019’da, bir öncekini de 2018’de... O çalıştayda Ticaret Bakanlığı var, sayın milletvekillerimiz var, şirket sahipleri var ama tüketiciler yoktu. Asıl, bu şirketleri ve bu tesisleri finanse eden, yatırım ayağını oluşturan yani işin Türkçesi, parayı veren ayak yoktu. Bence masanın iki ayağı eksikti, eksik yapılmış bir şeydi. Çünkü, bakın, şöyle bir şey var: Bizde Sermaye Piyasası Kurulu diye bir kurul var ve bu Kurul, yatırımcıyı -ben, net olarak söyleyeceğim- “cebinde parası olan insan” olarak tanımlar.

Şimdi, buradaki şirketlerin, bu şirketleri kuranların çoğunun cebinde parası yok. Tamam, projeyi üretiyor, girişimci olarak nitelendirebilirim ama yatırımcı değiller. Bir kere buna dikkat çekmek istiyorum. Hatta Sermaye Piyasası Kurulu -şu anki rakam, son dolar artışı, enflasyon artışından sonra belki değişmiştir ama benim en son okuduğum rakam oydu- der ki: “Cebinde en az 2 milyon parası olan kişi kaliteli yatırımcıdır.” Şimdi, bu bazda değerlendirdiğim zaman, bu şirketlerin sahiplerinin çoğu kalitesiz yatırımcı hatta yatırımcı bile değil konumuna giriyor. Parayı veren biziz ama biz çalıştaya davet edilmiyoruz.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI İLHAMİ TAN – Aynen.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Şimdi, “Bu çalıştay ne kadar sağlıklı bir çalıştay oldu acaba?” diye sormak istiyorum.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Sevinç Hanım, teşekkür ediyoruz.

Tabii, burada şöyle bir hassasiyet var: çalıştayı biz tertip etmedik. Dilekçe Komisyonu olarak biz, sizi özelde de dinledik. Burada, milletin Meclisinde, komisyonda buna ilişkin, o verilen kıymete istinaden buradasınız. Sizi burada direkt dinleyelim istedik.

Tabii, şunu söylemekte fayda var: Ya, bu ülkede birçok sivil toplum örgütü var. Zaman zaman o “sivil inisiyatif” adı altında yapılan toplantılar -katılıyorum- bazen istismar ediliyor, bazen farklı birileri çağırılarak meşrulaştırılmaya çalışılıyor ama şunu bilin diye söylüyoruz: Biz, bizim haricimizde yapılan çalıştayları da yakinen takip ediyoruz ama Dilekçe Komisyonu üyesi olarak orada kalmadık, ben gitmedim yani. Süreci, o hassasiyeti takip ettiğimi bilin diye söylüyorum. Dedğiniz gerekçeye de katılıyorum. Belki bazen o kurumun yasal temsilcisi olmaz. Bu, dediğim gibi yeni bir alan, sorunlar eski ama buna ilişkin oluşturulan platformlar, sivil toplum örgütleri aslında farklı bir şeye de hizmet etmemeli. Bizim buradaki muradımız mağduriyetlerin önlenmesi. Bu konuya ilişkin, yatırımcı ile bu konunun tüketici ayağı kısmında asıl olması gereken, öznelerini, partnerlerini bir araya getirip, ortak bir çözüm önerisi oluşturup... Ne bu konuda tüketicilerin muratlarının ya da sermayelerinin istismar edilmesi ne de bu konuda yatırımcının önünün engellenmesi, ortak katma değerimizin ülkeye katılması.

Halit Yıldız Bey de sunumunu yapsın, beraber değerlendirelim inşallah.

Buyurun değerli Başkanım.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Sayın Başkan, değerli hazırun; hepinize saygılar sunuyorum.

Tabii, böyle bir ortamda sektörümüz tarafından mağdur edilmiş insanlarla beraber olmak hakikaten bizi üzüyor. Ben de bir sunum hazırlamıştım ama şu ortamda bu sunumu böyle mevzuata bağlamak yerine samimi düşüncelerimi ifade ederek sunumuma devam etmek istiyorum.

Aslında problemler belli; hanımefendinin de ifade ettiği gibi, beyefendinin de ifade ettiği gibi çözüm kendi içerisinde var aslında. Bütün problem burada sermaye yeterliliği olmayan firmalarla bu işlere girilmesinden kaynaklanıyor, büyük eksiklik burada. Biraz sonra sizlerinkinden daha radikal teklifler sunacağız. İnanın, en az sizler kadar bu olaydan bizler de mağduruz çünkü sizler bizlerin müşterilerisiniz, sizler mutlu olacaksınız ki yatırımlar yapılabilsin, ülke kalkınabilsin.

Termal sektörü hakikaten çok önemli bir sektör, çok büyük istihdam sağlıyor, kalkınma sağlıyor. Ben termalle 2002 yılında tanışmıştım arkadaşlar. Yine, eşimle bir vesileyle tanıtım için Kızılcahamam’a davet edildik, almak durumunda kaldık, gerçekten sonra da çok da mutlu olduk. Yani, hani, bazı şeyler, özellikle, yıldıatlardan kaynaklanan sıkıntılarımız var ama gerçekten güzel bir örnekti, çok da mutlu olduk çünkü bize ucuz tatil yapma imkânı ve de zorunlu olarak tatile gitme imkânı sağlıyordu, yoksa başka türlü iş yoğunluğundan gitme şansımız yoktu.

Şimdi, ben 2007 yılında Bolu’da İl Genel Meclisi Başkanı oldum. “Bolu’nun kalkınmasıyla ilgili ne yapabiliriz?” sorusu gündeme geldiğinde, bir yatırım yapalım, böyle bir termal tatil köyü yapalım çünkü bu aynı zamanda o ili de çok yakından ilgilendiriyor. Termal tatil köyleri bir otel gibi değil; insanlar geliyor, geziyorlar tozuyorlar, daha çok harcama yapıyorlar. Bu vesileyle başlandı.

Tabii, biz hep empati yaparak olaylara giriyoruz. Bolu'daki en güçlü sermaye gruplarıyla gittik -Sayın Vekilim bilir- yani zaten bunun en büyük sihri de oradan kaynaklanıyor. Ülke krizlerin ülkesi, zaman zaman inişler oluyor, çıkışlar oluyor; çok iyi firmalar da zaman zaman güç durumunda kalıyor ama dayanabilecek bir güç olması gerekiyordu. Dolayısıyla, güçlü bir sermaye yapısıyla, Bolu'da Narven Termal Tatil Köyü diye bir yatırıma girildi ama bu hep empatiyle beraber. Gittiğim termal tatil köyünde “Ben bir tüketici olarak, bir kullanıcı olarak ne arzu ederim” i öze alarak başladık. En büyük rahatsızlıklarımızdan biri, hanımefendilerin dediği gibi saldırgan satışlar. Bunu da genelde devre mülk inşaatını yapan firmalara yan hizmet veren gruplar daha çok yapıyor. Bunlar, işte, hayali vaatlerde, değişik vaatlerde bulunuyor ve zaten, bunları altı ay sonra orada bulma şansınız olmuyor. Bunlar, çok yüksek komisyonlarla, yüzde 30'lar, yüzde 40'lar, yüzde 50'lere kadar komisyonlarla çalışıyor. Onun için biz dedik ki bu satış yöntemi bizim satış yöntemimiz olmamalı. Biz tamamen kendi satış ekiplerimizi oluşturduk. Arkadaşlarımıza şunu diyoruz: “Sakin ola ki bizim projemizin dışında, bizim verdiğimiz sözün dışında, kesinlikle hiçbir söz vermeyin.” Sonra sözleşmeler imzalanıp geldiği zaman arkadaşlarımız da mutlaka tüketicileri zaman zaman arayıp “Arkadaşım, size şu söylendi mi, bu söylendi mi, bu söylenmedi mi?” diye sözlerde bulunuyor.

Arkadaşlar, yine en büyük sıkıntılarımızdan biri yüksek yıldatlar. Şimdi, bu tür tesislerde bunlar satılırken genellikle çok ucuz fiyatlar vadeliyor. Deniliyor ki: “İşte, biz 50 liraya, 100 liraya bunları satacağız. İşte, suyumuzu şöyle kendimiz ısıtıyoruz.” falan. Dedik ki, bu gerçekçi olmalı. Şimdi, ne yaparsanız yapın, bugün, 1+1, 2+1 dairede bir haftalık dönemde 500 liradan aşağı, şeyin altından kalkma şansınız yok arkadaşlar, kendiniz de yönetseniz, kim yönetirse yönetsin. Sadece, Narvenin geçen ay ödediği elektrik faturası 480 bin lira arkadaşlar. Dolayısıyla, iki tarafın da olaya gerçekçi bakmış olması gerekiyor, Narvende bu şekilde gidildi. Şu an, çok şükür, iyi bir ivme yakalandı. Yatırımcılarımızın ikinci, üçüncü işleri olduğu için buradaki tüketicilerin mutsuzlukları bizim için şöyle çok önemli. Mesela, genelde termal tatil köylerindeki satışlarda geri düşme oranları, yüzde 20'dir, yüzde 30'dur, bizde yüzde 3'ü geçmez bunlar. Bir mağduriyet olduğu zaman, geldiği zaman, biz hiç oranına bakmadan kesintisiz iadelerini yapıyoruz.

Sayın Başkanım, arkadaşlar; buradan hareketle baktığımız zaman, mutlaka, sektöre giren firmaların denetim altına alınması lazım, mali yeterliliklerinin mutlaka olması lazım. Şimdi, biz önerimizde şunu öneriyoruz: Mutlaka devletin kontrolünde, bu Ticaret Bakanlığı bünyesinde olur, başka bir bakanlığın bünyesinde olur, mutlaka bir ortak kurul, bir kurum kurulmalı ve bu kurum bütün sektörü yakından takip etmeli, bütün yatırımcıların belgelerini toparlamalı ve bütün sözleşmeleri de buraya girmeli, arkadaşlar.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım, katkı olsun diye bölmeyeyim ama münhasıran bir kurum olmalı değil mi?

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Kesinlikle, tabii.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Yani tüm termalle ilgili, sağlık, turizm adını ne koyarsak koyalım yapılacak yatırım ile ilgili bir mağduriyetin oluşmaması için, bir bakanlığın uhdesinde ve prototip bir mevzuat, onun dışındakilerin tamamı reddimiras edilen gibi.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Kesinlikle. Tabii, yani şu an inanın arkadaşlar... Satılmış Gündoğdu Bey serbest mali müşavirdir, bu mevzuatı en iyi bilen arkadaşlarımızdan birisidir. Arkadaşlar, şu anki mevzuatın içerisinde inanın bizi bile batıracak hükümler var. Şimdi, şikâyetler arttıkça o kadar çok madde konulmuş ki, bunun altından kalkmanız mümkün değil yani dürüst bir mükellefin de kalkması mümkün değil arkadaşlar. Şimdi, noterde sözleşme, mesela beni en çok mağdur eden sözleşme hükmü. Şimdi, serbest sözleşme yapmakla Sayın Başkanım, noterde yapmak arasında hukuken bir fark var mı? Herhangi bir fark yok.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Yok, ispat yükü açısından bir şartı var.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Burada yapılması gereken nedir? Arkadaşlarımızın sözleşmeden cayma haklarını çok kolaylaştırmak lazım, zaten yasal olarak on dört gün içerisinde müracaat ettiğiniz an sözleşmeden otomatik olarak vazgeçiyorsunuz yani hiçbir yükümlülüğünüz yok. İsterseniz yaptığınız sözleşmelerden, ta konut size teslim edilinceye kadar, üç yıl sonraya kadar bile vazgeçme hakkınız var ama tabii sıkıntılar nedir? Mali gücü olmayan firmalarla karşılaşmanızdan kaynaklanıyor yani siz haklarınızı, daha sonra vazgeçmeye kalksanız bile aldığınız paraları iade et veya şu... Yani dolayısıyla burada devletin yapması gereken ilk olay: Mali kriterleri taşıyan kurumların buraya girmesi lazım, mutlaka, dediğim gibi tüketicileri koruyan bir kurum olmalı, burada, internet ortamında veya işte e-devlet şifrenizle o kuruma yaptığımız tebligatlar otomatik olarak diğer devre mülk sahiplerine yapılmış tebligatlar gibi olmalı yani sizler, hiç bununla uğraşmamalısınız yani sistem kurulduğu an, örnek veriyorum: Narven olarak biz oraya gidip bütün belgelerimizi ibraz etmeliyiz, bütün kontrollerimiz yapılmalı ve bizim müşterilerimizle ilgili bütün sözleşmeler oraya girmeli, benim mutsuz olan müşterim, vazgeçmiş olan müşterim bana gelmeden de oraya gidip müracaatını yapabilmeli ve şimdi artık elektronik sistemin çok rahat uygulandığı bir ortamda beyan edeceği, kanunen geçerli olan tebligat sistemini yaptığı an arkadaşlarımız hiç sıkıntıya girmeden bunlar çözülebilir. Ya, çok kolay çözebilecek bu hadiseler. Şu an şurada yapmaya çalıştığımız hadiseler, bataklıkta sinek kovalamak gibi bir şey arkadaşlar yani bu şekilde bu çözülmez.

Bir de o kadar çok kurum bu işin içerisindeki yani bir de mahkeme diyoruz. Mesela, bir mahkemeye gidin, iki yıldan, üç yıldan önce sonuçlanan bir mahkeme yok arkadaşlar, öyle değil mi? Yani dolayısıyla bunun altından kalkmak, bunu çözmek mümkün değil, mutlaka böyle bir kurum oluşturulmalı, devre mülk sahipleri, bu işe girecek insanlar yeterli kriterleri sağlamalı, sisteme girerken mutlaka o ilgili kurum adına çok da aşırı olmamak şartıyla belirli bir teminat yatırmalı ve devre mülkçü arkadaşımız müracaatını yaptığı zaman hakem kurullarından alacağı kararlarla buradan ödemeleri yapılmalı ve bu şekilde bu sektör gitmeli. Yoksa arkadaşlar, bu ülke için korkunç bir kaynak yani termal şeyi... İnanın biz Bolu'da bu Narven Termal Kasabasını açtığımız zaman Bolu'daki turizm kapasitesini ikiye katladık arkadaşlar. Çok ciddi anlamda şu an tesiste doğrudan doğruya 500 tane inşaat çalışıyor, yatırımlar devam ediyor.

Bu şekilde işleyen çok tesisimiz de var, şu an isim belirtmeyeyim, bunları sizler de biliyorsunuz ama sizler maalesef dediğimiz gibi kötü örneklerle rastlamışsınız bir de maalesef ülke olarak duyarsızız işte Jet Fadıl çıkıyor, 10 defa, 20 defa tüketiciyi kandırabiliyor mesela yani arkadaşlar, tüketicilerimiz de biraz kendilerini sorgulamalılar, ya her şeye de inanmamak lazım yani bir araştırmak lazım, soruşturmak lazım, bilmem ne yapmak lazım... Başkanım, inanın bu şahıslar bizden çok daha fazla satıyor yani çok daha rahat. Birazcık bizden de kaynaklanıyor arkadaşlar.

BÜŞRA DOĞAN – Yani, bizlerden kaynaklanıyor ama şöyle de bir şey var; Doğa Termal için söylüyorum: Devlete yakın iş yapan firmaların isimleriyle insanları kandırıyorlar. Yani, Kalyoncuysa “Özkalyoncu” diyor “Bizde de o kadar çok biliyorsunuz ya.” diyor. İnsan o anda alacağı zaman diyor ki: “Evet, bunlar devletle iş yapıyor, devletin buna izin verdiği yerde sen ne yapabilirsin ki tamam.” diyorsun. Adamlar bunu kullanıyorlar, yoksa sizin gibi belki düzgün gelseler veya doğruyu anlatsa belki almayacağım ama o ismi kullandığı için de insanda bir şey uyanıyor diyor ki: “Tamam, ben yatırımımı buraya yapayım, en azından param değerlendirsin ve çocuklarıma bir tatil imkânı olsun.” ve muhafazakâr insanlara yaklaşıırken şunu bana söylemişlerdi -bir umre aşkım vardı, Allah nasip etsin, daha nasip olmadı- şunu diyorlardı bize, o şekilde benim ikna olmamın tek sebebi buydu, bu cümleydi. Bir sistem vardı şu an aklıma gelmiyor.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – RCI sistemi.

BÜŞRA DOĞAN – Evet.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Umreye gidene umreye, Alplere gidene Alplere ve de her türlü vaat serbest.

BÜŞRA DOĞAN – Evet, umre de orada var. O sistemden umreyi de on beş gün yapabilirsiniz. Ben bundan sonra kabul ettim. Neden? İşte, babam, kanser hastasıydı, onu götürüyüm orada hiç olmazsa sadece uçak masraflarını karşılayım diye. Yani, bu tarz şeyler kullanıyorlar insanları sömürürken.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ - Arkadaşlar, bunlar var, sağlam çalışanlar da var. Yani, inanın Amerika’da, Avrupa’da o kadar çok yaygın ki sistem. Türkiye’deki düzgün çalışan firmalar da bunları zaten yapıyorlar. Bu RCI sistemini kullanarak tüketicileri gönderebiliyor. Yani burada şunu kabul ediyorum: Devletin ciddi anlamda maalesef bir denetimsizliği var Sayın Başkanım. Yani biz görevimizi eksik yaptık. Şimdi, bu kurumlar Narvende dâhil olmak üzere...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Bir katkı...

Sevinç Hanım’laydı herhâlde konuştuğumuzda. Benim kafama çok yatmıştı, demişti ki: “Vekilim, bu sistemin, her türlü yasal mevzuatı yapsanız da işte 10 bin liraya, 20 bin liraya ömür boyu, işte üç nesil, dört nesil, beş nesil sürdürülebilirliği yok aslında.”

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Şu anki Türkiye’deki sistemde yok.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Türkiye’yi konuşuyoruz zaten.

Sürdürülebilirlik anlamında bir sıkıntısı var. Sanki bu devre mülk değil de mesken vesaire; sanki böyle kısa süreli tatil sözleşmesi gibi, üç yıl, beş yıl, on yıl... Çünkü burada şöyle bir murat oluyor: Çok idealist bir mefkûreyle başlayan aslında doğru da bir yol olan, bir tesis işletmecisi, belki de çok kötü niyetli olmayan -ben kötü niyetli olduğumu da zannetmiyorum hiç kimsenin yola çıkarken- yolda belli bir safahatı geçip tekemmül ettikten sonraki kısım itibarıyla, belli bir süre sonra, ticaretten gelen insan tacirdir, netice itibarıyla farklı bir yatırıma yöneliyor. Onu X şahıs aldığı anda, o taahhütleri yerine getirme şansı yok. Dedğim gibi sadece yatırımcı ayağıyla değil, tüketici ayağıyla ilgili de oluşturulan maalesef bir sürü yapı, ben baktığımda görebildiğim, kiminden avukatlar ordusu, kimi işte o tüketici kanunundan kaynaklanan sert hükümlerle yatırımcıyı da sallıyor, işte tüketici de mağdur oluyor. Sürdürülebilir olması için “Kat mülkiyetine tabi mesken 657...” diye mi devam etmeli? Yoksa hani yatırımcı gözüyle de bir değerlendirme yapmanızı istiyorum. Sürdürülebilirlik açısından sanki farklı bir sisteme evrilmeli mi?

Sunumunu bitirsin Başkanım, ondan sonra soruları alalım.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Sayın Başkan, çok büyük bir sektör, çok büyük bir grup, yani, ayrı bir kanun düzenlemesi yapılabilir burada. Beyefendi az önce dedi ki: “On beş günlük dönemler içindir devre mülk.” Böyle bir düzenleme var ama bakın biz birer haftalar hâlinde satıyoruz, bu da bir ihtiyaç çünkü. Niye? Şu an insanların büyük bir çoğunluğu diyor ki –biz de empati yaparak bu işe girdiğimiz için- on beş gün aynı yerde kalmayı arzu etmiyorlar arkadaşlar, değiştirmeyi arzu ediyorlar veya maliyet daha yüksek gelebiliyor. Dolayısıyla, biz, hiçbir problem olmadan bunu işletebiliyoruz.

Sayın Başkanım, o dediğiniz endişeye katılmıyorum. Şöyle: Siz, baştan kurgunuzu sağlıklı bir şekilde yaparsanız, gerçek anlamda giderlerinizi eğer yansıtabilirseniz, tüketiciyi kullanmadan, onun hakkına girmeden bunları yapabilirsiniz... Arkadaşlar, çok büyük rakamlar değil, mesela bizim dairelerimizin içerisine yaptığımız yatırımlar, Sayın Başkanım bilir, inanın çok lüks ama içine yaptığımız masraf 15 bin lirayı geçmiyor çok büyük rakamlar değil bunlar. Yani, şunu bilmeliyiz arkadaşlar: Bu yerler, bizim kendi yerlerimiz. Buralara iyi bakarsak buralarda ömür boyu tatil yapabiliyoruz ve

malımızın değeri de artıyor, yani dolayısıyla bunu gerçek bedeller üzerinden yıldıtlarımızı ödersek, gerçek bedeller üzerinden, zamanı geldiği zaman gerçek rakamlar üzerinden, hakkaniyet üzerinden yeni ödemeleri belirlersek Başkanım, hiçbir sıkıntı olmadan bu sistem çok rahat devam edebilir. Bakın inanın, bu, iyi çalışan insanlar için de bir yatırım aracı aynı zamanda. Bizde de mesela zaman zaman devre mülk sahibi gelmiyor, biz imkân varsa kiraya veriyoruz. Bakın bize şu taleplerle geliyorlar, diyorlar ki: “Halit Bey siz burayı bize kiraya verme garantisi verin biz 50 tane alalım.” Arkadaşlarıma talimatım aynen şudur: Arkadaşlar, biz kira garantisi veremiyoruz, çünkü Türkiye’de her zaman şartlar değişebiliyor, insanlar mutsuz olabiliyor. İşte bir corona virüsü çıktı, insanlar şu ara inanın mevcut yerlerine gelmiyor. Dolayısıyla verebildiğimiz oranda yerlerini kiraya veriyoruz veya değişik talepleri oluyor. Örnek veriyorum: Aralık ayında kullanma hakkı var, mayıs ayında gitmek istiyor veya kiraya veriyoruz biz bunları, onların üzerinden de biz bir bedel alıyoruz yani dolayısıyla biz bunları bedava yapmıyoruz. Dolayısıyla iki tarafın menfaatleri, iki tarafın hakları korunarak yapıldığı zaman arkadaşlar hiçbir sıkıntı çıkmıyor, hiçbir problem çıkmıyor. Yeter ki karşılıklı olarak anlaşın. Yani burada sektördeki, ben dâhil olmak üzere yatırımcı kuruluşlar bir bankacılık gibi denetlenmeli arkadaşlar, bizim harcadığımız paralar 20 bin, 30 bin tane devre mülkünün parası yani dolayısıyla buraya giren her ortak mutlak suretle belirli kriterler içerisinde alınmalı, sermaye şartları aranmalı, hisse devirlerinde mutlak suretle arkadaşlar belirli kurumlardan izin alınarak bunlar yapılabilmesi, gerektiği zaman şahıs sorumlu olmalı. Bakın örnekler görüyoruz, çok iyi satış yapıyor, alıyor paraları götürüyor başka yerlere yatırıyor bu sefer de taahhütlerini yerine getiremiyor arkadaşlar. Bunlar çok iyi denetlenip paraların dışarı çıkartılmaması sağlanmalı.

Sayın Başkanım, eğer yasal tedbirler alınırsa inanın hiçbir sıkıntı olmaz, hiç problem olmaz ve de memleket için çok güzel bir yatırım olur diye düşünüyorum.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah, hayhay Başkanım.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Kıymetli Başkanım, öncelikle şahsınızda bütün arkadaşlara saygılar sunuyorum. Ben Afyonkarahisar Milletvekiliyim. Bu sebepten Afyondaki termalleri, özellikle son dönem devre mülklerini çok yakinen de tanıyorum. Kendim de Afyon’da bir devre mülkün müşterisiyim, üyesiyim. Şansımızdan bir problem çıkmadı, öyle bir yer nasip oldu. Esasen biraz önce hanımefendi bunun sürdürebilir bir durum olmadığını düşündüğünü ifade etti. Şimdi burada yatırımcı arkadaşlarımız eğer devre mülklerinde istedikleri sayıyı yakalayabilirlerse herhangi bir problem zaten baştan başlamıyor ve eğer devre mülklerini satabilmiş olurlarsa zaten büyük bir kazancı başında temin etmiş oluyorlar, öncelikle bunu görmek gerekiyor. Yani satmışsa 15 bin, 20 bin ne kadar varsa projesinde bunu satmışsa çok ciddi bir kazanç da sağlamış oluyor baştan ve daha sonra da devre mülkün üyesi her yıl oraya gittiğinde ya da gidemediğinde ödediği aidatlarda hem oranın ortak giderini karşılayabiliyorlar hem de bir kazanç sahibi oluyorlar. Burada birinci derecede problem devre mülklerin satılamamış olmasından kaynaklanıyor. Birisi başlıyor bu işe, yeteri derecede satış yapılamayınca da kaçıyor, yarım kalıyor, eksik kalıyor. Tabii bu, doğru yapan, iyi çalışan, müşterisini kandırmak gibi düşüncesi olmayan diğer yatırımcıları da rahatsız ediyor, bir güvensizlik ortamı söz konusu oluyor. Afyon da Gazlıgöl özellikle bölgemiz bizim, orada ciddi çalışan yerler var, hepiniz biliyorsunuz mutlaka onları ama çalışamayan, devredilen ya da işte atıl kalan yerlerimiz de var, bunlar için iki tarafın da farklı bakması gerekiyor. Birinci derecede muhafazakâr tipte insanların müşteri olduğu bir alan burası, genellikle bunun üzerine gidiyor. Halit Bey biraz önce bir örnek verdi, bir şahıs örneği verdi. Onların topladığı, yaptığı şeyler de oldu Türkiye’de, ciddi paralar topladılar. Orada başlangıçta inanç üzerinden satış yapılıyor doğrusu. Müşteriler hızlı hareketlerle hemen götürülüyor, getiriliyor, gezdiriliyor, dolaştırılıyor, güzel ve cazip teklifler de getiriliyor. Ancak zaten bana göre çok da pahalı değil, yani şimdi benim olduğum yerde 10 bin lira devre mülk.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – 15-20 bine satılanlar da var.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Hani, şöyle, doğrusu baktığın zaman, eğer samimi bakarsan şöyle ifade ediyorum ben, yatırım...

BÜŞRA DOĞAN – Benimki 27 bin liraydı Başkanım.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Şöyle söyleyeyim yani, bölgem için söylüyorum ben: On iki ay, on üç ay, on beş ay gibi cazip bir şeyle veriliyor. Demek ki buradan baştan bakmak lazım, yani bu kadar ucuz olmamalı demek lazım baştan.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ - İş oradan başlıyor.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Evet, onu söylüyorum yani özür diliyorum efendim, tamamlayalım birbirimizi, buradan doğru bakmak lazım baştan. Yani, hani “ucuz etin yahnisi” diye bir ifade var ya, buradan bakmak gerekiyor ama ben mesela, ben kendim 7 bin liraya almıştım, yani 7 bin liraya belki sekiz yıl oldu ancak o zaman da yine ucuzdu baktığınız zaman on iki ay taksitle. “Olursa olur.” diye girdik. Yani, biraz da işin bu tarafı da böyle ama yani bu caziplikten geldiğimiz zaman bilmiyorum yani orada işaretle konuşmaya çalışıyorsunuz ama...

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE
YARDIMLAŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI BERRİN ÖZDENKOŞ - Ben de şunu söyleyebilirim...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ - Başkanım bir saniye, tabii, aile ortamındayız ama usule ilişkin, hani, hukukumuzu muhafaza edersek burayı rahat yönetebiliriz. Demin bir örneği özellikle verdim yani Kamu Denetçiliği çok önemli bir kurum, emin olun on beş dakika sunum hakkı verildi yani daha kalabalık bir heyetle. Bizim derdimiz sizi iyice dinleyebilmek Sayın Vekilim kanaatlerini aktarsın, kayıtlara geçmesi açısından da söz isteyenlere söz vereceğiz zaten.

Başkanım buyurun.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Mağdur olan kardeşlerimizden daha çok biz mağdurusuz çünkü arıyoruz. Mesela Afyon’la ilgili pek çok mağdur olan kardeşimiz bizi arıyor. Muhatabımıza ulaşabiliyoruz, ulaşamıyoruz, ona kaldığınız zaman zaten, çok samimi ortam olduğu için söylüyorum, “hallederiz Kadir” mantığı içerisinde. “Problem değil Vekilim, gönder biz çözeriz.” diyorlar ama bir şey çözülmüş değil. Onun için biraz önce Kıymetli Başkanım Halit Bey’in de ifade ettiği gibi bir an önce bunun özel bir kurum haline getirilmesi gerekiyor. Yani bir bakanlıkta -hangi bakanlıkta yapılacaksa bu- orada bunun bir genel müdürlüğü olması gerekiyor en azından. Bir an önce bunun sistemlerinin oturtulması gerekiyor, cezai müeyyidelerinin ortaya konulması gerekiyor. Mesela burada öğrendiğimiz, tüketici vazgeçtiğinde noterden müracaat etmemiz isteniyor ama işletmeci ve yatırımcı aldığı sözleşmeyi ve parayı notere tasdik ettirmiyor. Şimdi, zorluk burada başlıyor. Yani o zaman “Ya şimdi notere gideceksin, başvuracaksın, uğraşacaksın, bir de mahkeme birkaç yıl sürecek, görmeyim.” deyip gidiyorsunuz...

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ - Bir de “Onu becerebilir miyim?” diyorsun Başkanım.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Bir de onu da bilmiyorsun.

Devamında başka bir şey daha var yani hikâye iyi bir şeye denk geldi karşılıklı. Benim yine, Haymana’da da 1 tane termalim var, devre mülk. Bu da bana hediye edilmiş bir devre mülk. Her yıl veya birkaç yıl sonra bana bir icra kâğıdı geliyor: “Ödediniz, ödemediniz, şu borcunuz var, şu, bu.” diye. Bunu da yaşayan birisiyim ben. Yani daha önce bir işletmeci vardı, bizi arıyorlar diyorlardı ki:

“Beyefendi gelecek misiniz?” “Gelmeyeceğim.” “Peki o zaman bunu kiraya verelim mi?” “Verin.” “O zaman verdiğimizde 220 lira para artıyor.” “O da sizin olsun kızım.” diyordum, kapatıyorduk. Onlar gittiler, şimdi yeni birileri çalışıyor, bana her zaman sarı kâğıt geliyor. “Yatırdınız, yatırmadınız.” diye. Velhasıl buradaki şey şu: Bu karşılıklı bir şekilde, iyi niyetle falan çözülecek bir yapı da değil zaten. Sonuçta, Türkiye Cumhuriyeti devletin kanunları var, yasaları var, her konuyla ilgili belirlenmiş yönetmelikler var. Bunun da bir an önce bizlerin teklif ve çalışması çıkması gerekiyor. Bunlar tamamlandığında, hem dürüst esnafımız bir sıkıntıya girmez hem ilerleyen yaşlarında dinlenebileceğimiz, çoluğumla çocuğumla torunumla beraber olacağım diye düşünerek kıt kanaat geçinen insanların daha çok toplandığı bir alanın daha sağlıklı ve net olması gerekiyor.

Bana göre bu konuların hepsini iyi kötü topladıysak biliyoruz da. Bir an önce bunun çalışmasına başlayıp her iki tarafın da mağduriyetini çözmenin gerektiğine inanıyorum. Beni dinlediğinizden dolayı da çok teşekkür ediyorum efendim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ - Başkanım ağzına sağlık.

Salih ağabey...

AHMET SALİH DAL (Kilis) – Sayın Başkan, değerli arkadaşlar; hepiniz hoş geldiniz.

Zaten bu komisyonun kurulmasının amacı burada Türkiye’de oluşan ciddi mağduriyetlerin giderilmesiyle ilgilidir. Sayın Başkanımız Fehmi Bey de uzun zamandır bayağı bir emek sarf etti. Biz de alt komisyon üyeleri olarak zaman zaman katılabiliyoruz, zaman zaman kaçamak yapabiliyoruz ama o, kaçamak yapamıyor ve konuya da en az sizler kadar vâkıf olduğundan eminim. Hakikaten bir yasal boşluk var, bunun farkındayız. İşte, iki taraflı, gerek işletmecileri gerek mağdur olan tarafları dinleyip bu mağduriyetleri nasıl giderebiliriz, nasıl bir yasal düzenleme yapılabilir ki bununla ilgili bir de bu “maket evler” le ilgili de bir alt komisyonumuz kuruldu. Aslında aynı komisyonda da olabilirdi yani, birbirine yakın meseleler. Biz, o komisyonda da konuştuk Başkan Bey’in dediği gibi. Yani, burada atıyorum, Çevre İl Müdürlüğü... Eğer böyle bir tesis yapacak olan veya konut yapacak olan firmalar gidip önce Çevre İl Müdürlüğünde bütün işlemlerini yapacaklar, banka teminatlarını işte, o yasal şartları, çevre düzenlemesiyle ilgili projelerini anlatacaklar. Bana satılığa çıkardığı zaman şöyle bir belgeyle gelecek, altta da Çevre İl Müdürlüğünün imzası ve mührü olacak. Ben de vatandaş olarak bu mührü ve imzayı gördüğüm zaman “Tamam, bu kontrolden geçmiştir, eğer fiyatta anlaşılabirsem satın alacağım.” Böyle bir şey de olabilir ama sadece şundan emin olun, mutlaka bu mağduriyetleri bitirecek bir yasal düzenleme olacak inşallah, ben, tekrar teşekkür ediyorum hepinize.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Hemen bir şey ilave etmek isterim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım, ağzına sağlık, teşekkür ediyorum.

Buyur Başkanım.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Şu an, yine böyle bir müsaade alma zorunluluğu var, mutlaka bir ruhsat almak zorundasınız ama bunun takibi yok. Mutlaka bağımsız bir kurum olmalı, bu ruhsatıyla beraber, diğer yeterlilikleriyle beraber, takip etmeli, aynı zamanda da bütün sözleşmeler mutlaka bu kurum tarafından kayıt altına alınmalı çünkü diğer taraftan da korkunç bir şekilde bu satışlardan elde edilen gelirler gizleniyor. Bakın, biz, 1 kuruşumuzu bile kayıt dışı bırakmıyoruz ama adamlar öyle bir şey ki büyük çoğunluğunu beyan etmiyorlar. Zaman geldiği zaman, işte, vergi aflarında kullanmak suretiyle kayıt dışı bırakıyorlar, başka şeyler yapıyorlar. Dolayısıyla bizim, burada, aynı zamanda sektörü kayıt altına aldığımız zaman devletin 25 kuruş da kaybı olmayacaktır, üstüne bilakis ilave katkılar gelecektir ve bizleri de dediğiniz gibi haksız rekabetten de kurtaracaktır aynı zamanda.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Yani, tek bir kurum olmalı, bu kurum, bu işin tabiri caizse sekreteryasına kadar yapabilmeli.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Her şeyi yapmalı, tabii ki.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Yani, işte, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı ayrılmayı onlar yapmalı, yani çünkü başka türlü takibi olmayacak anladığım kadarıyla.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Tabii ki olmaz. Yani, oradaki uzman biri olmalı, o uzman “Kardeşim senin bu sisteme dâhil olabilmen için ne gerekiyor? Bayındırlık Bakanlığından ruhsatını getirmek durumundasın, buradan yeterlilik rasyolarını getirmek durumundasın, buradan hukuki bilgileri getirmek durumundasın. Sen ortaklarını getir bakalım; Halit Yıldız, geçmiş nedir, bir dolandırıcılık ya da başka bir şeyi var mıdır?” veya ben şirkete kaydoldum, devretmek istiyorum sonraki dönemde “Gel bakalım buraya Halit Yıldız, sen hisseni devredemezsin, bu kurumdan bir izin al bakalım, niye devrediyorsun?” gibi yani..

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Salih Vekilimin dediği yere geliyoruz yani o zaman.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Tabii aynı yere geliyor.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – O aynı kurumdan tüketici de bir adresten olursa ne satış diyorlardı ona “vahşi satış” mı? “Vahşi” diyesim geliyor.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Saldırgan satış. Yüksek satışlara engel olabilirsiniz Başkanım.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Şimdi, burada, bir şey sormak istiyorum. Mesela, küçük bir kasabanın belediye başkanı var. Orada da termal çıkıyor, su çıkıyor. Ruhsat nereden alınıyor efendim?

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Bir belediyeden alıyorsunuz, inşaat ruhsatını siz alıyorsunuz.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Yanlış bu, belediyeler...

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – İşte onu söyledim, öyle bir sıkıntı ki bu, bir belediye başkanımız, orada yatırım yapsınlar diye, 4 insan geldi... Bir de işte buyurduğunuz gibi, belediyeden alınıyor. O zaman bir an önce...

BÜŞRA DOĞAN – Belediyeler de iş birliği içindeler ama.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Esasen Türkiye’nin genel sıkıntısı da bu, sadece burası değil her alanda “organize mühendisliği” diye ifade ettiğimiz bir yapının oluşması gerekiyor, bir yere müracaat etmek gerekiyor. O bir yere, iki tarafın da müracaat etmesi gerekiyor. Ancak biz de -örnek için veriyorum Başkanım- ticaret yapıyoruz daha önceki dönemlerimizde, bir iş yeri açacağız, iş yeri açmak için Maliyeye müracaat edebilmek için kiraladığımız iş yerinin kontratını götürüyorsunuz fakat kâğıdınızı, iş yerinin kontratını kuracağınız şirketin adına imzalıyorsunuz. Doğru mu Halit Bey?

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Evet.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Zaten yanlış orada başlıyor bana göre. Kurulmamış bir şirketin üzerine ruhsat almaya gidiyoruz ama Batı’da bu şöyle: Bir yere müracaat ediliyor, ondan sonrasını orası yönlendirerek devam ediyor. Yani, bundan dolayı genelde bizim sıkıntımız bu, bu da çok ciddi manada, ciddi sayıda mağduriyet yaratılan bir alan bu alan. Bununla ilgili Salih Bey’in de söylediği gibi, kıymetli Başkanımızın da söylediği gibi bize düşen bu hazırlıkları yapıp bir an önce belki başka sektörlerde örnek olabilecek bir yasal düzenlemeyi ortaya koymamız gerekiyor. Dostça, samimice, beraber paylaşarak hem mağdurların hem yatırımcıların da ortak düşüncesini ortaya koyarak inşallah en kısa zamanda bunu da hep birlikte omuz omuza başaracağımızı düşünüyoruz. Çünkü oradaki benim

bölgede bir belediye başkanı, yani hasbelkader vatandaşın tercihidir seçilmiş bir belediye başkanı, orada böyle bir konu geldiğinde bir an önce kendi bölgesine yatırım olsun diye her şeyini veriyor, yani orada belediyenin bütün ne imkânı varsa onları bile önüne açıyor, yani kepçesini dahi veriyor, buyurun, çalışın bir önce buraya insanlar gelsin diye ama bunun bir yerden, ciddi bir yerden başlaması gerektiğine inanıyorum.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım bir katkı, ondan sonra inşallah tek tek alıp bitirelim.

Şimdi, kurumlarla yazıştığımızda tüm bakanlıklardan bu konuya ilişkin bize yapılan bilgilendirmelerle yani meselenin her tarafına ilişkin bir veri tabanı oluşturmaya çalışıyoruz. Meclis olması hasebiyle de bakanlıklar buna ivedi bir şekilde cevap veriyor.

Demin baktım, muhtemelen ki şu büyük dosyanın içerisinde hangi bakanlıktı bilmiyorum ama -Rabia düzeltsin beni, uzman arkadaşımız- suya ilişkin, kullanım şekline ilişkin de bir şey var.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Tabii.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Yani, bir yasal düzenleme yapmamız lazım çünkü bizim kaynaklarımız sınırsız değil. Biz, aslında termal konusunda zengin bir ülkeyiz ama su konusunda fakir bir ülkeyiz. Yani, barajlar yaparak vesaire ederek hani suyumuzu muhafaza ettirmeye çalışıyoruz. Normalde yeraltı sularından evlere içme suyu tahsisi bile yapılmaz ki, aşağıya bir inme vesaire olmasın. Yani, o kuyuların vesairenin ne anlama geldiğini biliyoruz. Bunun kullanımına ilişkin de yani bu bir millî servet, tüketicisinden üreticisine, yatırımcısına, insanına, vesairesine. Bu, buradaki ahalinin, ümmetin, milletin şeyi. Öyle de bir hassasiyet de var. Yani, oradan başlayarak tamamen bu yatırımla ilgili.

Şöyle yapalım; süreyi çok açtık, eğer varsa böyle uzaktan gelen misafirlerimizden kısa kısa hassasiyet belirtmek isteyen şu taraftan başlayıp bitirelim. Böyle kısa kısa olursa sevinirim.

TERMAL MAĞDURLARI DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ TEVFİK SEYREK – İlahiyat mezunuyum, emekli oldum bürokrasiden. Değerli platform başkanı arkadaşşıma, Süleyman Bey’e ve bizi kabul ettiği için milletvekillerime teşekkür ederim.

Büşra Hanım ve özellikle dertli olanlar buraya gelmiştir. Bizim güvencimiz Türkiye Büyük Millet Meclisi ancak bu işverenler yani iş istihdamı sağlayan, Jeotermal Devre Mülk Sahipleri Derneğinin de başkanlığını yeni kurdum. Dolayısıyla, burada kısaca söylüyorum, çok özür diliyorum ama bağrımız yanıyor. Benim emekli param, Büşra Hanım’ın dediği gibi, “Hacca gönderiyorum, RCI kullanıyorum.” diyerek sözleşmede tek taraflı alıcı adını soyadını, imzasını atıyor ama satıcı kaşe bastırıp rastgele “Sarı Çizmeli Mehmet Ağa” gibi imza attırıyor Sayın Başkanım. Ve bu bir nevi, mecazi anlamda bu ülkede bir terörü başlatmıştır. Milyonlarca mağdur vatandaş var Sayın Başkanım. Bunu Mecliste lütfen gündeme getirin. Prizma boşuna yapılmadı. Emniyetimize, il emniyet müdürlerimize teşekkür ederim. Ankara, Denizli, Bodrum operasyonunu, prizma operasyonunu, yaptı. Ben, Türkiye Büyük Millet Meclisi adına çalışıyorum dersem güven veriyor. Filanca Hitit Ayaş Termalde veya Koza Termalde, ben eğer oraya üye oluyorsam, oranın elemanları bu mağdurları veya bu insanları dolandırmışlardır. Dolayısıyla, buna çare bulunsun. Bütün şeylerde, şu kadarını göstereyim, bunlar keyif çatlatıyor, bunlar dolandırmışlardır. Tam 2,5 trilyon dolandırıldı. Kim adına dolandırıldı? Termal adına dolandırıldı.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Başkanım onu bize bırakırsınız inşallah.

TERMAL MAĞDURLARI DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ TEVFİK SEYREK – Teşekkür ederim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Tamam.

Ağzına sağlık Başkanım.

DEVREMÜLKZEDELER DAYANIŞMA DERNEĞİ BAŞKANI BAHRİ ODABAŞI – Kuzuluk Kaplıca Evlerinde bizim...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Bu tatlıları senden yedik herhâlde.

DEVREMÜLKZEDELER DAYANIŞMA DERNEĞİ BAŞKANI BAHRİ ODABAŞI – Afiyet olsun, bizim üretimimiz, gönül rahatlığıyla yiyebilirsiniz.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah, teşekkür ediyorum.

DEVREMÜLKZEDELER DAYANIŞMA DERNEĞİ BAŞKANI BAHRİ ODABAŞI – Sayın Başkan, bu devre mülk probleminin gördüğüm kadarıyla 2 safhası var. Bir: Faaliyete başlamadan evvelki dolandırıcılık safhası var. Bir de: Faaliyetten sonra çok yüksek aidat, soygun niteliğinde yüksek aidat safhası var. Biz, Kuzuluk Kaplıca Evlerinde bunu yaşıyoruz. Yaklaşık yirmi üç yıl oldu, yirmi üç yıldan beri biz evlerimize gidiyoruz.

Ben, Kocaeli’nde hasbelkader on beş yıldan beri de büyük bir iş merkezinin yöneticiliğini yapıyorum. Ben, ayda 60 lira aidat toplayarak çift asansörlü siteyi yönetiyorum ama Kuzuluk Kaplıca Evlerinde bir tane 60 metrekaare devre mülküm var; yönetimin belirlediği aidat, on beş gün için 785 lira yani ayda 1.570 lira. Ben iş adamıyım aynı zamanda, hesap yaptırdım; tüm giderleri alt alta koydum -yirmi üç seneden beri gidiyorum, neler yapıldığını biliyorum- bana verilen masraf 200 lira civarında ama yönetimin bizden aldığı aidat 785 lira. Çok büyük bir soygun var. 1.470 daire var, 27 milyon civarında yıllık aidat toplanıyor.

Bizim, bunu nasıl önlememiz lazım? Ülkede her belde, belediye başkanı seçimlerinde belediye başkanını seçer, Türkiye de Cumhurbaşkanını seçer ama biz tapulu mülklerimizde yirmi üç yıldan beri genel kurula katılıp kendi yönetimimizi seçemiyoruz çünkü gerçek genel kurul yapmıyor şirket. Paravan bir şirket kurmuş, defterler elinde, yılda bir yönetim planında yazmış “Genel kurul yapılır.” diye. Yüzlerce insan salonun önüne geliyoruz, güvenliği bizim üstümüze salıp yaka paça dışarıya atıyor, genel kurul yapmıyor. En son biz yolda genel kurul yaptık. Mahkemeye müracaat ediyoruz, mahkeme araştırıyor. O da geliyor belgeleri elinde ya genel kurulu... “Ben yönetimi yaptım, genel kurulu yaptım.” diyor. Mahkeme bir yıl sürüyor. Biz davayı kazansak da biz 2019 yılının davasını açmışız. 2020 yılı geliyor, diyor ki: “Ben 2020 yılının genel kurulunu yaptım.” Hadi bakalım, 2020 yılının bir yıl... On yıl biz davalarda uğraştık.

Dolayısıyla, biz, teklif dosyamızda, arkadaşlarımızın dosyasında problem çözümlerini sunduk. Artık, demokrasi yok, hak hukuk yok, hiçbir şey yok. En azından demokrasi olsa, biz kendi yönetimimizi.... Yani tapulu mülkümüzde seçme ve seçilme hakkımızı kullanabilirsek aramızdan bir yönetim seçeriz. Kardeşim, kim 200 liraya burayı yönetiyor? Ona oy veririz. Gelir adam, 200 liraya bizi yönetir ama bizim yönetime müdahale etme şansımız yok. Yirmi üç yıldan beri, maalesef böyle bir mahkûmiyet yaşıyoruz.

Teşekkür ederim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah Başkanım.

KIZILCAHAMAM AKASYA VADİSİ TERMAL TESİSLERİ DAYANIŞMA VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİ ÜYESİ SÜLEYMAN POLAT – Sayın Başkanım, öncelikle bizlerin Meclisimizde temsil edilmesini sağladığınız için teşekkür ederim. Burada duyduğumuz şeyler bizi çok sevindirdi.

Buradaki insanlarımız düşük gelirli. Düşük gelirli insanlar oldukları için, onlar için 10 bin lira çok fazla. TOKİ ucuza ev yapıyor ama bunların yaptığı gibi evi vermemelik etmiyor, evi veriyor. Biz de aynı şeyi istiyoruz. Ben kendi termalimden çok mutluyum, gittiğim zaman huzur buluyorum ama soyulmak da ağırıma gidiyor. Neden? Tesisim var, yatıyorum. Sayın Başkanım bana satılırken dört çıplak duvar satılmış. Oradaki oturduğum sandalye bile şirketin üzerine fatura edilmiş.

Şimdi, beyefendi dedi ki: “Satıcılar şey yapıyor.” İyi de o satıcıyı oraya ben koymadım ki işletenler getirip o satıcıyı oraya koydular. Ben vatandaş olarak gittim, sevdim, aldım. Belli bir süre sonra bir bakıyorum, ben soyulmuşum. Ucuz aldım diye illa şey mi olmam gerekir? Ve bu esas sorun, Kat Mülkiyet Kanunu’nun koca bir şirketle idare edilmeye kalkılmasından kaynaklanıyor.

Sizin de belirttiğiniz gibi ayrı bir kanunla, ayrı bir mevzuatla bu işi yaptığımızda gerçekten yatırım yapan insanların çok daha güzel olacağına inanıyoruz. Yer altı sularımız hep heba ediliyor, hunharcı harcanıyor, her yerde kazma vuruyorlar. O sular da gidiyor, yarın öbür gün onlar da... Susuz da kalacağız. Onun için ciddi ve iyi bir planlamayla hem doğal sularımıza sahip çıkmış oluruz hem de düşük gelirli vatandaşlarımızın mağduriyetini engellemiş oluruz, biz de bu konuda iyi bir iş yapmanın gururunu hep beraber yaşamış oluruz.

Teşekkür ederim beni dinlediğiniz için.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah Başkanım.

Sevinç Abla finali sizinle yapalım, senden alayım, bitirelim çünkü vekillerim de... Senden alayım hemen kardeşim.

DEVREMÜLK ve TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI VEYSEL SALTAN – Sayın Vekilim, ben Yalova bölgesinde Devre Mülk ve Tüketiciyi Koruma Derneği Genel Başkanım.

Yalova bölgesinde en çok derneklerden zarar görenlerden biri benim. Şirket tarafından sürekli şikâyet, savcılığa ifade vermekten bıktım. Devletin kanunlarından kaçmayan biriyim. Geçen en son Emniyete ifade verdim, yani artık bu şirketten bıktım, bu Karaderili Grup’tan, Termal City Grup’tan, Yalova bölgesindeki bütün tesislerden bıktım artık. Yani, devletimden kaçmıyorum, Van’dan geldim İstanbul’a, İstanbul’dan da buraya geldim. Yani, burada dernek olarak koruma istiyorum, açık söyleyeyim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – İnşallah, biz onları kayda almış olalım.

DEVREMÜLK ve TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI VEYSEL SALTAN – Yani, bir yandan da kanser oldum. Yani, açık açık söyleyeyim, kanser oldum. Termal suyundan faydam oldu, simgeler oldu. Afyon’da bir hocamın yeri sadece devre mülk termal tatili şeklinde değil, oteli var. Orada suyundan faydalandım, şifası oldu, ama açık açık söyleyeyim Vekilim, bu konuda sizin yardımcı olmanızı istiyorum.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah Değerli Başkanım.

Arzu ederseniz bitirelim, böyle bir cümle, bir cümle alalım. Çünkü sayın vekillerim, Genel Kurula gittiler, geldiler, ekibi dağıtacağız. Usulü de anlaşıştık çünkü, hani, ben tahmin edebiliyorum başıma gelebileceği. Hem de zorda bırakmayayım, bir cümle alalım sizden. Sevinç Abla finali sen yap, avukatım sen hakkını muhafaza et, tamam.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Çok teşekkür ederim. Kayseri’den Nuri İba.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah, hoş geldiniz.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Teşekkür ederim.

Öncelikle beyefendiye yanıt olarak mali gücü sıfır olan...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Şöyle yapalım, dur üstat, bakın, burada şunu yapmayalım ama...

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Hayır, özür dilerim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Çünkü, hani yatırımcı vesaire, bilmem ne... O hassasiyete ben, hani, teşekkür ediyorum. Normalde sıkıntısı, çekincesi olsa biz o anlamda güvenmezsek ayrı dinleriz ve bitiririz. Onun için finalimizi güzel yapalım. Bakın, zor bir zaman geçiriyoruz ülke olarak. Hani, burada derdimiz, muradımız, sen kendi hissiyatından meramını söyle Başkanım, daha bitirelim. Mübarek, hadi bakalım.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Tamam, peki, teşekkür ederim.

Bir, mali gücümüzden bahsedildi bu firmayı yapacak insanlardan veya bu işletmeyi kuracak insanlardan. Sıfır maliyetle başlayıp mağdur kişilerden para toplanarak yüzde 80 gibi yapının tamamını bizlere yükleyip, yüzde 20'si Değerli Başkanımızın biraz önce gösterdiği gibi, devamında da mağduriyet yaşayıp kendilerinin de sefa sürmesi.

İkinci olarak, noterden vekâlet verilmekte. Bizlerden noterden vekâlet istenmekte tapu almak için, tapu almamız için. Bu tapuları da alırken vekâlet verdiğimizde... Ben de bunun dosyası var, biraz sonra sizlere bırakacağım bunları.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Hayhay, seviniriz.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Burada vekâlet verirken Sayın Vekilim, bakın, satış yapmaya biz vekâlet veriyoruz. Biz sadece tapu almak için vekâlet verdiğimizizi zannediyoruz ama üyeler noterde neye imza attığını bilmiyor yani. Satış yapmaya, kiralamaya, kredi çekmeye adımıza, bunlara yetki veriyoruz. Okumuyor bizim insanımız, burayı alan insanımız. Genç insanların hiç termalden yararlandığını gördünüz mü? Hep yaşlı, yani maaşla çalışan, problemleri olan...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Sayın Vekilimi kast etmiyorsunuz değil mi?

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Çok özür dilerim. Hayır.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Bak Sayın Vekilimi de kastetmiyorsun değil mi? Benim de termalim var, lütfen. Sataşmadan söz isteyeceğiz yoksa.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Çok özür dilerim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Anladım, anladım. Eyvallah.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Şöyle, yüzde 20 kesim böyle, ama bu termal mağdurlarının içinde yüzde 80 kesim de maalesef yaşlı ve bir maaşa bakan insanlarımız, ağabeylerimiz, hanım ablalarımız.

Dördüncü olarak, böyle bir tesis işletmeye girdiğinde ve devre mülk çalışmaya başladığı zaman, üyeler gitmediği zaman bir zorluk görüyorlar, bir dayatma görüyorlar firma tarafından. Firma artık yani böyle işin dozunu aşma noktasına gelip üyeyi tehdit eder hâle geliyor. Neyle? SMS' le. "Eğer yıldatını yatırmazsan bak, falanca yasanın falanca yasanın, falanca hükmünce benimle anlaşmış olduğun imzaya dayanarak seni mahkemeye veririm." diyor. Benim insanın yüzde 80'i, dediğim gibi yaşlı, korkuyor. Dernek başkanları, başkanım, bana böyle böyle... Biz de aksinde bir mesaj gönderiyoruz

“Sakin ödemeyin, ola ki bir dava açılırsa muhakkak derneğimize başvurun, derneğimizin avukatı sizin hakkınızda derneğimize üye olun, olmayın...” Bakın, benim derneğime üye ya da değil diye kimseyi ayırt etmiyoruz. Biz, firma sahiplerini özellikle küçümsemek değil art niyetli olanları içinden soyutlamak istiyoruz. Kesinlikle kimseyi böyle küçük düşürmek ya da öyle bir zafiyetimiz yok. Gidilmeyen devre mülklerimizle alakalı Sayın Vekilim, çok güzel değindiniz çok teşekkür ederim size. Bize kira ödemesi, biz bunu istediğimiz zaman bizi tehditvari sözlerle “Hayrola, ne oluyor?” falan gibi üslup dışı yani, ben belki bunun üstesinden gelebilirim ama yaşlı olanlarımız maalesef boyun büküyorlar.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Bak sen şu yaşlıya çok taktın. Sen de yaş kemal sahibisin.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Çok özür dilerim, ben yaşlıyım ben kendimden bahsedeyim o zaman .

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Sen de bu saçları değirmende ağartmadın.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Yok, yok estağfurullah.

Maalesef mağdur olan bizler şirket ve firma sahibi veya genel müdürü, üst düzey yöneticiler tarafından kale alınmıyoruz, bir kişi olduğumuz için bakın bizi bir bir aldılar, bir bir bizlere o sözleşmeleri imzalattılar lakin böyle bir dayatma geldiği zaman bize bir bir üslup dışı hakaretvari cümlelerle bizlerin karşında tehditvari çok net bir şekilde bulabiliyoruz.

Değerli milletvekilleri, sizlere öncelikle bu komisyonu kurduğunuz için çok çok teşekkür ederim. Hanımefendiye çok çok müteşekkirim.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Genç hanımefendiye.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Genç hanımefendiye müteşekkirim, çok teşekkür ederim kendisine, çok güzel konulara değindiler, beyefendi size de çok teşekkür ederim. Bizim bilmediğimiz ama sizin de bizler açısından bilmediğiniz çok şeylerimiz var. Bunları aslında mütalaa etmemiz çok güzel olacak.

NARVEN AŞ İCRA KURULU BAŞKANI HALİT YILDIZ – Ama ben yalnız bir devre mülk kullanıcısıyım, sizin kadar bilirim kuralları da bilginiz olsun, sürekli empati yaparım gerçekte.

DEVREMÜLK VE TÜKETİCİYİ KORUMA DERNEĞİ KAYSERİ TEMSİLCİSİ NURİ İBA – Muhakkak, muhakkak. Platform yönetimime ve dernek başkanlarıma da ayrıyeten çok teşekkür ederim, çok sağ olun.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah.

BÜŞRA DOĞAN – Başkanım sadece bir soru, vebali kalmasın, bir teyzemiz yazdı, hemen söyleyeyim “Kızım, amcandan gizli yazıyorum, oradaki herkese selam söyle, biz paralarımızı alabilecek miyiz onu sor başkanıma.” (Gülüşmeler)

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Güzel, maaşı çekince bulsunlar bizi diyeceğim de kayıtlara geçecek şimdi.

Sevinç Abla, seni altı saat dinledim, ben biliyorum senin ağzın laf yapıyor, meramını böyle bir dakikada final yapacak, böyle tatlıya bağlayacak bizim de komisyonumuza ufuk çizecek bir bitiriş olsun.

HİLAL VE AKKUŞ TERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Tamam. Şimdi, özelde önce bir şey söyleyeceğim, özellikle Mehmet Bey Afyon Milletvekili olduğu için de. Şimdi, Afyon bölgesinde bütün tesisler iyi değil, bir tek Özgül... Firma ismi verebilir miyim?

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Bence bir mahzuru yok.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah ama...

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Ya siz kayıtlara girmeyin. Bir tek Özgül Thermal proje bitmiş işletme güzel hiçbir itirazımız yok ama üyelerle onlar da problemlı, yani, orada yer alan insanların kullanımında orada da sorunlar var. Ama biri bir sorun söylemeye çalışsa hemen yönetim onu arıyor, bir şeyler yapıyor ama sistemsel bir sorun çözmeye yok, sistem yok. Yani sesini çıkarana “Sen sus.” deyip sus payı veriyorlar. Özgül Thermal’ e bir diyeceğim yok. Başaranlar Thermal var ama şahıs çok güzel hatta benim Hilal Thermal’ de 6 tane yerim olmasına rağmen gittim Başaranlar’ da kaldım. Bakın, bir şey demiyorum ama onun dışında vaktimiz olsaydı şurada 3-4 thermal bitmemiş, yarım kalmış thermalin görüntüsü ve tanıtım konuşmaları vardı, vaktimiz yok çünkü bu bir saati bulur onun dışında benim yerim olan Hilal Thermal daha önce Hüda Hanım’ın yeri olan Akkuş Thermal, Aydın Thermal -şu anda 3’ünün yöneticisi de aynı kişi- Kırkpınar Thermal, Sefa Thermal, Akropol, bir sürü... Yani, ben şimdi Afyon bölgesi için konuşuyorum, hepsi berbat. Bakın, Hilal Thermal ilk üç sene güzeldi ama sonradan şirket sahipleri bir tuhaf oldu, satarken, “Burayı iki sene sonra biz geri alacağız, siz para kazanacaksınız.” dediler. Şimdi, küçük parası olan insanlar bir şekilde üç sene sonra “Çocuğum okuyacak, şu olacak, satalım haneme bir gelir olur.” dedi. Yani, 9,10,12 bin, 15 bin... Çok büyük yatırımlara gücü yetmeyen insanlar diyelim buradan yer aldılar. “İşte, siz gelmezseniz 4 tane yer alın kira olacak, işte bir ev olsa, evden on ayda alacağın kirayı burada iki hisseyle sana vereceğiz.” dediler. Çok fazla söz verdiler, çok fazla vaatte bulundular. Ben, şimdi, Narven Thermal’ in sahibi burada. Lütfen satış elemanlarınızı eğitin, eğitmeden sahaya sürmeyin. Çünkü onlar sadece alacağı komisyonu düşünüyor. “Ben bunu satayım.” diye kırk tane takla atıyorlar. Buna o kadar çok tanık oldum ki en sonunda kovdum bazılarını. Ya almıyorum işte. “Yok şu olur, yok bu olur.” Neyse kısa kesmeye çalışacağım. Şimdi, bunlar, genelde bizim size önerimiz.

Onun dışında bütün şeyler sunumda açıklandı yalnız ben yine Afyon bölgesinde mesela Kırkpınar var vesaire, bir sürü. “Bunlarla biraz ilgilenin” diyeceğim Mehmet Bey.

Şu anda sistem ikinci kez insanları dolandıracak pozisyonda geziyor. Bakın, bu, dolandırılmış ve yüzde 60-70 engelli bir vatandaş. Hilal Thermal’ de dolandırılmış, 22 bin lira parasını almışlar. “Sizin tesisinizi RCI sistemde 70-80 bin liraya Araplara satacağız.” diye. Bu vatandaş da inanmış çünkü tapusu yok. Ondan sonra satmış ama ortada bir şey yok. Şimdi, Afyon Emniyet Amirliğine de suç duyurusunda bulunduk. Bakın, kendi izniyle bunları gönderiyorum. Burada yatırılan paralar, 22 bin lira parasını almışlar, bir şahsın hesabına yatmış bu para ve bu şekilde milyonlarca var. Bir ayda, geçen ay...

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Tamamlamak için söylüyorum, tamamlayalım birbirimizi.

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Geçen ay, bir ayda Hilal Thermal’ de bu şekilde satışlardan 400 bin TL para girmiş şirkete ama hiçbir kaydı da yok.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Doğru, şimdi, burada şu var. Efendim özür dilerim. Şöyle tamamlamak istiyorum: Mesela benim orada, dediğiniz yerde 2 tane devre mülküm var. Aşağı yukarı üç yıldır 1 tanesini satamıyorum, siz de satamıyorsunuz orada, kimse satamıyor efendim. Şöyle satamıyor: Orada satış yapan beyefendiler, hanımefendiler bizimkini satmak gibi bir şeye uğraşmıyorlar, yeni gelen, oranın kendine ait şeylerini satmakla, mülklerini veya devre mülkü satmakla meşguller.

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Ama olmayan yerleri satıyorlar.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) - Oradan çok ciddi bir para kazanıyorlar ve olmayan yeri satıyorlar. Yani, ben... İşte, Özgül Thermal’deki 10 bin liralık bir yerimi satamıyorum ben...

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Evet, olmayan yerleri satıyorlar.

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) - İşte, Özgül Termal'deki 10 bin liralık bir yerimi satamıyorum ben...

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Ya, almıyorlar ki zaten. Alıp satarken...

MEHMET TAYTAK (Afyonkarahisar) – Ama şimdi aynı yerde 25 bin liraya yer satılıyor, buyurduğunuz gibi.

Orada, inşallah, ifade ettiğimiz şekilde, nihayetinde, Sayın Başkanım da ifade etti, saatlerce konuşacağımız şeylerin aslında tamamını biz topladık, yani hepsini toplamış durumdayız ve bilgimiz de var bu manada. Önümüzdeki süreçte, Meclis kapanmadan önce benim Mecliste bir konuşmam vardı, bu konuşmamın içerisinde, özellikle devre mülkle ilgili de bir bölüm vardı ifade ettiğim orada. Bununla ilgili komisyon da kuruldu. Yani biz bu komisyonda, inşallah, bu meseleye çözüm bulan bir ekip olmak istiyoruz; gönlümüz de aklımız da burada. Hepsini biliyoruz.

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Tamam, ben anlıyorum sizi.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Sevinç Hanım, şöyle yapalım arzu ederseniz...

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Şimdi şuna bağlayacağım: Bu konuyla ilgili...

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Ablacığım, müsaade et...

HİLAL VE AKKUŞ THERMAL ÜYELERİ YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEVİNÇ ÖYLÜ – Bu konuyla ilgili basın yayın organlarında insanları uyarıcı spotlar yapılınsın.

ALT KOMİSYON BAŞKANI FEHMİ KÜPÇÜ – Eyvallah, mesajı aldık, şunun için: Şimdi burada biz teşekkür ediyoruz sizlere, hassasiyetinize, yaklaşımınıza, Değerli Başkanımıza, yatırımcılarımıza, tüketicilere. Şunu özellikle bilin diye söylüyoruz: Eskiler “Usul esasa takaddüm eder.” derler. Yani bir haneye girişimizden çıkışımıza kadarki kısım usuldür; evde oturup, işte, hane sahibinin bize çay demlemesi, yemek ikram etmesi de işin esasıdır. İşte, kapının ziline basarız. Hepimiz sizlerin yetkilendirilmesiyle bir formasyona tabiyiz, buna kimileri örf-âdet der, kimi anane-alışkanlık der. Bunların hepsi, hukukun, sosyal hayatı düzenleyen toplumsal davranış kurallarının bir ayağıdır. Bakın “Burası sizin Meclisiniz” diye girişte söyledik, anayasal bir kurum Dilekçe Komisyonu. Ben özellikle yasama uzmanımıza, Rabia kardeşime, diğer çalışan kardeşlerime de teşekkür ediyorum, stenograflara, bizim kahrımızı çeken buradaki tüm mesai arkadaşlara, polis arkadaşlara. Derdimiz şu: Şimdi, bu komisyonun bir çalışma usulü var. Dilekçe Kanunu’nda bir formasyon var. Bunu bir hukukçu hassasiyetiyle –sakın yine yanlış anlaşılmasın ama, bunu söylemezsem de olmaz Komisyon Başkanı sıfatıyla- Türkiye Büyük Millet Meclisine veya yetkili makamlara verilen veya gönderilen dilekçelerden belli bir konu ihtiva etmeyenler, yargı mercilerinin görevine giren konularla ilgili olanlar, 4’üncü maddede gösterilen şartlar, onlar -işte, imza, iş vesaire; hani, sahipsiz dilekçe anlamında- incelenemezler.

Şimdi, biz burada, bu meseleye münferit örnekleri özellikle alıyoruz ki hani, meseledeki fotoğrafı görelim diye. Biz, haricen milletvekilleri olarak -işte, Ankara, Bolu, Kilis, Antep, Afyon- size yardımcı oluruz ama hem Anayasa 138 gereği, biz de hani -bir hukukçu hassasiyetiyle söylüyorum- yargının alanına giren konulara ilişkin, hani mümkün olduğunca görüş beyan etmemeye çalışıyorum. Sizi dinlerken de özelde, yıllarca bu mesleğin kahrını çekmiş, hukuka, adalete, demokrasiye -ilahiyatçı

ağabeyimizin söylediği gibi- inanan bu memleket insanı olarak, bak biz, derdinizin farkındayız; bu komisyonun kuruluş amacı da bu. Normalde -demin söyledim yani- “Yarım saatte, bir saatte, usulen biz sunumları alırız, nezaketen dinler, göndeririz.” değil. O mağduriyetinize merhem olabilmek...

Ben, hepinize yürekten teşekkür ediyorum. Öncelikle komisyon üyelerime teşekkür ediyorum, haklarını helal etsinler. Sayın Vekilim genel merkeze gitti, geldi; Salih ağabeyi bırakmadım, hakkını helal etsin. İşte, diğer vekillerimizin bir kısmı gitti, geldi. Yasama uzmanı arkadaşlara, buradaki mesai arkadaşlarımıza ve hassaten bu konunun öznesi olan sizlere teşekkür ediyoruz. Biz inşallah bundan, o damıtmayı yaparak hep birlikte, istişare kültürüyle beraber ortak bir aklı oluşturacağız. Yatırımcılarımıza teşekkür ediyoruz. Güzel olan da bu yani iyi dilekle kapatmış olalım.

Bakın, İbni Haldun’un tabiridir “Coğrafya kaderdir.” der. Biz, aynı coğrafyada yaşıyoruz. Yaşadığımız coğrafyada da iyisi kötüsü, güzeli çirkinliğiyle, her rengi, her şeyi var. Güzel olan, her şeyi bu masanın etrafında konuşabilmek... Bakın, burada yatırımcıyla -sağ olsun kırmadıkları için size de teşekkür ediyoruz- konuşabildik. Eskiler “Suimisal emsal teşkil etmez.” derler. Hüsnüniyet hem hukukumuzda hem inancımızda hem örfi hukukumuzda caridir, inancımız ne olursa olsun. Dolayısıyla biz, iyi niyet üzerinden hareket edeceğiz, Kanunu, kanun koyucu Meclis, sizler, sizin yetkilendirdikleriniz dürtüst ve ahlaklı insanlar için yapar. Burada sayın meslektaşım var, hukukçu olan kardeşlerim var, bilin diye söylüyorum: Ben şu fotoğrafa baktığımda yasal düzenlemeyle ilgili bir eksiklik yok. Belki insanlığımızla, belki iş ahlakımızla, belki vatandaşlık hukukuna ilişkin belli şeyleri sorgulamayla ilgili sıkıntıları olabilir. Yoksa Meclis düzenleme yapmış, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’a göre demiş: Kardeşim, ispat açısından noterden yapsan daha iyi olur, şu mütalaayla yaz, şununla yaz vesaire. Hukukumuzda sözleşme serbestisi var, bunu yasaklasan başka bir formül üretilecek. “Hisseli gayrimenkul sözleşmesi” diye yeni bir yöntem bulmuşlar, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği var. Ben gelirken şöyle bir çıkarayım dedim mevzuatı, sular kanunundan seller kanununa işte, Anayasa’nın ilgili maddesinden en kılcal damara kadar bağlayabilirsin. Dardımız şu: Bu masanın etrafında konuşacağız, doğruyu bulacağız, kendi doğrularımızı ararken de başkalarının hukuklarına saygı göstereceğiz. Ben, o saygıyı gösterdiğiniz için hepinize yürekten teşekkür ediyorum. Biz, komisyon olarak bu meselenin takipçisi olacağız diyorum.

Hayırlar getirmesi muradıyla tekrar hepinizi baki muhabbetle selamlıyoruz. Allah razı olsun, toplantıya da son veriyoruz.

Kapanış Saati: 18:25

