

19 Kasım 2014 Çarşamba

BİRİNCİ OTURUM

Açılma Saati: 10.41

BAŞKAN: Hasan Fehmi KINAY (Kütahya)

BAŞKAN VEKİLİ: Ziver ÖZDEMİR (Batman)

SÖZCÜ: Şenol GÜRŞAN (Kırklareli)

KÂTİP: Faruk SEPTİOĞLU (Elâzığ)

-----0-----

BAŞKAN – Komisyonumuzun değerli üyeleri, Sayıştay Başkanlığımızın, kamu kurum ve kuruluşlarımızın değerli temsilcileri; hepinizi Başkanlık Divanı adına saygıyla selamlıyorum.

24'üncü Yasama Döneminin Beşinci Yasama Yılı'nın 9'uncu Birleşimini açıyorum.

Bugün gündemimizde tasfiye hâlinde Emlak Bankası Anonim Şirketi, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü ve tta Gayrimenkul Anonim Şirketi 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmeleri yer almaktadır.

Tasfiye hâlinde Emlak Bankası Anonim Şirketinin 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmelerine başlıyoruz.

Şimdi, kurum hakkında Komisyonumuzu bilgilendirmek üzere Genel Müdürümüz Mehmet Zeki Sayın'a söz vereceğim. Ancak öncelikle, toplantımıza katılan gerek yönetim kurulu üyeleri gerekse diğer kamu kurum ve kuruluşlarından buraya iştirak eden arkadaşlarımızın kendilerini sırayla tanıtmalarını istirham edeceğim.

Buyurun.

(Komisyona katılan bürokratlar kendilerini tanıttılar)

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Evet, şimdi sunumlarını yapmak üzere Sayın Genel Müdürümüz Mehmet Zeki Sayın'a söz vereceğim, buyurun.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Teşekkür ederim Başkanım.

Sayın Başkan, sayın milletvekilleri, değerli hazırun; tasfiye hâlinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin tasfiye süreci ve son durumu ile ilgili genel bilgileri şu şekilde sunmak istiyorum:

Bilindiği üzere Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi 4603 sayılı Kanun uyarınca diğer kamu bankaları ile birlikte yeniden yapılandırılma kapsamına alınmış ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu kararı kapsamında ticari gayrimenkulleri TOKİ'ye devredilmiştir. Daha sonra 6/7/2001 tarih 4684 sayılı Kanun'la da tasfiye sürecine girmiş ve bankacılık faaliyetleri ile ilgili iş ve işlemleri de Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketine devredilerek bankacılık lisansı iptal edilmiştir. 14/9/2001 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısında Tasfiye, Yönetim ve Denetim Kurullarının oluşturulması ile tasfiye hâlindeki Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin tasfiye süreci hukuken ve fiilen başlatılmıştır.

Banka, 14/9/2001 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı doğrultusunda oluşturulan 6 üyeli Yönetim Kurulu ve 3 üyeli Tasfiye Kurulu tarafından yönetilmektedir. Ayrıca 2 Denetleme Kurulu üyesi bulunmaktadır.

Tasfiye işlemlerine 249 personelle başlanılmış, 30/10/2014 tarihi itibarıyla ise bu sayı 69 kişiye kadar düşmüştür. Mevcut 69 personelin 15'i, ilgili yasa ve devir protokolü gereği Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketince geçici görevlendirilen personel olup kalan 54 kişi ise tasfiye hâlinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi kadrosundadır. Toplam 69 personelin 29'u avukat, 13'ü takip memuru, kalan 27'si ise idari ve teknik personeldir.

30/9/2014 itibarıyla aktif toplamımız 2 milyar 309 milyon Türk lirasıdır. Aktifteki en önemli kalekimiz TOKİ'ye devredilen gayrimenkul karşılığı alınan özel tertip devlet iç borçlanma senedi olup toplamı 1 milyar 248 milyon Türk lirasıdır. İkinci kalem ise tasfiye olunacak alacaklarımız olup toplamı (brüt) 981 milyon Türk lirasıdır.

En büyük alacaklarımız olan Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığına 2013 yılında yapılan 100 milyon Türk lirası tutarındaki ödeme ile birlikte toplam ödememiz 1 milyar 941 milyon Türk lirasına ulaşmıştır. Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığına Eylül 2014 itibarıyla 992 milyon Türk lirası borcumuz kalmıştır.

Ayrıca sıra cetvelindeki diğer alacaklarımızın sayısı 493 adet, alacak tutarlarının toplamı da 17 milyon Türk lirasıdır. Bu alacaklılarımıza ödemelerimiz Hazineye olan borçların bitmesinden sonra başlayacaktır. Bankamızın 30/9/2014 itibarıyla brüt dönem kârı 50 milyon Türk lirası, tasfiye sürecinde yıllar itibarıyla elde ettiğimiz kârların toplamı ise 1 milyar 340 milyon Türk lirasıdır. Yani borçlarımız hem kredi alacaklarımızı almakta hem de aldıklarının tamamını faizleriyle birlikte Türkiye Cumhuriyeti hazinesine göndermekte ve de tüm cari harcamalar vazifeye başladığımız tarihten bu yana elde ettiğimiz kârdan karşılanmakta ve vergisi de verilmektedir, 109 milyon gibi. Tasfiye başlangıcında toplam 16.116 adet olan borçlu sayısından 9.625 adedinden alacaklarımız tahsil edilerek tasfiye edilmiş ve 30/9/2014 itibarıyla borçlu sayısı 6491'e düşmüştür. 30/9/2014 itibarıyla 6.491 adet borçluya ait 997 milyon Türk liralık toplam kayıtlı borç tutarının 62 adette 383 milyon Türk liralık kısmı protokole bağlanmış olup protokoller yakinen izlenmektedir. Kalan 6.429 adet borçluya ait 614 milyon Türk liralık kayıtlı borç tutarının tahsili için yasal takip işlemleri etkin bir şekilde sürdürülmektedir. 994 milyon Türk lirası alacağın üçte 1'i 62 adet borçluya aittir. Üçte 2'si 6.429 adet borçluya aittir.

Tasfiyenin başlangıcından 30/9/2014 tarihine kadar tasfiye olunacak alacaklardan yapılan toplam tahsilat tutarları 1 milyar 172 milyon Türk lirası olmuştur.

Yuva kredilerinden, diğer muhtelif alacaklardan ve gayrimenkul satışlarından elde edilen tahsilatlarla birlikte, 30/9/2014 itibarıyla toplam genel tahsilatımız ise 2 milyar 94 milyon Türk lirasına ulaşmıştır.

Diğer Gelişmeler:

2001/2202 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği Bankamızın TOKİ'ye devretmesi gereken bankacılık dışı menkul ve gayrimenkullerin tespiti taraflar arasında yapılan protokol ile belirlenmiş, belirlenen bu gayrimenkullerin devir işlemi tamamlanmış, devredilen gayrimenkullere ilişkin olarak 1 milyar 248 milyon Türk lirası tutarında devlet iç borçlanma senedi

alınmış ancak, bu DİBS'in vade başlangıçları Yüksek Planlama Kurulu kararları 4 kez ötelendiğinden henüz tahsilat yapılamamıştır. Son alınan Yüksek Planlama Kararına göre ödeme başlangıcı 15/8/2015 tarihi olarak planlanmıştır.

Toplam 6.536 adet yuva kredisi müşterisinden 6.506 adedi tasfiye edilmiş, kalan yuva kredisi müşterisi sayısı 30, kalan alacak tutarı ise 1,3 milyon Türk lirasıdır.

Alacaklardan edinilen gayrimenkullerin satışından dolayı 61 milyon Türk lirası kâr elde edilmiştir.

Mülga Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi tarafından üretilip satışı yapılan ancak tapusu verilemeyen 10.255 adet tapudan 10.173 adedi verilmiş kalan 82 adet tapu da en kısa zamanda verilecektir.

662 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereği KEY hak sahibi tespit işlemi 30/6/2014 tarihi itibarıyla sona ermiş ve son liste 30/9/2014 itibarıyla yayımlanmıştır. Bu kapsamda KEY hak sahipleriyle ilgili olarak yıllar itibarıyla tespiti yapılan toplam kayıt sayısı 12 milyon 611 bin 173'e ulaşmış, ödeme yapılması gereken toplam tutar ise 4 katrilyon 123 milyar 368 milyon 747 Türk lirası olarak hesaplanmış ve hak sahiplerine ödenmek üzere Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına bildirilmiştir.

Sonuç olarak Bankamız tasfiyesinin hazineye etkisi nedir?

30/9/2014 tarihi itibarıyla Bankamız bilanço rakamlarına göre; bankalardaki mevduatımız, TOKİ'ye devredilen kıymetler karşılığı alınan devlet iç borçlanma senetleri, yuva kredileri, faiz gelir reeskontları, elden çıkartılacak gayrimenkuller ve kamu kurumlarından alacaklarımızın toplamının 1 milyar 574 milyon Türk lirası olduğu, toplam borcumuzun ise 1 milyar 30 milyon Türk lirası olduğunu dikkate aldığımızda ve arada banka lehine 544 milyon Türk lirası farkın bulunduğu görülmektedir.

Başka bir deyişle banka, bilançosundaki 981 milyon Türk lirası tutarındaki kanuni takipteki alacağını hiç hesaba katmadan bile mevcut kıymetleri ve diğer alacaklarının tahsili ile bütün borçlarını ödeyebilmekte ve 544 milyon Türk lirası artıya geçmektedir.

Banka, kanuni takipteki alacaklarının sadece anapara tutarının yüzde 50'sini yani 490 milyon Türk lirasını bile tahsil etmesi durumunda toplamda 1 milyar 34 milyon Türk lirası artıya geçecektir. Esasen bu rakamın 383 milyonu tahsil protokolüne bağlanmıştır.

Sayın Başkan, sayın milletvekilleri; gördüğü gibi bankanın tasfiyesi hiç bir şekilde hazineye ilave yük getirmeyeceği gibi, tasfiye sonunda tüm borçlar ödendikten sonra hazineye ciddi tutarda ilave kaynak aktarılabilirliği hesaplanmaktadır.

Ayrıca, şu önemli hususu da tekraren arz etmek isterim ki: Tasfiye sürecinde bankanın personel ve işletme giderleri, borçlulardan yapılan kredi tahsilatlardan değil diğer gelirlerden; gayrimenkul satış kârları, icra inkâr tazminatları vesaire elde edilen fonlarla karşılanmaktadır. Bu nedenle borçlulardan yapılan kredi tahsilatlarının tamamı bankalardan alınan faiz gelirleri ile birlikte doğrudan Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığına aktarılmaktadır.

Takip ve davalara ilişkin hukuki süreçlerin uzun sürmesine rağmen, tasfiyenin bir an önce sonuçlandırılabilmesi için çalışmalar hızla sürdürülmektedir.

Teşekkür ederim efendim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Şimdi önerilere geçiyoruz.

Kuruluşun 2012 yılına ait 3 adet önerisi bulunmaktadır.

1 no.lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 1:

Banka'nın tasfiyesinin başladığı 6 Temmuz 2001 tarihinden itibaren geçen sürede tasfiye edilecek alacaklardan 1 milyar 76 milyon Türk lirası tahsil edilmiş olmakla birlikte, tahsilat açısından mali yapısı zayıf ve sorunlu firmaların kaldığı bir döneme girildiği dikkate alınarak; ilgili mevzuat ve Banka Ana Sözleşmesi'nin Tasfiye Kuruluna verdiği görev ve yetkiler kapsamında, tasfiyenin bir an önce tamamlanması için gerekli olan tüm önlemlerin alınmasının yanı sıra; tasfiyenin bir başka kurum, kuruluş veya bir banka bünyesinde tamamlanması gibi alternatifler de göz önünde bulundurularak, tasfiye ile ilgili mevzuattan veya Banka Ana Sözleşmesi'nden kaynaklanan yetersizlikler ve aksaklıkların Banka tarafından tespit edilerek gerekli önlemlerin alınması, Mülga Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin geçmişte yaratmış olduğu marka değeri ve mevcut mali yapısı da dikkate alındığında canlı hale getirilmesinin hazineye ek bir yük getirmeyeceği gibi lisansının satılarak hazineye kaynak sağlayabileceği düşünülmektedir. Bu konunun genel kamu yararı da dikkate alınarak değerlendirilmesi ve ilgili merciler nezdinde girişimlerde bulunulması.

BAŞKAN – Kim cevap veriyor?

Buyurun:

Cevap 1:

Bankamızın ana sözleşmesi Bankanın tasfiyeye girmesinden sonra tasfiye ile ilgili tüm yasal mevzuat dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş ve tasfiye işlemlerinin sürdürülmesine uygun bir hâle getirilmiştir. Bu kapsamda ana sözleşmede yapılan düzenlemelerin de katkısıyla 9625 adet tasfiye olunacak alacak dosyası, 6506 adet yuva kredisi dosyası kapatılarak tasfiye edilmiştir.

Tasfiye sürecinin daha hızlı ilerleyebilmesi hususu ilgili mevzuattan daha ziyade, borçlularla ilgili olarak Bankamızca açılan davalarda yargılama süreçlerinin sonuçlanma hızına bağlıdır.

Mülga Türkiye Emlak Bankası AŞ'nin geçmişte yaratmış olduğu marka değeri ve mevcut mali yapısı da dikkate alındığında canlı hâle getirilmesinin hazineye ek bir yük getirmeyeceği gibi lisansının satılarak hazineye kaynak sağlayabileceği hususundaki değerlendirmeye genel kamu yararı açısından Banka olarak biz de katılmakla birlikte, Bankanın tekrar canlı hâle getirilmesi veya başka bir banka şeklinde değerlendirilmesi hususunda, tasfiyeye karar veren mercilerin, canlı hâle de getirme yetkisi de bulunduğundan bu husustaki takdir de kendilerine aittir.

Bu husus diğer önerilerle birlikte bağlı bulunduğumuz ilgili bakanlığa iletilmiştir.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum.

Konuyla ilgili söz almak isteyen Komisyon üyelerimize sırayla söz vereceğim.

Sayın Şeker...

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Teşekkür ederim

Sayın Başkan, değerli milletvekili arkadaşlarım, kıymetli bürokratlar; biz alt komisyonda da bu konuyu çok konuştuk, tartıştık. Bu bankanın en büyük şanssızlığı, elindeki kıymetli arazilerin TOKİ tarafından alınması; borçların, mahkeme kararlarının, vatandaşlarla ilgili problemlerin de bankanın üzerine bırakılmasıdır. Tabii, bu bankanın bir değeri var. Tasfiye sürecinde de herhangi bir zararı da yok şu ana kadar yani kamuya binmiş bir yük söz konusu değil. Tabii ikili görüşmelerimizde, Sayın Başkan daha detaylı açıklarsa... Yurt dışından da, yurt içinden de bu bankaya talep de var. Yani bu bankayı tasfiye edeceğimiz diye yirmi beş sene bekleyeceksek, elindeki parayı çarçur edeceksek ve bu mahkemelerle uğraşıp duracaksak bu gittiğimiz yol doğru bir yol ama bu bankayı bir paraya tahvil edeceksek -ki bu milyar doların altında bir rakam değil, Türkiye ekonomisi için de ciddi bir rakam- ve herkesin Türkiye’de banka almak için uğraştığı bir dönemde bizim adı duyulmuş, halkın çoğunluğunun bildiği, herkesin bir dönemde ev sahibi olabilmek için, kredi alabilmek için kapısında beklediği bir bankayı bu hâle getirmemiz doğru değil. Bence ilgili bakanlıklarla da görüşmek lazım. Ben bu konu ile ilgili birkaç bakanlıkla da görüştüm, onlar da aslında sıcak bakıyor. Çünkü gerçekten bu bankanın şu anda bir borcu yok, ufak tefek borçları var. Onlarda en büyük sıkıntı -Sayın Başkan da açıklarsa- şöyle bir sıkıntı var: Kanundan kaynaklanıyor. Öncelikli borçlar yani alacaklı hazine olduğu için ufak tefek, 3 bin lira, 5 bin lira, 2 bin lira, bin lira gibi alacaklı olan vatandaş sırada bekliyor. Bunları temizlemek de çok zor değil. Belki Komisyonun da böyle bir tavsiye kararı olabilir. Bence bu banka canlı hâle getirilip ya bu isim altında ya başka bir isim altında alıcısı da varken satılırsa ülke ekonomisine bir katkı sağlar diye düşünüyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Genç...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Sayın Başkan, değerli üyeler; şimdi, arkadaşlar, burada tabii 2001 yılı, bugün 2014 yılı, aşağı yukarı on üç yıl geçmiş. Yani on üç yıldır bu tasfiye işiyle uğraşıyor.

Şimdi, burada öyle bir şey yapılmış ki bankanın elinde çok kıymetli gayrimenkuller var. Bu gayrimenkuller alınmış, TOKİ’ye verilmiş. TOKİ bu gayrimenkuller karşılığında bankaya herhangi bir ödeme yapılmamış, “devlet iç tahvil borçlanma” adı altında, işte o zamanki şeylere göre trilyonlarca lira veya herhâlde 1 katrilyon seviyesinde bir borçlanma yapılmış. Şimdi, hazine bu borcunu ödemiyor, devamlı erteliyor, erteliyor yani bu da şey değil. Madem gayrimenkulünü TOKİ’ye verdiniz, TOKİ de bu aldığı gayrimenkulleri yine istediği gibi keyfi kullanıyor, hem de çok kıymetli gayrimenkuller. Bunların tabii listeleri var. Özellikle siyasi iktidar bunların üzerinden çok da büyük bir rant sağlıyor. İstediklerine veriyor, istemediklerine yani çok keyfi tasarrufta bulunuyor bu konuda. Şimdi, bankanın tasfiyesine gidilmiş ve eli kolu bağlı. Dolayısıyla böyle olunca da işte burada 6 yönetim kurulu üyesi var, 3 tasfiye kurulu üyesi var.

BÜNYAMİN ÖZBEK (Bayburt) – Gene başladı sabah sabah...

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Doğru söylüyor...

BAŞKAN – Arkadaşlar, lütfen dinleyelim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yani şimdi siz de okuyun, gelin, karşısını söyleyin kardeşim.

BÜNYAMİN ÖZBEK (Bayburt) – Ama her zaman aynı şeyler...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Tabii yani siyasi iktidar açıklasın, genel müdür, hangi, nerede, ne kadar gayrimenkul...

BAŞKAN – Sayın Genç, devam edin, buyurun.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ediyorum da yani şimdi yanlış bir şey söylemiyoruz ki...

BÜNYAMİN ÖZBEK (Bayburt) – Ama güne iyi başlamak istiyoruz.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Emlak Bankası Türkiye’nin göz bebeği bir bankaydı, tasfiye edildi, siyasi amaçla tasfiye ettiler. Çok büyük kâr da getiren bir bankaydı. Birçok insanı mülk sahibi yaptı. Sonra bunu tasfiye ettiler, TOKİ’ye devrettiler.

BAŞKAN – 57’nci Hükûmet döneminde yapılmış bir tasfiye.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Anladım canım, 2001 yılında yapıldı. İşte, üçlü koalisyon zamanında yapıldı ama siz de geldiniz, bunu düzeltmediniz yani bilakis oradaki o ranttan yararlanmaya gayret ettiniz. Yani bu hatalı yapılmıştır diye şey edilmedi.

Ayrıca da Bakanlar Kurulu bir karar almış, diyor ki: “Efendim, tasfiye tarihinden sonraki gayrimenkul ihtilaflarında TOKİ, ondan öncekilerle banka ilgilenecek.” Bu da ikilem yani niye şimdi... Eğer bütün bu mal ve mülkler TOKİ’ye devredilmişse bunların davalarıyla TOKİ ilgilenmesi lazım. Yine hazine niye peki parasını ödemiyor? Versin, tasfiye etsin. Kaldı ki bu bankanın ismi de çok kıymetli bir isim. Yeni bir banka da kurulabilir ama tabii siyasi iktidar burada herhâlde kendi çıkarları olduğu için bunu tasfiye etmekten kaçınıyor. Yani aslında bizim bu konuda da yapacağımız bir şey yok. Bürokrat arkadaşlar gerekli görevi yapıyorlar. Zaten onlar da mahkemeye gidip de “Yahu, şu davanın tarihini erkene al, geç at.” diye bir alternatif de yok. Böyle sürerse böyle devam eder. Ama siyasi iktidarın böyle bir durumu bir an önce görüp buna bir çözüm bulması lazım.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Akar...

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Teşekkür ediyorum Başkan.

Önceki yıllarda da bunu sık sık konuştuk, Emlak Bankasını. Doğru, 2001’de özelleştirme kapsamına alındı ve o süreçten bugüne kadar da hem bir tasfiye kurulu hem de bir yönetim kuruluyla süreci devam etti. Borcu var mı? Yok. Zararı var mı? Yok ama elindeki çok kıymetli gayrimenkuller o dönemde veya daha sonraki dönemlerde TOKİ’ye devredildi ve o

TOKİ'ye devredilen gayrimenkullerin bir kısmı sizin gayrimenkulünüz olduğunda yüzde 30 hisse paylaşım yöntemiyle vermeyeceğiniz gayrimenkuller TOKİ tarafından birilerine verildi ki TOKİ'yi görüşürken de onları görüştük. TOKİ'nin de en çok yaptığı işlerden bir tanesi arazi satışı olduğunu 2010'da 6 milyar TL, 2012 yılında da 10 milyar TL olduğunu biliyoruz. Bunlar oldu. Şimdi ne yapmak gerekiyor, buraya bakmak lazım.

Bana göre gayrimenkulleri devrettiğine göre, borcu da yok Emlak Bankasının, alacaklarını da TOKİ'ye devredelim yani devrolsun TOKİ'ye. İlle bir bankacılık faaliyeti yok sonuçta ortada. Bankacılık faaliyeti bitmiş. Ne var? İşte, konutlardan dolayı bir 500 kişilik bir alacak kalmış 5600'den, çok az bir şey kalmış. E, TOKİ'nin de zaten alacakları var. Sonuçta, uzun vadeli krediler açıyor ve insanlar ev sahibi oluyor. Buraya çok rahatlıkla devredilebilir. Onun dışında, vermiş olduğu krediler var. E, TOKİ'nin de vermiş olduğu krediler var. Yani demek ki bu faaliyetlerin tümü TOKİ'de var. Sadece arsa devri düşünülmüş ama diğer şeyler düşünülmemiş. Bu TOKİ'ye zarar da verecek bir durum ortada yok. Yani sonuçta borç devretmiyor, alacakları devredecek. Banka falan aramaya gerek yok, bankacılık faaliyeti olmadığı için bu. Bunlar TOKİ'ye çok rahatlıkla devredilebilir.

Bu devir ne avantaj sağlayacak? Bir defa tasfiye olmuş olacak. Belki bankanın kapatılmasına ben de diğer arkadaşlarım gibi karşıyım çünkü bankanın bir marka değeri var arkadaşlar. Bu da söylenen rakamlara göre milyar doların üstünde, yani 1 milyar doların üstünde bir marka değeri olduğu söyleniyor. Demek ki bu devlete de, hazineye de önemli bir katkı sunabilir sadece ismini satarak. Böylece, personel giderlerinden de ve davalardan da kurtulmuş olur. Temizlendikten sonra da bu devredilmiş olur. Yani yapılması gereken iş bana göre bu. Geçen yıl da bunları konuştuk, geçen yıl da tavsiyelerde bulunduk. Ama sonuç değişmedi. Peki, bu sonucun değişmesi veya ne tür bir şey düşünüldüğünü kim bize söyleyecek bu bankayla ilgili? Bu bir siyasal kararın da ötesine çıktı aslında. Bürokratların, Özelleştirme İdaresinin, bu işin yönteminin ne olması gerektiğini bize izah etmeleri lazım. Yoksa davaları bekleyecek olsak, 500 tane alacağı bekleyecek olsak bir otuz sene daha Emlak Bankasının devam etmesi lazım teorik olarak. E bu doğru bir olay değil. Peki, Özelleştirme İdaresi mi açıklayacak bize? Ne düşünüyorlar Emlak Bankası hakkında merak ediyorum.

BAŞKAN – Evet, tasfiye hâlinde olduğu için ilgili yönetim kurulu başkanımızın ve bu konuyla ilgili bağlı oldukları bakanlığın bir irade ortaya koyması gerekiyor.

Devam ediyoruz.

Sayın Ögüt...

ENSAR ÖĞÜT (Ardahan) – Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Ben merak ediyorum, bütün dünyada herkes markalaşırken, bir marka isim peşinde koşarken biz marka ismi niye tasfiye ediyoruz, onu anlayamıyorum. Yani Emlak Bankası hakikaten bırakın Türkiye'yi, Türkiye'nin dışına çıkmış marka bir isim Sayın Başkan. Bunu mutlak surette değerlendirin. Ben Mehmet Şeker Bey'e de katılıyorum. Bir kere, markalaşmak kolay değil arkadaşlar. Yani biz kaç yıldan beri tasfiye etmeye çalışıyoruz, bir türlü edemiyoruz. Bu demek ki bir on yıl daha sürecek herhâlde Sayın Genel Müdürün anlattığına göre.

Şimdi, bizim yasalarımıza göre de hakikaten tasfiye etmek çok zor. O anlamda, bunu mutlak surette iyi bir şekilde değerlendirin, Hükümetin en üst düzeydeki bu konuda karar verecek insanlarla görüşün. Adı sanı belli olmayan bankalar gelip Türkiye'de açılıyor, dünya kadar para kazanıyor, bizim Emlak Bankası ki güven vermiş, şu anda TOKİ ne kadar, ne olursa olsun... İşte, ben Ataşehir'e gidiyorum, bakıyorum, Emlak Bankasının arazisidir, başka yerde Emlak Bankasının arazisidir. Emlak Bankası bu kadar güçlüyse niye tasfiye oluyor? Buna lütfen bir açıklık getirin ve bu Emlak Bankasının markalaşmış... Dünyada bugün, Amerika'da olsun, diğer gelişmiş ülkelerde yüz-yüz elli yıllık markalaşmış isimler iş yapıyor. Türkiye'de tam tersi.

Onun için, tasfiye değil, bu markalaşmış ismini, bunu değerlendirerek uluslararası bir platformda da bu marka isim satılarak ülkeye katma değer kazandırılır diye düşünüyorum ben.

BAŞKAN – Teşekkür ederim Sayın Ögüt.

Sayın Geldi...

MEHMET GELDİ (Giresun) – Başkanım, ben şunu öğrenmek istiyorum. Burada sıra cetvelindeki diğer alacaklı sayısı 493 adet, alacak tutarları toplamı 17 milyon TL'dir. Bu alacaklar, miktar tasfiye süreci başladığı tarih itibarıyla mı, yoksa yıllara dönük bir faiz hesabı yapılmış mıdır? Yani düz çıplak mıdır sadece? Bunu ileride, şu anda tasfiye hâlinde olduğu için onlar sanki bir haklarını alamaz durumda, devletin insafına kalmış. Dolayısıyla hazinenin borçları ödenecek, tümü bitecek de ondan sonra sıra onlara gelecek. Bu mağdurlar açısından durum nedir, onu öğrenmek istiyorum.

Bir diğer konu da, marka değeri açısından değerlendirilmesi gündeme alındığında, alınabildiğinde bununla ilgili, bu konuda zaten tasfiye ve alacaklarla ilgili konuları takip etmek üzere Sümerbank AŞ sırf bu amaçla uzman bir kuruluş hâline gelmiş durumda. Bu ikisi birlikte değerlendirilirse daha faydalı olacağını düşünüyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Domaç...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Sayın Başkanım, çok teşekkür ediyorum.

Arkadaşlar, "Kaldırılsın, işte, şöyle yapılıں." falan diyorlar ama bir net formül yok. Tabii, net bir formül bulmak lazım ilerlememesi için işin. Yani evet, yapalım, tasfiye edelim, bir an önce olsun, şöyle olsun, tamam ama buna bir formül bulmak lazım. Yani formül bulmadan üzerinde çok fazla konuşursak zamanı da biz kendimiz boşa harcamış oluruz diye düşünüyorum.

Şimdi, bu marka değeri işini arkadaşlar biraz abartıyor gibi geliyor bana. Gerçekçi bir rakam, böyle 1 milyar dolarlar, 1 milyar 200 milyon dolarlar...

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Teklif var, hayalî bir şey değil.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Tamam. Şu anda satılamayacağı için hayalî bir şey.

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Mehmet Bey, niye tersten dolaniyorsun?

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Değerli arkadaşlar, şu anda satılamayacak bir şeye ben de 10 milyar dolar teklif ediyorum. Yani “Aslı yok yaylasında 1.500 baş koyunum var benim.” gibi bir şey bu. 10 milyar dolar teklif ediyorum ben, satılamayacak bir şey sonuç olarak.

Şimdi, arkadaşlar, banka kurmak ciddi bir iş, ciddi bir sermaye gerekiyor ayrıca. Daha başlamadan önce de 1 milyar dolar para vereceksiniz. Bunu hakikaten ciddi olarak ele almak lazım. Çünkü satılamayacak bir şeyin değeri konusunda fazla bir şey söylemeyelim. Yani biraz abartılı olur iş. Gazeteye haber olur, iyi de haber olur gazetede ama yani gerçekten bağlantısı olmaz.

Şimdi, ben de katılıyorum tabii bir an önce tasfiye olmasının hızlanmasını ama bir formül bulmak lazım. Yani formül neyse onu düşünelim, onu önerelim.

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – TOKİ’ye devredelim dedik, söyledik.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Orada da yani o detaya girmek istemiyorum yani bu TOKİ meselesi çok fazla konuşuluyor. TOKİ meselesi sadece satışlar üzerinden, işte arsa değerleri üzerinden konuşuluyor ama yaptığı sosyal işler, sosyal yararlar hiç, orada duruyoruz. Şimdi, hakkaniyetli olabilmemiz için iki tarafı birden görmemiz lazım. İki tarafı birden göremiyorsak hakkaniyetli davranmıyoruz demektir. Yaptığı okulları atlıyoruz, işte yaptığı parkları atlıyoruz, yaptığı sosyal evleri atlıyoruz. Atlıyoruz, atlıyoruz, geliyoruz, diyoruz ki: “Arsaları çok paraya sattı.”

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Hepsini konuştuk geçen hafta...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Evet, haklı da olabilirsiniz ama işin diğer yönünü söylemedikçe ciddiye alınması mümkün olmaz bu haklılığın. Dolayısıyla...

ENSAR ÖĞÜT (Ardahan) – Diğer yanını biz söyledik.

MEVLÜT DUDU (Hatay) – Çaldı ama yaptı işte...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Bunu ben çok iyi sloganlaştırdım size ama bu toplantı öyle bir toplantı değil.

BAŞKAN – Sayın Domaç, siz devam edin.

Buyurun.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Onun için, TOKİ’yi de değerlendirirken tek kanatlı kuş uçmayacağı gibi onun iki kanadını da değerlendirmek lazım diye düşünüyorum.

Katılıyorum, yani öneriye de katılıyorum bir an önce bunun tasfiye edilmesi gerekir diye düşünüyorum. Bir formül bulunmasında yarar var.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Belen...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Sayın Domaç, bu tasfiyenin çabuklaşması için yasal düzenlemeyi getirecek olan iktidar kanadı. Yani ya biz buna... Dört yıldır aynı şeyi konuşuyoruz, hatta on dört yıldır. Bu kurumun tasfiyesi üzerine konuşuluyor. Yasa gerekiyorsa iktidar partisi yasayı hazırlasın, biz de muhalefet grupları olarak destekleyelim, bitirelim bu işi. Yani on dört yıldır süren şeyi her yıl geliyoruz, aynı şeyleri tekrar ediyoruz. Hani bir tekerleme var: “Benim oğlum hep okur, döner döner onu okur.” Buna döndü bu iş. Yani bununla ilgili ya Komisyon Başkanlığı Sayıştayla veya Kanunlar Kararlarla, Sayın Genel Müdür ve yönetimle görüşüp ne tür bir yasa çıkması gerekiyorsa bir yasa teklifi hazırlansın, Genel Kurula gelsin. Genel Kurulda bütün partiler de buna destek verecektir yani muhalefet partileri de mutlaka destek verecektir. Biz, sürekli her yıl aynı konuları konuşmaktan da kurtuluruz.

Budur benim diyeceğim. Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Buyurun.

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Sayın Domaç’ın açıklamasından dolayı bir ek yapayım dedim.

Aslında, bizim buradaki eleştirimiz “TOKİ şunu yaptı, TOKİ bunu yaptı.” değil. Şöyle bir hikâye var: Emlak Konut, Emlak Bankası konut yapılırken vatandaşla demiş ki: “Kardeşim, ben sana deniz manzaralı ev satıyorum.” Vatandaş da gitmiş, haklı olarak deniz manzaralı ev almış. Arsayı TOKİ’ye verdikleri için banka, TOKİ de gelmiş o evlerin önüne 20 katlı ev yapmış. Şimdi, vatandaş diyor ki: “Kardeşim, sen bana deniz manzaralı ev sattın, beni kandırdın.” diye dava açıyor ve bu davada da haklı. Biz de diyoruz ki, bütün bunlarla uğraşacağına bu banka TOKİ’ye açsınlar. TOKİ gitsin, hesabını versin. Oraya niye yaptı, niçin yaptı? Dolayısıyla bütün davalar, bu tür davalar zaten yani bankayı ilgilendiren dava çok yok. Bütün vatandaşın sorunu TOKİ’yle ilgili sorunlar yani buna bir çözüm bulunursa tasfiye süreci hızlanır. Buna bir çözüm bulunamazsa böyle devam eder, yıllar boyu devam eder.

Marka değeri konusunda da gerçekten bankacılık önemli bir sektör. İşte, Türkiye’de pek çok banka satıldı, fiyatları da belli az çok. Şu ya da bu fiyat, o da önemli değil. En azından bu süreç biter, böyle bir banka işletmeye başlar, Türkiye’ye vergi kazandırır, Türkiye’ye gelir kazandırır en azından. Biz de bunlarla uğraşmayız burada. Bir komisyon bir işinden daha kurtulmuş olur diye düşünüyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Öztaylan...

MEHMET CEMAL ÖZTAYLAN (Balıkesir) – Teşekkür ederim Sayın Başkanım.

Tabii, burada bu yapılan ithamlara söz konusu muhatap kişiler bizler değiliz. Ama ben şöyle bir tavsiyede bulunmak istiyorum. AK PARTİ iktidarından önce, bu bankanın daha önceki iktidarlar tarafından tasfiye süreci başlatılmış. O zaman da benim çok sevdiğim, takdir ettiğim, o zaman da milletvekili olan Sayın Aydın Ayaydın şu anda sizin milletvekiliniz. Bu bankanın içini, ne olduğunu, kimin hırsızlık nasıl yaptığını, yapıldığını ondan daha iyi bilgili kişiyle beraber bizim tespit etmemiz mümkün değil. Ben Komisyon olarak istirham ediyorum. Hem tasfiye sürecinin tamamlanması hem bu ithama söz konusu olan konuların Sevgili Ayaydın tarafından Komisyonumuza bilgilendirilirse biz de ona, ben biat edip de yaptığını, her

şeyine, bir kanun teklifi hazırlarsa veyahut da bir suç duyurusunda bulunursa imza atacağımı da beyan ederek Sayın Ayaydın'ın bizi bilgilendirmek üzere davet edilmesini istirham ediyorum.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Şimdi, Sayın Yönetim Kurulu Başkanımıza, yöneltilen sorular ve yapılan değerlendirmeler hakkında görüşler için söz vereceğim.

Buradan Sayıştayın önerisi içerisinde yer alan bir konu daha var, diyor ki: Diğer alternatifler, tasfiyeyle ilgili, göz önünde bulundurularak bir başka kurum veya kuruluş veya bir banka bünyesinde de tasfiye işleminin yapılabileceğine ilişkin de burada bir yorum yapılmış. Bunu da ben yöneltmiş olayım.

Buyurun.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Efendim, teşekkür ederim.

Konuşmamda da belirttiğim gibi ben 2003 yılında yönetim kurulu başkanı olduktan sonra o yaptığımız çalışmalar sonucunda tahsil ettiğimiz kredilerden hazineye yük olmayacak şekilde, 1 kuruş dahi cari masraflara tahsil ettiğimiz kredilerden harcama yapmıyoruz. Elde ettiğimiz kârlardan bunları karşılıyoruz. Hazineye şu ana kadar, 2003 yılından bu yana kadar hazineye 1 kuruş yükümüz olmamıştır.

Diğer taraftan, arsalar bizden evvel TOKİ'ye devredilmiş yani tasfiyeye geçtiği zaman sadece kredilerden alacaklar ile sıfır olarak teslim edilmiş. Biz, o kredilerden tahsilat yaparak bu çalışmamızı yapıyoruz. Yaptığımız tahsilatların hepsini faizlerini de -kaç gün bankada kalmışsa- faizleriyle birlikte hazineye devrediyoruz. Cari masraflarımızı da biz herhangi bir sebeple alacaklardan mütevellit menkul veya gayrimenkul bize gelenleri yeniden, diyelim ki 40'a almışsak, değerlendirerek bunu 70'e satıyoruz, 80'e satıyoruz; 80'e almışsak 100'e satıyoruz. Aradaki farktan bütün cari masraflarımızı karşılıyoruz hazineye yük olmayacak şekilde. Şu anda da kârlı durumdayız ve o günden bu yana zararlarımızı mahsup ettikten sonra da 109 milyon gibi bir vergiyi de Maliyeye vermiş durumdayız. Dolayısıyla hazineye hiçbir zaman şu ana kadar yükümüz olmamıştır. Bundan sonra da 997 milyondan tahsil edeceğimizin yarısını dahi tahsil etsek milyarın üzerinde bir kâra geçmiş olacağız. Zaten 380 küsurun da protokole bağlanmıştır. O protokolle de tahsili çok daha rahat olacaktır.

Diğer yönden, hazinenin -bir yasa gereğidir- borcu tamamlanmadıkça diğer borçlarımızı ki bunlar küçük miktarda, işte kazanan avukatların vekâlet ücretleri ve bazı suistimal yapılan mevduattan alacaklar. Bunlar hazinenin yükü bittikten sonra ancak sıra cetveline gelecektir ve sıra cetvelindekiler ödenecektir. Bunlar faizsiz toplandı, faiz yoktur bu rakamlarda, 17 milyonda ancak tasfiye bitiminden para kaldığı takdirde bu faizler de eklenerek bunlara ödenecektir, faizsiz ödenmeyecektir.

Biz tahmin ediyoruz ki tasfiye edildikten sonra da elimizde epeyce bir para kalarak bunların ödenebilme imkânı vardır.

BAŞKAN – Sayın Akar, ilave bir sorunuz var herhâlde.

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Sayın Başkan, ben ve arkadaşlarım da burada bankanın bir yolsuzluk yaptığını iddia etmedik.

BÜNYAMİN ÖZBEK (Bayburt) – Biz ediyoruz.

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Siz mi ediyorsunuz? Şimdi ben söyleyeceğim ne ettiğinizi.

Böyle bir yolsuzluk yapıldığını iddia etmedik çünkü yolsuzluk yapılacak bir durum da yok ortada ama bir problem var. Bu problemin çözümü için de bütün arkadaşlarımız önerilerde bulundu.

İki, devredilen arazilerin nasıl kullanıldığı konusunda bir yorum yapıldı. Onu da geçen hafta TOKİ'de gördük, konuştuk. Eğer merak eden arkadaşlar, ilgilenen arkadaşlar, on saat süren TOKİ toplantısında burada bulunsaydı neler konuştuğumuz hep beraber şahit olurduk; nasıl şeylerin ortaya çıktığını veya eksiklerin neler olduğunu, TOKİ'nin neler yapması gerektiğini, hangi konularda uzmanlaşması gerektiğini geçen hafta burada konuştuk.

Bir de bu Komisyonun görevi cari dönemle ilgili. Yani neyi konuşuyoruz? Görüşülmemiş raporları konuşuyoruz. 2011'ler var, 2010'lar var, 2009'dan kalanlar var, 2012'ler var, bunları konuşuyoruz, bunlar üzerinde yorum yapıyoruz. 2003'ten bu yana da Emlak Bankası burada görüşülüyor. Muhtemelen Emlak Bankasının 2003'ten önceki Sayıştay raporları da çok geciktiği için, görüşülmediği için ve siz de burada övünülerek söylüyorsunuz zaman zaman "Sayıştay raporları hiç bu kadar görüşülmemişti, çok birikmişti, üç beş yıl birikmişti..." Sizin iktidarınız döneminde yani 2003'le beraber, 2002'den sonra bu Komisyonunda görüşüldü. Ne görüşüldü? 2002'ler, 2003'ler değil, daha önceleri görüşüldü, 2008'ler, 2007'ler görüşüldü. Burada bir suç unsuruna rastlamış olsaydınız ibra etmezsiniz Emlak Bankasını ve hukuki yolları arardınız. Yani bahsedilen arkadaş bugün milletvekili. Eğer gerçekten hakkında olumsuz şeyler biliyorsanız ve o dönemden kalan, sizin ibra etmediğiniz bir olay varsa gidersiniz Genel Kurulda da bunu anlatırsınız, çıkarsınız gazetelere konuşursunuz. Ama amaç bugün, bu Komisyonun amacı cari yılı konuşmak yani mevcut yılı konuşmak ve o yıl yapılanları konuşmak. Yani 17-25 Aralık gibi eğer bunu ilgilendiriyorsa, bu konuların içine giriyorsa, TOKİ'nin içine giriyorsa 17-25 Aralık, yine arsa satışlarının içine giriyorsa bunları konuşmak. Onun ötesi, sizin ibra ettiğiniz bir olayı burada tartışmaya açmak bana göre abesle iştigal.

Onun için de, eğer merak edilen bir şey varsa, eğer bir suç unsuru varsa nasıl bize söylüyorsunuz, savcılıklar var, gidersiniz, o döneme ait, verirsiniz. Biz başka bir şey daha yapıyoruz: İlgili arkadaşlar genel müdür yoksa "Niye davet etmediniz?" diye soruyoruz. Hakkında konuşabilmek, o olmadan arkasından konuşmamak için "Niye davet etmediniz?" diyoruz cari döneme ait veya konuştuğumuz döneme ait bir problem varsa. Siz de bunu yapın. Doğru olan bu. Biz de eğer bir sıkıntı varsa destek verimiz, hiç merak etmeyin.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

MEHMET ALİ OKUR (Kocaeli) – Şimdi, bunda rahatsız olacak bir şey yok ki...

BAŞKAN – Şimdi, Sayın Akar...

BÜNYAMİN ÖZBEK (Bayburt) – Biz TOKİ'yi mi konuşuyorduk? Kamer Bey geldi, TOKİ'yi kattı bu işin içine.

BAŞKAN – Arkadaşlar... Şimdi, birbiriyle bağlantılı olan noktalar var.

Değerli arkadaşlar, şimdi burada Emlak Konut arazileri TOKİ'ye devrettiği için, bağlantılı olduğu için bu TOKİ de gündeme gelebilir. Netice itibarıyla, sorulacak sorular varsa sorulacak, öneri üzerinde yapılan değerlendirmeler hakkında zaten Yönetim Kurulu Başkanımıza da aktarıyoruz. Burada öneriden yola çıkarak ve yapılan değerlendirmelerden, verilen cevaplardan yola çıkarak 1'inci öneri hakkında Hükûmetin buranın kamu yararını gözeterek en doğru kararı Emlak Bankasının yeniden faaliyete geçmesi yönünde mi, tasfiyesinin durdurularak canlı hâle getirilmesi yönünde mi, yoksa marka değerinin satışa sunulması tasfiye, bir de bu anlamda bir gelir katarak katkısını sürdürmesini mi? Bunlarla ilgili burada yapılan hakikaten önemli yorumlar var. Bunlardan da Hükûmetin ve yönetim kurulunun mutlaka yararlanacağını ümit ediyoruz.

Ayrıca, Komisyon Başkanlığı olarak gerek ilgili bakanımız, ekonomiden sorumlu bakanımız Sayın Ali Babacan nezdinde bu yönde de KİT Komisyonumuzun bir görüşü olduğunu, tekrar yeniden canlandırılmasının ekonomiye katkı sağlayacağına ilişkin görüşümüzün olduğunu, kamu yararının bu noktada şekillendiğini de ayrıca yazılı olarak bildireceğiz. Burada yapılan tartışmaların da böylece bir anlamda bir olgunlaşmış etkisi olacağını düşünüyoruz.

Sayın Öztaylan...

MEHMET CEMAL ÖZTAYLAN (Balıkesir) – Teşekkür ederim Sayın Başkanım.

Ben Sayın Ayaydın'ı itham veya ilzamda bulunarak bir kelime etmedim. Bugüne kadar konuşmalarına dikkat ettim veya etmeye çalıştım. Ben sadece Sayın Ayaydın'ın bilgi birikiminden, orada genel müdürlük yapmış bir kişi olarak tavsiyelerini almak üzere buraya davete icabet ederse katkıda bulunmak üzere davet ettim. Başka bir derdimiz falan da yoktu. Olmaz da ama eğer ki bu yanlış anlaşılırsa onu çarpıtanlar yanlış anlamış, biz yanlış anlamadık.

BAŞKAN – Estağfurullah...

Şimdi, arkadaşlar, bu Sayın Ayaydın'la ilgili bir konu şu anda tabii ki değerlendirilmiyor. Daha önce Emlak Bankasının faal olduğu dönemlerde ilgili sorumlular hakkında ibra edilip edilmediği yönünde, ibra edilmediğine ilişkin bir bilgi aktardı arkadaşlarımız o dönem yapılan Komisyon toplantılarında. Zaten bu süreçte, Sayın Akar'ın da ifade ettiği gibi, yapılan suç duyuları varsa bunlar yargıda zaten görüşülmüştür. Komisyonumuzu şu anda tasfiye hâlindeki Emlak Konut ilgilendiriyor. Muhatabımız mevcut yönetim. Onlar da görüşlerini burada beyan etmiş oldular.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Sayın Başkan, müsaade eder misiniz bir hususu arz etmek istiyorum.

BAŞKAN – Tabii.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Tasfiyenin bu kadar uzaması hiçbir milletvekilimizin, hazırunun aklına şunun gelmesini arzu etmiyoruz: Biz bilerek bunu uzatmıyoruz. Mümkün olduğu kadar hazineye yük olmadan, bütün arkadaşlarımızın cansıparane çalışması sonucunda elde ettiğimiz kârdan da cari masraflarımızı öduyoruz. Bir an evvel de tasfiyesini arzu eden bir grubuz. Yani birçok yerlerde tasfiyeler oluyor. Bu tasfiyelerin sanki tahsil edilerek harcanma ve zamanı... Kamuoyundaki kanaat bu ama Emlak Bankasında böyle bir şey olmadığını size arz etmek istiyorum.

Ayrıca, tabii, büyük oktanlı borçlulardan biz bu alacaklarımızı almak için gayret sarf ederken, onların birçok düşünceler içerisinde olduğunu da görüyoruz. TMSF gibi bir kurumumuz var. TMSF bu bazı alacaklarını yüzde 10 gibi, yüzde 20 gibi bile küçük alacaklarla satıyor. Bu borçlular, biz çok iyi yakaladığımız için, almaya çalıştığımız için de onlar arzu ediyor ki, Emlak Bankası TMSF'ye devredilsin ve biz bunların onda 1'i kadar ödeyerek... Böyle kulisler de olduğunu duyuyoruz, takdir tamamen sizlere aittir.

Teşekkür ediyorum efendim.

MEHMET GELDİ (Giresun) – 17 milyon...

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Onu açıkladım, onlar sadece faizsiz olaraktı, Hazinesin borcu bittikten sonra ödenebilecek de durumdadır. O kadar fazla bir şey değil.

BAŞKAN – Evet, teşekkür ederiz Sayın Sayın.

Önerinin gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

2 no.lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 2:

2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde TOKİ'ye devredilen gayrimenkullerin tutarı ile KEY tahvilleri ve bunların ödenmeyen kupon bedelleri ve diğer nedenlerden dolayı TOKİ'den alacaklar toplamı olan yaklaşık 1,3 milyar TL'nin; 4603 sayılı Kanun'un geçici 3'üncü maddesi uyarınca T.C. Ziraat Bankası AŞ ve Türkiye Halk Bankası AŞ'ye devredilen varlıklar ile borçlar arasındaki farktan kaynaklanan ve Hazine alacağı kapsamında izlenen 998 milyon TL borçtan mahsup edilmesi yönünde yapılan girişimlere devam edilmesi.

BAŞKAN – Evet, cevap...

Buyurun.

Cevap 2:

Bankamızın 30/09/2014 tarihi itibarıyla T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına olan ve sıra cetvelinde izlenen borçlarının toplamı 992 milyon TL olup bu tutarın, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde TOKİ'ye devredilen gayrimenkullerin tutarı ile KEY tahvilleri ve bunların ödenmeyen kupon bedelleri ve diğer nedenlerden dolayı TOKİ'den olan 1,3 milyar TL tutarındaki alacağımızdan mahsup edilmesi hususunun, bazı problemlerin birlikte değerlendirilerek çözümlenmesi için yetkili makamlar nezdinde görüşmeler devam etmektedir.

BAŞKAN – Bu öneriyle ilgili söz talebinde bulunan arkadaşlarım...

Buyurun Sayın Şeker.

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Sayın Başkan, son durumla ilgili Sayın Genel Müdür bir açıklama yaparsa, bu çünkü 2012 yılına ait. Son durumla ilgili bir açıklama yaparsanız...

BAŞKAN – Buyurun.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Şimdi, tabii, Emlak Bankasının ta Anadolu Bankasından bu yana gelen bir problemi var bazı müesseselerle. O müesseselerle o problemleri yenebilmek için Hazineyle birlikte bir çalışmamız var. O görüşmeler devam ederken şimdi net olarak bir şey açıklamam mümkün değil ama ileride çözüleceğine inanıyorum, çözüldüğü zaman da bu bitmiş olacak.

KAMER GENÇ (Tunceli) – KEY’de hiç borç kaldı mı Sayın Başkan?

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Şimdi, tabii, yasa gereği zamanı bitti ama Sosyal Sigortalar Kurumuna açılan davalardan mütevellit bazı alacaklılar var. Ama yasada belirtilen zaman eğer uzar ise Sosyal Sigortalar Kurumu bunu tekrar değerlendirerek bize intikal ettirecek evrakları ve biz hesabı yaparak Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına vereceğiz. Ama yasada belirtilen zaman bittiği için bize intikal ettiremiyor, intikal ettiremediği için de biz hesabı yapamıyoruz, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına maalesef bildiremiyoruz.

BAŞKAN – Sayıştay ne diyor?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – İzlenmesi...

BAŞKAN – İzlenmesi, peki.

Sayıştayın önerisi doğrultusunda önerinin izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

3 no.lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 3:

Raporun ilgili bölümlerinde yer alan ve rapor ekinde listesi verilen diğer öneri ve tavsiyelerin de yerine getirilmesi.

BAŞKAN – Buyurun.

Cevap 3:

Raporun ilgili bölümlerinde belirtilen diğer öneri ve tavsiyelere uyulacaktır.

BAŞKAN – Önerinin izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

Genel olarak yönelttiğiniz sorular varsa onlarla ilgili söz vereceğim.

Buyurun Sayın Şeker.

MEHMET ŞEKER (Gaziantep) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Genel anlamda aslında bankanın sorunlarıyla ilgili şeyleri konuştuk ama aslında bir sorunu daha var, bankacılık işleminden dolayı bir sorunu var. Yıllardır, işte, devlet bankası olmasından dolayı bu bankadan kredi alan ve ödemeyen ve ciddi anlamda borcu olanlar var ve bunlar -ilginç bir şey- gidiyorlar hemen mahkemeden bir “iflas erteleme” diye karar alıyorlar, aslanlar gibi üstüne yatıyorlar. Ben de şunu anlayamıyorum: Bir mahkeme bir şirketin iflas edip etmediğine, bunu nasıl erteleyeceğine nasıl karar veriyor on beş dakikada; onu da anlamakta zorluk çekiyorum. Vatandaş boşanmak için gittiğinde seneler sürdürüyorlar ama bu iflas erteleme kararını hemen alıyorlar. Dolayısıyla da bu adamlar bu borçlarını ödemiyorlar. Biz de bunları sorduğumuz zaman bize de diyorlar ki: “Bu ticari sır, bilgi veremeyiz.” Ama bu adamlar, bu parayı alanlar Boğaz’da oturuyorlar, korumaları var, son model arabalara biniyorlar, yalılarda oturuyorlar ama devleti soyan adamlar. Kamuoyunda da televizyonlarda ticari arenada bu adamlar itibarlı insanlar, sözü dinlenen, itibarlı insanlar maalesef. Sayın Genel Müdür bunları çok iyi biliyor, kim olduklarını ama maalesef, KİT Komisyonundaki milletvekili arkadaşlarımız, “ticari sır” gerekçesiyle bu -hırsızlık yapan diyeceğim yani başka bir tarifi yok bu işin- hırsızlık yapan insanlar da o Boğaz’da balıklarını yiyip keyiflerini yapıyorlar, bizler de burada “Bu banka alacağını nasıl alır bu vatandaşlardan?” diye düşünüyoruz.

Onun için, aslında çok ciddi bir düzenlemenin de bu ülkede yapılması lazım. Bu “iflas erteleme” denilen olay sadece namuslu değil, devleti dolandırmaya çalışan, bankaları dolandırmaya çalışan insanların sığındıkları bir liman. Bunun da bir an önce aslında değişmesi lazım diye düşünüyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Doğru. Teşekkür ederiz.

Sayın Belen...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Teşekkür ederim.

Sayın Genel Müdürüm, bizim KİT Komisyonu üyeleri olarak yani sizin bu işi savsakladığınız veya kötü niyetli hareket ettiğiniz gibi bir düşüncemiz yok.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Teşekkür ederim.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Bizim isteğimiz, yani bu işlemin bir an evvel sona erdirilmesi için ne yapılması gerekiyorsa, siyasiler olarak bizim ne yapmamız gerekiyorsa iktidar partisindeki arkadaşlar ve KİT Komisyonu üyeleri olarak bir tasarı hazırlayalım ve bu iş bir an evvel bitsin. Yani yasayla yola gelecek bir iş bu. Yıllardır sürüncemede kalan bir sürü şey var. İcra İflas Kanunu’nda değişiklik yapılması gerekiyorsa o yapılır, Bankacılık Kanunu’nda değişiklik yapılması gerekiyorsa; neticede Genel Kurulda oylamayla çıkacak olan bir iş bu ve buna da -demin de belirttiğim gibi- muhalefet partisi grupları olarak biz de destek veriz. Ama yani Emlak Bankasının kamuoyundaki itibarını yıpratmaya hiçbirimizin de hakkı yok, siyasiler olarak bizim de hakkımız yok. Ha, sizin bunda bir kabahatiniz yok ama bu kurumu da bir an evvel temize çıkaralım, bitsin artık bu iş yani.

Ben çalışmalarınız için teşekkür ederim.

TÜRKİYE EMLAK BANKASI AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI MEHMET ZEKİ SAYIN – Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Belen.

Şimdi, Tasfiye Hâlinde Emlak Bankası Anonim Şirketinin 2012 Yılına İlişkin Bilanço ve Netice Hesaplarına Ait Alt Komisyon Raporu’nun “Sonuç” bölümünü okutup genel görüşlerinize sunacağım.

TBMM

Tutanak Hizmetleri Başkanlığı

Komisyon : KİT

Giriş :

Tarih : 19/11/2014 Stenograf :

Kayıt:KİT

Sayfa: 9

Sonuç:

Tasfiye Hâlinde Türkiye Emlak Bankası AŞ'nin, 03/05/2013 tarihindeki kendi Genel Kurulunda kabul edilen 2012 yılı bilançosu ve 31 milyon 360 bin 357 lira 70 kuruş dönem kârı ile kapanan gelir tablosu genel görüşmeye sunulur.

BAŞKAN – Genel görüşlerinize sunulmuştur.

Böylelikle, tasfiye hâlinde Emlak Bankası Anonim Şirketinin 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmeleri tamamlanmıştır.

Komisyonumuzun değerli üyeleri, ÇAYKUR İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmelerine saat 14.30'da başlayacağız.

Birleşime 14.30'a kadar ara veriyorum.

Kapanma Saati: 11.40

İKİNCİ OTURUM

Açılma Saati: 14.30

BAŞKAN: Hasan Fehmi KINAY (Kütahya)

BAŞKAN VEKİLİ: Ziver ÖZDEMİR (Batman)

SÖZCÜ: Şenol GÜRŞAN (Kırklareli)

KÂTİP: Faruk SEPTİOĞLU (Elâzığ)

-----0-----

BAŞKAN – Komisyonumuzun değerli üyeleri, 24'üncü Yasama Dönemi Beşinci Yasama Yılı'nın 9'uncu Birleşiminin İkinci Oturumunu açıyorum.

Görüşmelerimize ÇAYKUR İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının müzakeresiyle başlıyoruz.

Şimdi kurum hakkında Komisyonumuzu bilgilendirmek üzere ÇAYKUR İşletmeleri Genel Müdürü İmdat Sütüoğlu'na söz vereceğim ancak ondan önce toplantımıza katılan kurum yetkililerinin kendilerini Komisyonumuza tanıtmalarını istihham edeceğim, Sayın Genel Müdürüm önce sizle başlayalım.

Buyurun.

(Komisyona katılan bürokratlar kendilerini tanıttılar)

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Şimdi sunumlarını yapmak üzere Sayın İmdat Sütüoğlu'na söz veriyorum.

Buyurun Sayın Genel Müdürüm.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Teşekkür ederim Değerli Başkanım.

Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Sayıştay Başkanlığı, Kalkınma Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı ve Bakanlığımızın değerli mensupları, teşekkürümüzün 2012 yılına ait hesap ve işlemlerine ilişkin Türkiye Büyük Millet Meclisi KİT Alt Komisyonu tarafından hazırlanan raporun, öneriler ve diğer bölümlerin görüşülmesi öncesinde söz almış olmaktan dolayı teşekkürlerimi arz ediyor, şahsım ve teşekkürüm adına hepinizi saygıyla selamlıyorum.

ÇAYKUR, 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi, sermayesinin tamamı devlete ait, tüzel kişiliğe sahip, faaliyetlerinde özerk ve sorumluluğu sermayesi ile sınırlı bir iktisadi devlet teşekkülü olup Gıda, Taran ve Hayvancılık Bakanlığının ilgili kuruluşudur.

ÇAYKUR, Türkiye'nin tarım politikasına uygun olarak çay ziraatını geliştirmek, ekonomik gereklilik, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda sermaye birikimine yardım ederek yatırım kaynağı oluşturmak, serbest piyasa şartlarında en çok faydayı temin etmek, gerekli ham madde temini ile her türlü çay ürünü üretmek, pazarlamak, ithal ve ihraç etmek, iç ve dış pazarlarda teşekkülün rekabet gücünü artırmaya yönelik olarak ilişkili ve yan ürünlerde gerek ve fayda görülen her türlü faaliyetlerde bulunmak amaçlarıyla teşkil edilmiştir.

Ülkemizde çay tarımı Doğu Karadeniz Bölgesi'nde Rize, Artvin, Trabzon ve kısmen Giresun ve Ordu illerini kapsayan 759 bin dekar alan üzerinde yaklaşık 205 bin üretici aile tarafından yapılmaktadır.

Yıllık yaş çay alım rekorümüz ÇAYKUR olarak 600-650 bin ton civarındadır. Özel sektörün yaptığı 450-550 bin ton dolayında alım ile birlikte, sektörde toplam 1 milyon ile 1 milyon 200 bin ton arası yaş çay alınmaktadır. Üretilen kuru çay toplamı 230-250 bin ton civarında olup, bunun 125-135 bin tonu teşekkülümüze aittir.

Teşekkülümüz 45 yaş çay işleme ve bir paketleme fabrikası, iki pazarlama ve üretim bölge müdürlüğü ve yedi pazarlama bölge müdürlüğü, bunlara bağlı 143 bayi, Ana tamir fabrikası, Atatürk çay ve bahçe kültürleri araştırma enstitüsünden müteşkil olup, Türkiye'de çay sektörünün en büyüğü ve lider kuruluşudur.

Teşekkülümüzde 1 Kasım 2014 tarihi itibarıyla 1.462 memur, 2.372 kadrolu, 6.192'si mevsimlik olmak üzere 8.564 işçi, genel toplamda ise 10.026 memur, işçi personel bulunmaktadır.

Sayın Başkan, değerli üyeler; 2014 yılı kampanya döneminde gerçekleşen üretim faaliyetlerinden, yapılan ödemelerden ve diğer önemli uygulamalarımızdan kısaca söz etmek istiyorum.

26 Nisan 2014'de başladığımız yaş çay alımlarımız, 12 Ekim 2014 tarihinde sona ermiştir. Toplamda 628.411 ton yaş çay alımı gerçekleşmiş, bunun karşılığında da üreticilerimize 874 milyon TL ödeme yapılmıştır.

ÇAYKUR olarak ürün bedeli ödemelerine 21 Mayıs 2014'de başlanılmış ve 30 Ekim 2014 tarihi itibarıyla de tamamlanmıştır. Yani mubayaa ettiğimiz yaş çayların ürün bedelleri, bir sonraki ay içerisinde üreticilerimizin hesaplarına aktarılmış ve bu uygulama bütün sürgün dönemlerinde aynı şekilde sürdürülmüştür.

Kuru çay üretimimiz ise 119 bin ton olarak gerçekleşmiştir.

Kuru çay satışlarımız, ihracat dâhil, Ekim ayı sonu itibarıyla 109 bin ton civarında olup yaptığımız planlamalar ışığında satışlarımızın yıl sonunda 140 bin tonların üzerinde olacağını öngörüyoruz.

Randımanımız yüzde 19'un biraz üstünde gerçekleşmiştir.

Sadece bu yıl içerisinde emekli olan 38 memur ve 714 işçi personelimize toplam 29 milyon TL kıdem tazminatı ödenmiştir.

2013 yılı döneminin destekleme primi olan 140 milyon TL, Mart 2014'te, budama bedeli olan 104,7 milyon TL ürün kaybı ise Temmuz 2014'te üreticilerimize ödenmiştir.

Organik çay tarımı kapsamında satın aldığımız organik yaş çay için üreticilerimize, teşekkülümüz bütçesinden 8 milyon TL destekleme primi ödenmiştir.

Geçtiğimiz yıl "Büyük Türkiye'nin, Büyük Soğuk Çayı" sloganı ile piyasa arz olunan ve yıl sonu itibarıyla 40 milyon litre satılan Didi ile ülkemize güçlü bir marka kazandırılmış oldu. Bu yıl ise yıl bitimine iki ay kala geçen yılın satışlarının üzerine çıkılarak 60 milyon litre Didi satışı gerçekleştirilmiştir.

Bu yıl özellikle ürün ve ambalaj çeşitlenmesine gidilmiş, mevcut 500 ve 2500 mililitre aromalı didi'lere ilave olarak 1 ve 1,5 litrelik pet şişe, 200 mililitre teneke, 200 mililitre tetra pak şeklinde yeni ürünler tüketicilerimizle buluşturulmuştur.

Üretime 1 fabrika ile başladık, 3 fabrika ile devam ediyoruz. Yurt dışından da çok yoğun ve ciddi talepler alıyoruz. İhracat çalışmalarımızda sona gelmiş olup başta Avrupa ülkeleri olmak üzere birçok ülke ile görüşmelerimiz devam etmektedir.

İhale sürecini geçen aylarda tamamladığımız yeni çay paketleme fabrikamızın resmi temel atma işlemlerini de bu yılın kalan sürecinde yapıp fiilen inşaatına başlamış olacağız. Teslim süresi 2015 yılı sonunda bitecek olan yeni fabrikamızın yatırım planlamamızdaki maliyeti yaklaşık 262 milyon TL'dir. Yeni çay paketleme fabrikamız dünyanın en kapasiteli, en modern, en akıllı, en çevreci özellikleriyle birçok yeniliği bünyesinde barındıran, aynı zamanda deniz suyundan ihtiyacı olan enerjiyi üretebilecek ve beş buçuk yılda kendisini amorti edecek çok kapsamlı bir fabrikadır.

Yine fabrikamızın bünyesinde paketleme tesisinin yanında bir tane...

BAŞKAN – Sayın Genel Müdürüm, zamanı daha verimli kullanmak adına bundan sonraki kalan kısmı da özetleyebilirsiniz.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Tamam Sayın Başkanım.

Bu fabrikamız aynı zamanda önemli bir turistik ziyaret merkezî olacak, uygulamalar da bu fabrikamızda yer alacaktır.

Ruhsatsız çaylıklara ruhsat çıkarılması konusundaki çalışmalar devam etmektedir, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığıyla paralel bu çalışmaları yürütüyoruz.

Sayın Başkan, değerli üyeler; yine sezon başında, bu sene geçen sene başlattığımız primli alışı geliştirdik ve yaklaşık 4 bin ton civarında primli ton aldık, bunun için 1,5 milyon TL'lik bir ödeme öngördük. Buradaki maksadımız da çok kaliteli bir çayı piyasaya çıkarmak, prestijli çaylar çıkarmak ve ÇAYKUR'un gelirini artırmak, aynı zamanda ürün yelpazemizi de geliştirmek.

Yine randevulu alım sistemine geçen sene geçmiştik, bu devrim diyebileceğimiz bir sistem, üreticiyi son derece rahatlatmıştır. Bu sene daha da geliştirdik, gece saat 24.00'e kadar alımlarımıza devam ettik. Vatandaş haftada bir gün bir haftalık çayını rahatlıkla verebilmektedir, sıkıntılar tamamen ortadan kalkmıştır.

Ayrıca, çay bölgesi dışında yaşayan gurbetçi vatandaşlarımızın aile bütünlüğü bozulmadan kendi çaylarını toplayabilmeleri için de bir sürgünde dört gün üst üste çaylarının tamamının, o sürgün çayının tamamını vermek gibi bir imkânı da getirmiş olduk.

Yine, yeni bir ürün olarak bu sene beyaz çay üretimine geçtik. Beyaz çayda toplam 1.531 kilo çay aldık, 370 kilo ürün elde ettik. Bu sadece tomurcukların tek tek elle toplanmasıyla ve kurak bir havada toplanmasıyla elde edilebilen bir üründür. İnşallah şu kutuda görüldüğü gibi çok yakında piyasaya arz edeceğiz.

Beyaz çayın yanında "çay artı" diye ifade ettiğimiz meyve ve bitki karışımı siyah ve yeşil çaylar yine 20'ye yakın ürün olarak, ki sanıyorum sayın üyelerimizin önlerinde var, yakında piyasaya arz edilecektir.

Mevcut markalarımızı da yine yeniliyoruz, albenilerini daha iyi hâle getiriyoruz. Altınbaş'ta yeni bir seri tamamlanmış durumda.

Yine, çaylık markası altında hediyelik çay, yerel motifleri taşıyan, yerel ambalajlar içine konan hediyelik çaylarla ilgili de çalışmalarımızı tamamladık. Yine, çok yakında bunları piyasaya arz etmiş olacağız.

Yine, misafirlere ikram edilmek üzere misafir çayı olarak planladığımız, ilk sürgünden elde ettiğimiz çaylarımızı yine sonlara yaklaştık, onları da yakında piyasaya süreceğiz.

ÇAYKUR olarak önemli bir projemiz de Çay Evleri Projesi'dir. Bununla ilgili de çalışmaları tamamladık. İnşallah 2014 yılı başlarında İstanbul'dan başlamak üzere yeni çay evlerimizi "serendem" ünvanıyla hizmete sunacağız. Burada biz ÇAYKUR olarak önemli bir markayı, bir Türkiye ve dünya markasını oluşturmaya hedefliyoruz.

Çok önem verdiğimiz organik çay üretiminde havzalarımızı geliştiriyoruz. 63.444 dekar çaylık alan şu anda organik havzadır. Bu sene 10 bin dekarlık bir alanda artık tam organik hâle gelmiştir, gelecek sene buralardaki çaylar da organik olacak. Organik ürünlerimizle de hem iç piyasada hem dış piyasada önemli bir pazar elde etmeyi hedefliyoruz. Buna yönelik olarak da gönüllülük esaslı üzerinden yürüdüğü için bu proje vatandaşa verdiğimiz desteklemeleri ciddi manada artırdık, önceki yıllarda 2 milyon 238 bin lira olan destekleme bu sene 8 milyonlar seviyesine çıkmıştır, yüzde 261'lik bir artışla.

Sayın Başkan, değerli üyeler; çay sektörünün geleceğine yönelik yapısal proje çalışmalarımızdan en önemlileri ise biraz evvel bahsettiğim organik çay üretimi, ki biz bütün çaylıklarımızı organik yapmak gibi bir hedefle çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Yine, yaşlanan çaylıklarımızın, yaşlanan çaylarımızın yenilenmesi projesi devam edecektir.

Sektörü sağlıklı bir hâle getirmek üzere bir çay kanunu çıkması gerektiği kanaatindeyiz. Biz ÇAYKUR olarak bu kanunun taslağını bütün taraflarla görüşerek, onların da onaylarını alarak hazırladık ve Bakanlığımıza sunduk, şu anda taslak Bakanlıktadır.

Sayın Başkan, değerli üyeler; fikir ve önerilerinizin olumlu katkıları sağlayacağı inancıyla, görüşmelerin teşekkülümüze, çay sektörüne ve memleketimize hayırlı olması temennilerimle saygılar sunuyorum.

BAŞKAN – Biz de Sayın Genel Müdürümüze yaptıkları sunum için teşekkür ediyoruz.

Şimdi önerilere geçiyoruz.

Kuruluşla ilgili 4 adet öneri bulunmaktadır.

1 no.lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 1:

Kurumun son yıllarda oluşan dönem zararlılığının azaltılabilmesi için; alım, üretim, stok, satış, istihdam ve finansman yönetiminde maliyet azaltıcı ve kârlılığı artırıcı tedbirlerin alınması,

BAŞKAN – Kim cevap verecek?

Buyurun.

Cevap 1:

Teşekkülün üretim girdi ödemeleri, faaliyetlerinin yoğun olduğu mayıs-kasım döneminde gerçekleşmektedir. Buna karşın, Teşekkülün satışlarından elde edilen gelirler ise yılın tamamına yayılmaktadır. Bu nedenle gelir-gider dengesinin kurulması için kampanya dönemlerinde finansmana ihtiyaç duyulmaktadır. Finansman dengesinin yabancı kaynak kullanımı suretiyle sağlanması üretimin sürekliliği nedeniyle zaruret arz etmektedir.

Yıllık faaliyet dönemlerinde meydana gelen olumsuzlukların önüne geçilmesi için, stokların azaltılması ve stok üzerindeki maliyet baskısının dengelenmesi, pazara sürekli yeni ve iyileştirilmiş ürünler çıkarılmasının yanında satış artırıcı ve perakende noktalarda satış teşvik edici uygulamalar yapılmak suretiyle, iç ve dış piyasa gerçeklerine göre hareket edilerek, finansman yönetiminde maliyetleri azaltıcı ve kârlılığı artırıcı çalışmalar yapılmaktadır.

2010 yılından sonra bölgemize doğalgazın ulaşmasıyla birlikte fueloilin pahalı bir enerji kaynağı olmasından dolayı alternatif enerji kaynakları araştırılarak daha ekonomik ve çevre dostu enerji kaynaklarına geçiş yapılmıştır. Yapılan enerji yatırımları ve yakıt değişikliği sonucunda ÇAYKUR, 2014 birim fiyatlarına göre yaklaşık 29 milyon TL maliyet azaltıcı fayda sağlanmıştır.

BAŞKAN – 1 no.lu öneriyle ilgili söz talebi olan üyelerimize söz vereceğim.

Buyurun Sayın Genç.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Aslında öneride eksiklik var. Yani, işte “Kurumun son yıllarda oluşan dönem zararını azaltabilmesi için alınan üretim, stok, satış, istihdam ve finans yönetiminde maliyeti azaltıcı...” Aslında ÇAYKUR tamamen politik bir merkez hâline getirilmiş. ÇAYKUR’un yönetim kurulu üyelerinin 2’si Rizespor’un yönetiminde. Buraya çok büyük para transferleri yapılıyor. İşte aşağı yukarı herhâlde 5 milyon civarında, 10 milyon, yani yıllara göre. Şimdi, evvela bu kurumun zarar etmesi için bir neden yok. Stokları elinde kalmıyor, normal olarak rantabl çalışsa ve politik masraflar çıkmasa bu zarar etmeyecek kurum hâline gelebilir. Yani ÇAYKUR istedikleri fiyatı belirliyorlar, istedikleri şeyi alıyorlar. Zaten bir sürü teşvikler veriyor, devlet veriyor bu teşvikleri, ÇAYKUR kendisi vermiyor, Tarım Bakanlığı’nda, işte burada yazılı birkaç yerde. Hem budama teşvikini veriyor hem üretim teşvikini veriyor ve nasıl oluyor da... Sayıştay tabii burada raporunda üzerinde duruyor da ÇAYKUR’un yönetim kurulu üyeleri Rizespor’un yönetim kurulu üyeleri. Bir defa, böyle bir yönetim tarzı olmaz, bunun da böyle izah edilmesi lazım.

Ayrıca da bu yönetim maalesef çok büyük masraflar yapıyor. Herhâlde spor kulübünün birçok masraflarını da ÇAYKUR karşılıyor. ÇAYKUR’un kuruluşunda ve amaçlarında böyle sporla uğraşmak, spor faaliyetlerini teşvik etmek, oralara para transfer etmek gibi bir şeyi yok.

Bu söylenen şeyler, doğal gaz geçilmesi... Aslında doğal gaz da çok böyle ucuz bir şey değil ki. Yani senede 60 milyar dolar doğal gaz için para ödüyoruz, elektrik, onu da ürettiniz mi o da daha pahalıya mal oluyor. O bakımdan, ben ÇAYKUR yönetiminin çok sağlıklı bir yönetim gösterdiğini ve çok sağlıklı bir yönetim politikasını takip ettiğini kabul etmiyorum, politik bir amaç için çalıştığı kesin. Bunlar da kendilerini kurtarırlarsa... Hakikaten üreticiye yönelik çalışmalar yaparsa, üreticinin malını değerlendirme yönünde gerçek fiyatlarını öderlerse ben bu kadar zarar etmeyeceğine inanıyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Sayın Özensoy...

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Bu kampanya dönemlerinde tabii ki finansman ihtiyacı daha yüksek seviyelere çıkıyor. Burada üreticilerin tamamı ürünlerini peşin parayla mı satmak istiyorlar veya siz öyle bir alternatif mi sunuyorsunuz? Yani şundan dolayı soruyorum bunu: Yani bu finansman maliyetini hesaplayarak bazı üreticiler o gün için ihtiyacı olmayabilir. Mesela, peşin alırsak 1 liraya, altı ay sonra ödemesini alırsanız 1 lira 10 kuruş gibi, finansman maliyetlerini de göz önünde bulundurarak bunu bankalara değil de üreticiye aktarma noktasında herhangi bir çalışmanız var mı, bunu merak ediyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Sayın Akar...

HAYDAR AKAR (Kocaeli) – Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü, ÇAYKUR kısaca adı, zarar ediyor. Şimdi, bu ÇAYKUR’un çay piyasasını düzenleme görevi olan aşağı yukarı böyle bir sorumluluk da yüklenmiş vaziyette, Türkiye’deki çay üretiminin en önemli ayağını karşılıyor.

Şimdi, baktığınız zaman yıllardır bir görüş var: “Devlet fabrika çalıştırmaz.” Bu görüşü şiddetle savunuyor arkadaşlarımız. Bugünkü Hükûmetin derdi, ekonomilerdeki görüşü de aynı, niye çalıştıralım ya, şimdiye kadar geldi, gelen tüm kuruluşlar burada bir bir elden çıkartılıyor ve satılıyor, özel sektöre devrediliyor, özelleştiriliyor. Ben kişisel olarak ve biz Cumhuriyet Halk Partisi olarak özelleştirmeye karşıyız, o bir gerçek, realite ama Türkiye’de başka bir realite daha var. Bu ÇAYKUR’a özel bir realite var. Benim kentimdeki TÜPRAŞ satıldı, benim kentimdeki PETKİM kapatıldı, benim kentimdeki SEKA kapatıldı, benim kentimdeki Sümerbank da yok oldu, diğer kentlerdeki Sümerbanklar da kapatıldı, yine diğer kentlerdeki şeker fabrikaları ortadan kaldırıldı ya da satıldı. Bütün kentlerde bu var.

Şimdi, bakıyoruz Rize’ye özel bir durum var. Rize’ye özel bu durumda, ÇAYKUR bir arpalık olarak kullanılıyor, siyasi arpalık olarak kullanılıyor. Var, tabii, Karadeniz bölgesinde çeşitli yerlerde fabrikalar var. Ben isterim ki Bursa milletvekilinin, Tokat milletvekilinin, Nevşehir milletvekilinin, işte Sakarya milletvekilinin, kim varsa, kendi kentlerinde devlet fabrika çalıştırmaz mantığıyla hareket edip o fabrikaları satanlara, özelleştirenlere hesap sormalıdır diye düşünüyorum.

Şimdi, burada Rize’deki ÇAYKUR’a özel bir uygulama yapıp, Türkiye’nin 80 ilindeki tüm işletmeler elden çıkartılıyorsa burada bir yanlış var demektir. Bu yanlış da kâr etmesi gereken bir kuruluşun zarar etmesiyle zaten görüyoruz.

Daha önceki yıllarda da tartıştık, üretim yapan tesislerin kâr edebilmesi için bir defa ham madde maliyetleri var. Ham maddesi nedir ÇAYKUR’un? Çay. Çayın ham maddesinde fiyatları aşağı yukarı ÇAYKUR belirliyor, yani bu yönetim belirliyor.

Personel maliyetleri; şimdi bakıyorum, 1.200, 1.400'e yakın memur çalıştırıyor, işçi çalıştırıyor, fabrika sayısına böldüğünüzde çok fazla beyaz yakalıyı çalıştırdığını görüyoruz. Yine işçi istihdamında da aynı, çok fazla personel çalıştığına şahit oluyoruz.

Enerji maliyetleri var, enerji maliyetleri en büyük maliyet kalemlerinden bir tanesi. "Füeloiden doğal gaz geçtik." diyor. Kamer Bey açıkladı, şu anda Türkiye'deki en pahalı enerji kalemlerinden bir tanesi de doğal gaz. Bakmayın yaptığımız anlaşmalar sonucunda doğal gaz maliyetleri çok yüksek ama füeloiden daha ucuz olduğu için kullanıyorlar. Diğer endüstriyel kuruluşlar da bunu yapıyor, bunda bir problem yok doğal gaz kullanılması konusunda benim kişisel fikrim.

Bakım giderlerine bakıyorsanız, bakım giderlerinde bir iyileştirme söz konusu değil.

Bir de maliyetleri artıran kalemler içinde stok maliyetleri vardır, inceledim, 64'üncü sayfadaki stokları. Stoğunuz da yok, hatta bazı stok kalemlerini de iyileştirmişsiniz ama şirketiniz zarar ediyor. Niye zarar ediyor? Siyasi arpalık olduğu için zarar ediyor. Niye zarar ediyor? Birilerine çıkar sağlamak için söylemeyeceğim, birileri bir siyasi rant elde etmek için zarar ediyor. Niye zarar ediyor? İşte Rizespor gibi bir kulübe 4,2 milyon TL'lik reklam... Zarar eden şirket banka faizi kullanıyor, 26 milyon TL banka faizi veriyor ama reklamını ihmal etmiyor. Benim kentimin günahı ne? 12 verip 1 alan bir kentin takımı BAL ligine düştü. Niye TÜPRAŞ'ı özelleştirdiniz, niye PETKİM'i, niye SEKA'yı sattınız ya? Ben de o SEKA'dan, TÜPRAŞ'tan 4 milyonlar, 5 milyonlar, 10 milyonlar alıp benim kentimin takımının da Birinci Lig'de oynamasını arzularım, isterim. Böyle bir gelenek yok. Bu şirket kâr edebilir arkadaşlar, eğer siyasi arpalık olmaktan kurtarabilirsek, eğer diğer kentlerdeki gibi şeker fabrikalarını nasıl özleştirdiyseniz, sattıysanız, kapattıysanız, nasıl Sümerbankları sattıysanız, özelleştirdiyseniz, nasıl SEKA'ları sattıysanız bu şirketi de özele verdiğinizin ertesi gün kâr edecektir.

ADNAN YILMAZ (Erzurum) - Özelleştirmeye taraftar mısınız?

HAYDAR AKAR (Kocaeli) - Şimdi, onu söyledim özellikle, bir fırsatçılık yapıp, bu söylemimden "Haydar Akar özelleştirme taraftarı." diye bir anlam çıkartmayın ama şu gerçeği tespit ediyorum: Eğer bu şirket emin ellere verilirse, doğru yönetilirse, Eti Bor'daki gibi bir yönetimle buluşturulursa, müdahale edilmezse ve siyasi arpalık olarak kullanılmaz ise kâr eder diyorum. Ne işi var eski bir milletvekilinin o yönetim kurulu başkanlığında arkadaşlar?

ADNAN YILMAZ (Erzurum) - Milletvekili değil, Bakan. Emin ellerde.

HAYDAR AKAR (Kocaeli) - Hayır, çok nitelikli, kaliteli olabilir ben kişisel olarak onun hakkında tek kelime söylemiyorum ama eğer gerçekten bunu yapmak istiyorsanız çok dinamik, bu işleri yapabilecek kapasitede, Türkiye'de milyonlarca insan var ve hedef koyarsınız dersiniz ki: Bir yıl. Hedef koyarsınız, iki yıl. Bunu gerçekleştirdin gerçekleştirdin, gerçekleştirmedin, hadi bakalım yürüyeceksin dediğin zaman bu şirket kâr eden bir şirket hâline dönüşür diyorum. Böyle bakmak lazım, sizin de böyle bakmanız lazım. Siz söylediniz şimdiye kadar, bu kuruluşların zarar etme gerekçesi siyasetin buluşturulmasıydı eskiden. Şimdi, ÇAYKUR'da bundan daha fazlası yapılıyor. Bunu görüyoruz, şahit oluyoruz arkadaşlar, incellerseniz rakamları. Tamamen bir siyasi tercih sonucunda bu şirket bu hâle getirilmiştir.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Sayın Bakanımızın liyakatine, hassasiyetine biz itimat ettiğimiz için orada.

Sayın Belen, buyurun.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Şimdi, öneride doğal gazı geçerek 29 milyon maliyet düşüşü sağlandığından bahsediliyor. Şimdi baktığımız zaman tablolara 2008 yılı dönem zararı 8 milyon 832 bin, 2009'da birden 23 milyona çıkıyor, 23 milyona. 2010'da 27 milyon fakat 2011'de birdenbire 74,5 milyona çıkıyor. Ardından 2012'de 65 milyona düşüyor yani 29 milyon da bunun üzerine ilave etsek aşağı yukarı 100 milyon dönem zararı var. Bu göstergelere bakıp da azıcık ekonomi bilgisi olanın da bu kurumu iyi idare edildiğini söylemesi mümkün değil.

Şimdi kurum iyi yönetilmiyor. Bakın, faaliyet giderleri 142 milyon, bunun içerisinde ne kadar prim var, bunun bilgisini istiyorum. Satışların maliyetinde çay alım maliyetiniz ne kadar, yani çay alımlarına ödediğiniz miktar ne kadar? Bununla ilgili yani hazırladığınız Sayıştayın kitapçığında da çok detaylı bilgiler yok. Yani bu şekilde olmaz. Uluslararası kabul görmüş muhasebe kurallarına uygun da rapor düzenlemiyorsunuz. Yani hesap dökümleriyle ilgili, alt hesaplarla ilgili şeyler burada yer almamış. Ben şimdi burada satışların maliyetinde çay alımlarına ne kadar para ödediğinizi görmek istiyorum komisyon üyesi olarak, bu burada yok. Sizin gönderdiğinizde de yok. Sayıştay raporu sizin sorumluluğunuz değil, hadi onu Sayıştay denetçileri şey yapar ama sizin gönderdiğinizde de bu maliyetler yok. Ayrıca kurumla ilgili şimdi bir piramitten bahsediliyor. ÇAYKUR, en tabanında ÇAYKUR; 185 tane şubeniz var, bayiniz var. Bu 185 tane bayinize, 9 bölgede toplam 185 tane bayiniz var, 9 tane şirket kurmuş bunlar. Bu şirketler ne işe yarar? Bu şirketlerin de birleşerek kurduğu ÇAYTAŞ diye bir kurum var, bir şirket var. Ayrıca ÇAYKUR'ur ÇAYSAN diye Rize'deki şirkette yüzde 33 civarında zannedersen hissesi var. Bu ÇAYTAŞ'ta hisseniz var mı? Ki ÇAYSAN ÇAYTAŞ'ın hissedarıymış, dolayısıyla ÇAYSAN'da hissesi olan ÇAYKUR'un ÇAYTAŞ'ta da mutlaka hissedar olması veya temsil edilmesi gerekir.

Şimdi, ÇAYTAŞ Genel Müdürü Yavuz Sütüoğlu bunun ben ÇAYKUR Genel Müdürü Sayın İmdat Sütüoğlu'yla bir akrabalık ilişkisi var mı, bunu merak ediyorum. Ayrıca ÇAYSAN'ın ÇAYTAŞ'taki imtiyazlı hissesi var mı? ÇAYTAŞ'ın gelirleri nelerdir? Yani ÇAYTAŞ herhangi bir çay pazarlaması, çay satışı yapmıyor, bayiler yapıyor, 185 tane bayiniz var, bunlar satışları yapıyor ama ne hikmetse bu 185 bayi, 9 tane bölgede 9 tane şirket kurmuş, bu 9 şirket de birleşerek ÇAYTAŞ'ı kurmuş. Yani bunlar maliyetleri artıran faktörler.

Sayıştay denetçilerine sormak istiyorum: Bu denetimlerinizi yaparken bu ÇAYKUR'un ÇAYSAN'la olan ilişkisinden dolayı ÇAYSAN'ı incelediniz mi? ÇAYSAN'ın ÇAYTAŞ'taki hissesinden dolayı ÇAYTAŞ'la ilgili bir denetim yaptınız mı? Raporlarınızda bunlara yer verilmemiş. Normalde bunlarla ilgili de raporlama yapmanız gerekirken iştiraklerden dolayı herhangi bir raporlarında not yok, bilgi notu veya rapor yok.

Sonra, satışlarınızda soğuk çay satışınız ne kadar? Gelir tablonuzda didi çayınızla ilgili hiçbir rakam yok. Yani verdiğiniz gelir tablosu da detaylı değil. Bu didi'nin üretimini kimlere yaptırıyorsunuz? Siz mi yapıyorsunuz, kimlere yaptırıyorsunuz ve didi'nin maliyeti nedir kuruma? Bütün bunlarla ilgili ne Sayıştayın raporlarında herhangi bir bilgi var ne de

sizin gönderdiğiniz raporlarda. Yani bütün bunlar gösteriyor ki kurumda bir başıboşluk var, kontrolsüzlük var. Siyasi baskı varsa burada söyleyin yani böyle şey olmaz. Bu kurum yıllardır zarar ediyor ve her geçen gün zararı büyüyor. Bunun önlemini almak sizin göreviniz ÇAYKUR yönetimi olarak yani hazineye ve 80 milyon insana bu kurumun zararını yükletme hakkınız yok. Zarar eden bir kurum, arkadaşların söylediği gibi bilmiyorum ben notlarda rastlayamadım ama Rizespor'a da kaynak aktarıyorsa yazık, yani bunların hesabını Cenabı Allah'a vermek insanı biraz gerer yani.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Sayın Tüzel...

ABDULLAH LEVENT TÜZEL (İstanbul) – Sayın Başkan, sayın ÇAYKUR yöneticileri; hepinizi selamlıyorum. Ben geçtiğimiz yıllarda Fındıklı'da çay üreticileriyle sohbet etme imkânı buldum. Tabii ÇAYKUR'u çok daha öncesinden beri takip ediyoruz. Çay üreticileri, bildiğiniz gibi hayli dertli, hem Hükümetten yana hem ÇAYKUR yönetiminden yana. Özellikle bu çay politikalarıyla ilgili geçmişte eylemler yaptılar, çayları sokağa döktüler, benzeri tepkileri olmuştu. Şimdi ben onları özellikle paylaşmak istiyorum hem üreticiler yönüyle hem çalışan işçiler yönüyle. Çünkü biliyoruz ki birçok çalışan aynı zamanda üretici durumunda. ÇAYKUR çokça da mevsimlik işçi pozisyonunda işçi de çalıştırıyor bildiğim kadarıyla.

Şimdi ben, hem onların söylediklerini sizlerle paylaşmak hem de burada kimi sorulara yanıt aramak istiyorum. Öncelikle ÇAYKUR'un özelleştirilmesi gibi bir yaklaşıma yani neden zarar ettiğini sorgulayalım hep birlikte ama bunun çaresi, ilacı özelleştirme olmamalı. Aksine, birazdan söyleyeceğim, köylüler daha çok ÇAYKUR gibi fabrikaların açılmasını istiyorlar haklı olarak.

Şimdi ÇAYKUR'da ruhsatsız çaylıkların ruhsatlandırılacağı mesajı gelmiş. Bunun akıbeti ne? Yalnız bu benim dediklerim epey bir zaman önce, geçmiş yılda. Özel sektörün düşük fiyatla çay almasında ÇAYKUR'un özellikle sorumlu olduğunu ifade ettiler. Bu kaçak çayın önlenememesi yani yerli çay yerine bu üretimde kotalar vesaireler var ama bir taraftan da kaçak çay artan oranlarda tüketiliyor.

Çalışanlar açısından taşeron uygulamasından şikâyet var yani eskiden 4 işçinin yaptığı işi şimdi 2 işçi yapmak durumunda.

Bir diğer şey dere ıslahı yani DSİ "dere ıslahı" adı altında HES'lere hazırlık yapıyor ki birazdan Orman Su İşlerinde de bu konu dile getirilecek elbette. Karadeniz hat boyunca biliyorsunuz çokça dereler üzerinde HES'ler yapılıyor ve bu derelerin ıslahına harcanan paralarla bir ÇAYKUR daha yapılır diye açıkçası köylüler hem bu politikayı eleştiriyorlar hem de talep ediyorlar.

"ÇAYKUR şirketlere kredi teşvik veriyor ama üreticiye gelince kota koyuyor." deniyor ve "en fazla 7 bin ton işleyebilirim" yani ÇAYKUR'un bilmiyorum o zamanki kapasitesi mi ama "7 bin ton işleyebilirim" yani fazlasını alamaması, kota koyması gerekçesi, "daha fazla çay fabrikası kur o zaman" gibi bir talep var.

Bu çay borsası üreticiden kesinti yapıyor ama çay borsada işlem görmüyor yani bu nedir, ne işe yarar gibi. Doğrudan gelir desteği yerine ürüne destek verilmeli yani üreticiyi teşvik etmek anlamında.

"Çayımızı ÇAYKUR alsın ve özele kendisi versin." yani çayımız kendi karşılığını hak ettiği değeri görmesi açısından ve ÇAYKUR'a sahip çıkmak açısından "Bizim çayımızı ÇAYKUR alsın, kendisi özel fabrikalara versin." gibi ve her halükârda yani değil kota, kısıtlama üretici daha çok üretim yapmak istiyor ve bunu da gerekli görüyor. Çayın tarımda, ekonomide üretici köylünün yaşatılmasında, doğanın aslında korunmasında Karadeniz halkının yaşatılması açısından çayın vazgeçilmezliği var. Kesinlikle özelleştirme gibi şeyler bizden uzak olmalı ama ÇAY-KUR'un yönetimi, üretim politikaları işçi ve sendika sorunlarına yaklaşımı ki orada sendikasıdan şikâyetçi olan işçilerin yeni arayışları olduğunu da biliyoruz. Bu dolaylı olarak tabii ÇAY-KUR yönetimini de bir şekilde ilgilendiriyor.

Benim üretici köylülerden çay üreticilerinden dinlediklerim ana başlıklarıyla bunlardı. Şimdilik bunları Komisyonumuza ve ÇAYKUR yöneticileriyle paylaşmış olayım.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Tüzel.

Sayın Domaç...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Sayın Başkanım, çok teşekkür ediyorum. Önce ÇAYKUR yöneticilerine de hoş geldiniz.

Şimdi, biz burada bir ikilemi yaşıyoruz sanıyorum yani Rize çay demek, çay da ÇAYKUR demek orada. Böyle bir bağlantısı var; şehir, üretim ve insan ilişkisi bağlantısı var. Böyle baktığımızda şehre hayat veren bir kuruluş burası ve Türkiye'deki çay, çaya da nitelik ve kalite kazandıran bir yer. Ayrıca giderek gelişen ve giderek niteliği artan bir çay üretimi var ve giderek de ürün farklılaştırmakla birlikte dünya pazarlarında ortaya çıkan çayları takip edip Türkiye piyasasına sunan bir ÇAYKUR var. Yatırımları ve gelecek vizyonları giderek gelişiyor ve bir müddet sonra kârlılık konusunda da belli bir yere varacaklar.

Şimdi bu kârlılığa baktığımızda iki konu kârlılığı sıkıntıya sokuyor. Bir: Bizim Parlamentodan çıkardığımız bir yasa var. Yani biz, geçici işçileri zorunlu istihdama tabii tuttuk yaklaşık 3 bin civarında işçiye zorunlu istihdama tabi tuttuk. Bunlar geçici işçi olduklarında dört ay kadar sürede çalışıyorlardı ve dört aylık maaş alıyorlardı, daha sonra sekiz ay maaş almaya başladılar ve bu sıçrama yani zararın sıçrama noktası orada.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) - Maliyet giderlerine bakarsanız orada işçilik şeyi yok.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) - ÇAYKUR'un birincisi yani istihdamdan kaynaklanan...

ABDULLAH LEVENT TÜZEL (İstanbul) - Yani zarar işçiden kaynaklanıyor.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) - Efendim işçi, şöyle, yanlış anlamayalım, birbirimizi iyi anlamaya çalışalım.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) - Maliyeti ne kadar?

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) - Maliyetleri söyleriz.

Birbirimizi iyi anlayalım. Bu tür kurumlarda belli zaman dilimi içerisinde çalışıldığı için o zaman dilimi kadar istihdamda bulunuyordu, sonra biz buradan Parlamentodan bir yasa çıkardık, onu sürekli hâle getirdik, o çalışanları. Birincisi bu.

(Gürültüler)

Arkadaşlar, ben, sizi dinledim yanılsım varsa düzeltirsiniz, ben sizin yanılsınızı düzeltmiyorum. Ben sadece durumu anlatmaya çalışıyorum.

BAŞKAN – Evet, Sayın Domaç uzun sürede alt komisyonda da başkanlık yapıyor.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) - Yani kaç yıldır ben ÇAYKUR alt komisyonu üyeliği yapıyorum ve karınca kararınca da bu işi bildiğimi zannediyorum.

İkincisi ise finans meselesinden kaynaklanıyor yani burada açıkça söylendi. Yaklaşık 25-30 milyon civarında bir finans sorunu var ÇAYKUR'un. Diğer de oradan kaynaklanıyor. Şimdi böyle baktığımızda ÇAYKUR, evet, bunları da sağlasak birebir kârlı hâle gelmez ama yani zararları çok düşük noktada kalır. Bu devasa kuruluşa baktığımızda burada bahsettiğimiz zarar yani içselleştirilebilecek bir zarardır, böyle bakarsak. Şimdi, diğer anlamda baktığımızda, örneğin bir Ankaragücü var Ankara'da, MKE Ankaragücü vardı. MKE Ankaragücü'ne Makine Kimya sahip çıkmadı hiçbir şekilde, o şimdi nerede olduğu belirsiz ve bir de hangi ellerde kaldığı belirsiz hâle geldi. Şimdi, bir şehre baktığımızda sosyal hayatıyla, ekonomisiyle, oranın insanını eğitimiyle o alanda ÇAYKUR etkin. Bu etkin olması da çok doğal. Ayrıca ÇAYKUR'un reklama da ihtiyacı var. Kulübün adı da zaten ÇAYKUR Rizespor. Bugün değil, kurulduğundan beri öyle, yani şimdi değil. Şimdi olaya baktığımızda, evet, bir reklam parası veriliyor ama ÇAYKUR orada reklamını da yapıyor. Bunları böyle görmemiz lazım.

Şimdi arkadaşlar, zaman zaman işte milletvekili niye orada, bakan niye orada falan. Arkadaşlar biz siyasetçiyez ya, niye kendimizi bu kadar kötüsüyoruz ya. Biz siyasetçiyez, sonuçta biz bir yerde gidip iş yapmayacak mıyız dışarıda? Yani bizim 30, 35 yaşında arkadaşlarımız var milletvekilleri ya. Yani 32, 35 yaşında, bunlar parlamenterliği bıraktığında, Türkiye Büyük Millet Meclisi üyeliklerini bıraktıklarında bir yerlerde iş yapmayacaklar mı? Bunlar kabiliyetli, becerikli insanlar bunlar ya. Yani bunlar kabiliyetlerini ve becerilerine bir yere aktaracaklar. Yaşamın bir alanına aktaracaklar. Yani buna biraz kendimiz toptan bakmalıyız, tümünden bakmalıyız. Tümünden baktığımızda durumu çok rahat göreceğiz.

Şimdi bir, iki şey daha söyleyeceğim Başkanım müsaade ederseniz.

BAŞKAN – Evet buyurun.

Şimdi, evet ÇAYKUR piyasayı belirliyor ve ÇAYKUR oradaki üreticiyi koruyor kolluyor. Es kaza ÇAYKUR olmazsa bugünkü çay alım değerleri yarı fiyatından daha aşağı iner ve ÇAYKUR olmazsa alım vadeleri 4 katına çıkar, 5 katına çıkar, hatta çay üreticisi para alamaz, işlenmiş çayı alır, "Buyur sen sat." derler ona. İşlenmiş çayı verir, verdiği özel teşebbüs "Buyur sen sat." der ona. ÇAYKUR bunu dengede tutmaya çalışıyor ve bu dengeyi de sürekli geliştirmeye çalışıyor. Bunu da ürünleri çeşitlendirerek yapmaya çalışıyor "Organik çay" diyor, destek veriyor, daha başka alanlara destek veriyor. Bunu devam ettiriyor. Evet, kotalar var, doğru ama kotaları koymak da şuradan kaynaklanıyor: Bu kadar çayı alma imkânına sahip değil ÇAYKUR. Alsa dökecek, atacak çünkü tüketim miktarı belli bir rakamda Türkiye'de. Az önce bahsettiniz kaçak çay var. O kaçak çay Türkiye'ye giriyor, yıllardır giriyor bugün değil ve bu herhangi bir ürüne benzemiyor bu. Bu alışkanlık yaratıyor, damak alışkanlığı yaratıyor. Bu damak alışkanlığı ortaya çıktığı zaman artık o kaçak çay dediğimiz çayı kişiler terk etmiyorlar. Siz, başka bir ürün kaçakçılığı olsa bu çok üzülebilir ama damak alışkanlığında isteniyor, talep ediliyor. Bunu ortadan kaldırmak için çaba harcıyor ÇAYKUR elindeki olanaklar içerisinde. Dolayısıyla şöyle bakmamız lazım: Evet, bu kurumu daha efektif yapmak lazım. Bu kurumu daha efektif yapabilmek için de Genel Müdür işte sunumunda söyledi. "Bir çay yasası çıkarmamız lazım." diyor. Evet, bir çay yasası çıkarmamız lazım ve bu çay yasasında da bizim ülkemizdeki çayın sorunları ve çözümlerini bir yasal dizge içerisinde ortaya koymamız gerekiyor ve çözmemiz gerekiyor. Evet, sendika var, sendikaların azaldığı toplumda, sendikaların giderek çok az bir kesimde olduğu bir toplumda yani bizim toplumumuzda doğru oldu diye söylemiyorum, yanılstır, sendikalar, sendika işlemleri devam ediyor ve şunu belirtmek isterim ki, ÇAYKUR daha fazla işçi çalıştırırsa, bundan çok daha fazla işçi çalıştırırsa ÇAYKUR'un zararları giderek katlanacaktır. Bunu optimum seviyede tutmak zorundadır. Daha fazla istihdam demek yani 4 işçinin yapacağı işi 2 işçi yerine 4 işçi istihdam ettiğimizde bugünkü ÇAYKUR 20 bin kişiye çıkacaktır çalışan sayısı. 20 bin kişiye çıkan ÇAYKUR'la bizim bunu sürdürebilir hâle olmamız mümkün gözüküyor ama üretimi artırıp bunu dış pazarlara satıp oradan birtakım girdiler sağlarsak, bu olabilir ama bunun bir dış dünya dengesi var, bunun da altını çizmek isterim. Yani dış dünya dengesi de şu: Siz Seylan çayı, Çin, Hindistan gibi ülkelerin çaylarıyla aynı nitelikli, aynı kalitedeki çaya onların da altındaki fiyata vermek zorundasınız o zaman, bu dengeyi bulmak zorundasınız. Ben şöyle bakıyorum olaya: Zorunlu çıkardığımız yasalardan doğan bir şey var, sermaye yetersizliğinden doğan bir şey var ama ileriye doğru perspektifler bunları alt edecektir diye görüyorum.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederiz.

Sayın Develi...

TURGAY DEVELİ (Adana) – Ben de teşekkür ediyorum, selamlıyorum herkesi.

Aslında bu 1'inci madde kurumun kâr-zarar hesabı, işletme hesabı diğer bütün maddelere teşmil edecekmış gibi bir hâl aldı, herkes bu konuda düşüncelerini genel olarak ifade ediyor, ben de konuşmak istedim bu 1'inci öneride.

Şimdi, aslında sorunun başlangıcı Sayıştayın önerisinde, açıklamalarında yazdığı gibi 1996 yılında Türkiye'nin küresel finansa eklemlendiği Gümrük Birliği anlaşmasından itibaren başlıyor. Nedir o anlaşma? Daha önce çay ithalatında kilo başına 3 dolar artı yüzde 10 vergi alınıyordu ve yurt dışından Türkiye'ye çay gelemiyordu. Kaçak geliyordu, onunla da mücadele ediliyordu. Gümrük Birliği anlaşmasıyla bu oran kaldırıldı, yüzde 145 vergi oranı getirildi. Yüzde 145 vergi oranı da çay bedelleri düşük gösterilince, işte normalde 10 lira, 15 lira gibiyken 50 kuruş gösterildi, yüzde 145 vergi 1 liraya tekabül etti ve yurt dışından çay ithalatı kolaylaştı. Az önce söylediğiniz diğer ülkelerin çayları Türkiye'ye rahatlıkla geldiği zaman ÇAYKUR burada bir rekabetle karşılaştı. Türk tarımının, Türk sanayisinin temel problemlerinden bir tanesi bu, orada başladı.

Şimdi, ondan sonra devam edelim. Mehmet Bey'in söylediği düşüncelerine katılıyorum. Bazen sosyal sorumlulukla zarar edilir yani ÇAYKUR'un orada 3 bin kişi artı istihdam etmesi, toplam işçi sayısının 13 bine çıkması, bu tip sorunları yerinde çözmeye çalışması bir hükümet politikasıdır. Bunu beğenirsiniz, beğenmezsiniz, politikadır, uyguluyorlar. Ama bunu sadece ÇAYKUR'da uygulayıp Türkiye'nin başka ürünlerle bütünleşmiş kentleri var Çorum'un leblebisi var, Ordu'nun fındığı var, Giresun'un fındığı var, Adana'nın pamuğu var, diğer şehirlerimizin kendine özgü ürünleri var. Her ne hikmetse Türkiye'deki bütün kurumlar kapatıldı, birlikler kapatıldı, oradakilerin hepsine bu muamele reva görüldü, acı çekmelere, yoksullaşmalara, işsiz kalmalara sadece Rize'ye destek veriliyor, ÇAYKUR'a destek veriliyor. Sanırım bunun da sayın şimdiki Cumhurbaşkanının Rizeli olması, önceki Başbakanın Mesut Yılmaz'ın Rizeli olması, Karayalçın'ın Rizeli olması bir bütün olarak iktidar erkini elinde bulunduranlardan dolayı Rize'nin bir ayrıcalığı olmuş oluyor. Ama bir Adanalıların, Diyarbakırlıların, Manisalıların, Antalyalıların, İzmirliğin başbakanı olmayınca Çukobirlik gitti, öteki gitti, beriki gitti hepsi darmadağın oldu.

Şimdi, tabii ki kurumlar kendi illerinde spora sahip çıkacaklar, destek verecekler, ürünü alıp bunun reklamını yapacaklar, Türkiye çapında tanıtımını yapacaklar, reklam verecekler, ilan verecekler. Bu, arz-talep dengesini karşılıyorsa, pazarlama açısından faydalıysa bunların artırılmasında hiçbir sakınca yok yani Türkiye çapında reklamlar verilir, spor kulüplerine destek olunur ama yine aynı şekilde bir iltimas geçiliyor. ÇAYKUR bu bütçeyle sadece ÇAYKUR'a destek veriyor ama Türkiye'nin diğer spor kulüpleri biçare kalıyorlar. Benim şehrimin takımları da, diğer şehirlerin takımları da... Lig zaten bunun yüzünden, Türkiye Süper Lig'i AKP ligine dönüştü. Gerçekten öyle. Bakın arkadaşlar, Kasımpaşa spor süper ligde, Konyaspor süper ligde, Rizespor süper ligde.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) - Çalışan kazanıyor.

TURGAY DEVELİ (Adana) - İşte böyle çalıştığınız için öyle oluyor. AKP'ye ne kadar...

BAŞKAN - Sayın Develi, Kocaeli BAL ligine düştü diyor, orada da belediye var yani.

TURGAY DEVELİ (Adana) - Kocaeli'de şey yok yani onlar işini bilmiyor.

BAŞKAN - Kocaeli'nin de bakanı var, siyasileri var.

TURGAY DEVELİ (Adana) - Yani süper lig AKP ligine dönüştü.

BAŞKAN - Biz Kütahya'da çok iyi oy alıyoruz ama Kütahya da BAL liginde.

TURGAY DEVELİ (Adana) - Şimdi, çok ciddi sosyal bir problem var. Tabii ÇAYKUR'un alımları kotaya tabi olduğu için oradaki üretimin, bu raporlarda da var, 85 bin tonunu falan özel sektör alıyor, işliyor. Orada bir dram yaşanıyor, ÇAYKUR yetkililerinin bundan haberi vardır ama, komisyon üyelerine de bilgi vermek istiyorum. Özel sektör çayı aldığı zaman üreticiden bunun karşılığını yaklaşık iki yıllık, üç yıllık sürelerle ödemeyi teklif ediyor. Üretici üretimini yapmış, harcamış, emeğini koymuş, ürünü kaldırmış ÇAYKUR'un kotası olduğu için ÇAYKUR alım yapamıyor özel sektöre gidiyor, "Üç yıl sonrasına parasını öderim." diyor "Ya da diyor, gel, ben ürünü alayım, işleyeyim sana bunun karşılığını kuru çay olarak vereyim." diyor. Yani üretici ürettiği ürünü işlettikten sonra kendisi pazarlayacak, gidecek işletmelere, marketlere şunlara bunlara. Bu da bir zulüm.

Şimdi yine Sayıştayın tespitlerinde var. Kaçak giren çayların önlenmesi. ÇAYKUR'un yurt içinde 15-20 bin tonluk bir kapasite artırımına vesile olacak. Şu anda Türkiye'de tüketilen toplam 200-215 bin, 20 bin ton çayın yaklaşık 15-20 bin tonu kaçak yollarla girenler. Şimdi, bunun önlenmesi hâlinde Türkiye'deki ÇAYKUR'un kapasitesi 15-20 bin ton artacaktır, kendi çayımızı artırılması. Doğal olarak bu da ortaya kendi üretimimizin emeğinin değerlendirildiği bir tablo ortaya çıkaracak. Şimdi, bu yine Sayıştayın tespitlerinde var. Ekonomi Bakanlığından alınacak çay ithalatını ilişkin belgelerde Sayıştayın önerilerinin, kurumun önerilerinin çok dikkatle takip edilmesini öneriyorum ben Komisyonunuza da. Bakanlık bu ithalat belgelerini verirken az önce diğer uyarılarında olduğu gibi bu rakamların kilo başına 2 dolar-3 dolar ya da vergi oranlarının yükseltilecek içerideki üreticinin korunması konusunda Bakanlığın da ÇAYKUR'un çıkarlarını koruyacak şekilde destek vermesi gerekiyor. Aksi hâlde kaçak çayların ya da ithal edilen çayların iç piyasada kendi üretimimizin alanlarını daralttığını görüyoruz. Yani beyan değil gerçek değer uygulamasıyla yapılması gerekiyor bunun. Yurt dışından gelen çayların "Şu kadardır fiyatı" denilerek değil bizim belirlediğimiz, ÇAYKUR'un tüm dünyadaki çay değerleri üzerinden hesapladığı değerlerin beyan edilmesi üzerinden yapılırsa, özellikle hem ithalatı daraltırız hem de kaçak çayları önlemiş oluruz diye düşünüyorum.

Yurt dışı satışlarının artırılması konusunda geçen komisyonlarda da, alt komisyonlarda da konuşmuştum ben. Özellikle Türklerin yoğun olarak yaşadığı bölgelerde yurt dışına gidip geldiğimizde görüyoruz. Türkler Türk bakkalları, Türk marketleri, Türk tüketicileri damak tadından dolayı ÇAYKUR'un ürünlerini tüketiyorlar ama bazı yerlerde bulamıyorlar. Yani bu pazarlama konusunda, satışın artırılması konusunda, özellikle yurt dışı satışların artırılması konusunda ya var olan örgütlenmenin dışında daha cazip hâle getirecek, çayımızı cazip hâle getirecek şeylerin yapılması. Bu rakamlar yurt dışı tüketimlerde yüzde 2 seviyelerinde. Bu, çok az bir seviye. Yani yurt dışında çok ciddi nüfusumuzun olduğu ülkelerde pazarlamanın bir şekilde artırılabilceğini düşünüyorum.

Kurumun, ÇAYKUR'un özellikle bölge için bir sosyal sorumluluk projesi gibi çalıştığını, oradaki sosyal sorumluluğu ÇAYKUR üzerinden Hükümetin ifade etmeye çalıştığını, hem sporda hem işsizlikle mücadelede hem kendi yakınlarının o iş ve istihdam sorunlarının çözümünde. Bu Hükümetin kendi modeli, biz burada eleştiririz "Yapmayın, etmeyin." deriz ama sonuçta yapılıyor bunlar. Ama aynı şekilde diğer illerin, diğer şehirlerin, diğer spor kulüplerinin de bir şekilde bu dengenin içerisinde tutulması gerekiyor.

ÇAYKUR'un ürettiği çayı satması için, pazarlaması için cirosunun içerisinde harcadığı işte reklam payları, afişler, billboardlar, şunlar, bunlar eğer satışı artıracaksa, kâr ettirecekse bunların da artırılmasında bir sakınca yok. Yani "Niye şu kadar harcama yaptınız, bu kadar harcama yaptınız?" diye sormak yerine daha fazla üretim, daha fazla istihdam, daha fazla bütçe... Tabii ki zarar neden yapılıyor? İşletme iyi mi işletiliyor, kötü mü işletiliyor? Daha iyisi yapılabilir miydi? Daha iyisi elbette yapılabilir. Yöneticiler de bunu düşünüyorlardır. Kendilerinin zarar etmek gibi bir şeyleri yoktur. Ama bu dengesizliğin de giderilmesini öneririm ben.

Diğer maddelerde de konuşacağım zaten.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederiz.

Sayın Özensoy...

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) - Teşekkür ederim.

Bu ÇAYKUR'un bir şekilde yoluna devam etmesi lazım. Yani oradaki çay üreticilerinin de, çay üretiminin de devamlılığı açısından ÇAYKUR'un önemi fazla. Ama tabii buradaki bu zararları azaltma noktasında bazı aslında yapılmaması gerekenleri de savunmak da doğru bir şey değil. Yani Sayın Domaç'ın dediği gibi ÇAYKUR Rizespor... "ÇAYKUR" unvanını Rizespor ne zaman aldı? Yani ne zaman bu anlaşma yapıldı?

TURGAY DEVELİ (Adana) – Sonradan, Rizespor'du.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Bu ÇAYKUR Rizespor unvanını aldıktan sonra satışlara ne kadar katkısı oldu bunun? Bunları sorayım ben. Yani ÇAYKUR unvanını almadan önce Rizespor ÇAYKUR ne kadar zarar ediyordu, yani yüzde olarak satışlarıyla? Madem çok büyük etkisi var, yani "olmazsa olmaz" demektir. Yani, şimdi buradan hareketle baktığımızda, Haydar Bey'in dediği gibi, işte Kocaeli çok büyük bir sanayi bölgesi. Orada TÜPRAŞ'ıyla, işte diğer bir sürü daha önceki KİT kurumlarıyla var olan bir şehir. Vergide işte dördüncü, beşinci, Bursa'yla yarışan bir şehir bu anlamda. Ama Kocaelispor'un takımı işte BAL'de de amatör ligde yani şeyde bile değil, bu "3'üncü Lig" diye tanımlanan ligde bile değil.

Şimdi, Bursaspor'un başında bir unvanı yok. Mesela Bursa'da da Marmarabirlik var, ÇAYKUR'dan daha fazla cirosu olan bir kurum diye biliyorum ve Bursaspor'un da şu anda bildiğim kadarıyla en son -genel kurullarına katıldım- 100 trilyon lira falan civarında da borcu var ama hiç böyle bir zorlama, zorunluluk falan da olmuyor. Yani Bursaspor da Bursa'nın bir markası veyahut da Türkiye 'de şampiyon olmuş beşinci birtakım.

Velhasıl, yani Marmarabirlik zeytin üreticisi için aslında, çok önemli bir kurum. Hatta, işte, Balıkesir'i de kapsıyor Marmarabirlik bu anlamda, Çanakkale'yi de kapsıyor.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Tekirdağ'ı da kapsıyor.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Tekirdağ'ı da, evet, yani o Marmarabirlik, adı üstünde Marmara'nın zeytin üreten bir çok yerini Bursa ağırlıklı olmak üzere kapsıyor.

Şimdi buralardaki asıl gaye ÇAYKUR gibi...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – İstanbul'u da kapsıyor.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Olabilir.

Neyse, benim söylemek istediğim şu: Yani bu tür kurumlar üreticilerin hayatiniyetini devam ettirmek, onları üretime teşvik etmek açısından, daha rahat üretim yapmaları açısından önemli kurumlar. Yani bizde bir söz var "Evde olmayan camiye haram." derler, yani evde yoksa... Biz bir zarar ediyoruz, tutuyoruz kulübe yardım, bağış gibi bir şey ediyoruz. Yani bu kadar paranın hakikaten ÇAYKUR'a böyle bir etkisi var mı, yok mu?

Ben o sorduğum sorulara da cevap alırsam...

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Evet, Sayın Genel Müdürüm, yöneltilen sorulara, yapılan değerlendirmelere ilişkin sizlere de öneri üzerinde söz veriyorum.

Bununla birlikte size söz vermeden önce Sayıştay 2013 yılı raporunda -henüz daha tabii bütçeye arz edilmedi ama arkadaşlardan aldık- bu pazarlama ve reklam faaliyetlerinin önemli ölçüde pazar kaybını önlediğine ilişkin notlar düşmüşler. Bir taraftan da bu reklamların ÇAYKUR gibi önemli bir marka açısından önem taşıdığını da bilmek lazım.

Ayrıca, sadece Rizespor'la mı ilgilidir, ÇAYKUR Rizespor'la mı ilgilidir sponsorluk faaliyetleriniz? Bunun dışında başka kulüplere de reklam amaçlı destekler veriliyor mu? Bu yönde de cevap verirsiniz memnun oluruz.

Buyurun.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Çok teşekkür ederim Değerli Başkanım.

Sayın milletvekillerime teşekkür ediyorum.

Önce isterseniz kendimle ilgili soruya cevap vereyim. Ben daha evvel özel sektörde üst düzey yöneticilikler yapmış, sanayicilik yapmış biriyim. Bir dönem milletvekilliği ve bir ara da Bakanlık yaptım.

BAŞKAN – Belediye başkanlığı da yaptınız.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Belediye başkanlığı da yaptım. On iki yıl da devlet memurluğum var; teşvik uygulama uzmanlığım ve Çalışma Bakanlığı iş müfettişliğim var. Milletvekilliğim sona erdikten sonra özel sektörden çok cazip CEO'luk teklifleri aldım ama kabul etmedim. ÇAYKUR'da yöneticilik teklifi aldığım ise seve seve kabul ettim, çünkü burada alış ayağında 1 milyon insanı ilgilendiren, satışta 77 milyonu ilgilendiren önemli bir kurum söz konusuydu. Bu görevi aldığım da milletvekilliği emekli maaşım da kesildi ve şu anda o kadar maaş da almıyorum, onu da ifade edeyim. Yani bir hizmet için biz bunu kabul ettik ve ehliyetimiz de var, onu ifade etmeye çalışıyorum.

ÇAYKUR Rizespor'a verilen para tamamen reklam karşılığıdır. Yani Rizespor...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Ne kadar?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – 5 milyon civarında yıllık bir reklam desteği veriyoruz.

ÇAYKUR Rizespor unvanına bir para vermiyoruz. Bunun dışında Rizespor'un işte formasına "ÇAYKUR" yazması, Rizespor'un stadyumda reklamlara yer vermesi, yani santim santim bunlar incelenerek reklam karşılığında bu para veriliyor artı bir para aktarılmış değil ve çok da etkili bir reklam aracı olarak bu yapılıyor. Yani ÇAYKUR Rizespor üzerinden eğer televizyonlardaki görüntüleri siz dakika dakika, saniye saniye hesap eder de karşılığında reklamlara ne kadar para verildiğini bir düşünürseniz az bir parayla çok etkili bir reklam yaptığımızı görürsünüz. Yani bunu çok açık ve net olarak söylüyorum.

ÇAYKUR, bugün, ağır bir stok yükü altında, yani "Stoku kalmıyor, çayın tamamını satıyor." diye ifade edildi ama öyle değil, ağır bir stok yükü altında. Son iki yıldır satışlarımızı artırarak stoklarımızı aşağıya çekmeye başladık. İlk defa

geçen sene üretimimizin üzerinde bir satış gerçekleştirdik, 129 bin ton çay ürettik, 133 bin 500 ton çay sattık. Bu sene ise satışlarımızı 140 bin tonun üzerine çıkarmayı hedefliyoruz, üretimimiz 120 bin ton civarındadır ve bu şekilde stoklarımızı makul bir seviyeye doğru, aşağıya doğru peyderpey çekmeye çalışıyoruz. Bu konuda istikrarlı bir şekilde yol alıyoruz.

Üreticilerimizin temayülü "Parayı peşin almak." şeklindedir. Onu da Sayın Vekilimiz sordular. Yani vadeli ve daha pahalı bir ödeme şekline üreticilerimiz pek yanaşmıyorlar ama biz bu tavsiyeyi yine de değerlendireceğiz, böyle bir şeyi de tekrar üreticilerimize teklif edeceğiz.

ÇAYKUR'un siyasi bir arpalık olarak kullanıldığı ifade edildi. Yani ben göreve geldikten sonra ÇAYKUR'a hiç eleman alınmadı. Şu anda biz standartlarımızın çok altında, 4 bin 300 eksik işçiyle çalışıyoruz. Yani her sene işçi azalmıştır. Benim milletvekili olduğum dönemde 2007'de 1.351 işçi alınmıştır ÇAYKUR'a. Bu da işçiye ihtiyaç olduğu için alınmıştır ve bu işçiler de kurayla alınmışlardır. Biz, özellikle bunun adil bir şekilde ve kurayla alınmasını istedik o dönemde vekil olarak ve milletvekili olarak ve alımlar bu şekilde yapıldı. Yani burada öyle bir ayırım yapılmıyor.

Tabii, memurun olması-olmaması bir kadro meselesi. Yani ÇAYKUR bir devlet kurumudur. Bir devlet kurumu olarak ticarete çok da uygun bir yapısı yoktur, bunu da çok açık ve net söylüyorum yani birçok sıkıntıları da bundan dolayı çekiyoruz. Manevra kabiliyetimiz çok düşüktür. Özel sektör -ben özel sektörde de genel müdürlükler yapmış bir kardeşiniz olarak söylüyorum- bir kayak gibi 360 derece manevra yapabilir kendi etrafında, biz ise 600 bin tonluk bir tanker gibiyiz. Bir dönemim dediğimiz zaman 100 kilometre gidip falan dönebiliyoruz ve biz özel sektörle, bu kadar manevra kabiliyeti yüksek olan bir özel sektörle de rekabet ediyoruz. Yani ÇAYKUR'un başarılarını bu yönüyle de değerlendirmek gerekiyor. Mesela didi'yi bir ana statüde değişiklik yapmasaydık üretemeyecektik, ürettiremeyecektik. Kendimiz üretmeye kalksaydık en az üç dört yılımızı alacaktı. Bugün didi çok güçlü bir marka hâline gelmiştir. Yani ÇAYKUR'un marka değerini çok güçlendirmiştir ve ÇAYKUR'a yakın da bilinir bir marka hâline gelmiştir ve biz soğuk çayda dünya devleriyle yarışıyoruz. Yani bizim rakiplerimizi Coca-Cola ve Pepsi-Cola'dır. Bunlarla yarışıyoruz ve çok başarılı bir sonuç elde ettik. 60 milyon litre şu ana kadar sattık ki yıl sonuna kadar satışlarımız devam edecek. Yani başa baş bir mücadele içerisindeyiz.

Doğal gaz, fueloile göre ucuz, kömürü göre pahalı. Tabii kömürlü fabrikalarımızı biz stokerli hâle getirerek, otomatik beslemeli hâle getirerek hem daha çevreci yapıyoruz ve hem daha ucuz bir yatırım olduğu için kömürü kullanmaya devam ediyoruz. Ama fuel oilli fabrikalarımızı doğal gaza çevirerek ciddi tasarruflar elde ettik. Doğal gazda 1 ton yaş çay için 108 lira harcıyoruz fueloilde ise 230 lira harcanıyor. Yani burada çok ciddi bir tasarruf var.

ÇAYKUR'un işletme dönemindeki faaliyetlerinden dolayı bir zararı söz konusu değil. ÇAYKUR, yine 2006'da çıkarılan 5620 sayılı kanunla altı ay çalışan 3.500 geçici işçiye kadro verildiğinden dolayı ve ayrıca mevsimlik işçilerin mevsim dışında sigorta primlerinin de yatırılması düzenlemesinden dolayı yılda 80-90 milyon fazla ödeme yapmak zorunda kalmıştır. Zararı oluşturan da budur. Yani işletme döneminde ÇAYKUR faaliyetlerinden dolayı zarar etmemektedir ama biz her şeye rağmen bu zararı kademe kademe aşağıya çekmeye çalışıyoruz.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Levent Bey burayı tam duymadı, bir daha tekrar ederseniz.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Evet, 5620 sayılı Kanunla ki o dönemde ben de milletvekiliydim, 2006 yılında altı ay çalışan mevsimlik işçilere kadro verildi. Bundan dolayı da 3.500 ÇAYKUR işçisi kadrolu hâle geldi.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Ne zaman Sayın Genel Müdür?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – 2006'da.

Dolayısıyla, bunun ve mevsimlik işçilerin kışın sağlık primlerinin yatmasının getirdiği yük 90 milyon lira civarındadır ÇAYKUR'a her yıl. Zararımız da bunun altındadır takdir edersiniz ki. Ama bu sene de hedefimiz inşallah zararsız kapatmaktır bu dönemi, buna çalışıyoruz. İşte yeni katma değeri yüksek, pahalı, kaliteli ürünlerimizle de ÇAYKUR'un gelirini artırmayı hedefliyoruz. Çay evlerinin de yine ÇAYKUR'un bilançosunca ciddi katkıları olacak, didi'nin ciddi katkıları var, geçen sene 6 milyon lira civarında didi'den ÇAYKUR'a gelir gelmiştir. Didi'yi ihalelerle fason olarak ürettiriyoruz. Bizim soğuk çay üretecek fabrikamız yok. Bu sene yatırım programına teklif ettik, eğer kabul edilirse bu fabrikanın olması da yine birkaç yılı alır. Kamuda bir yatırımı gerçekleştirmek biliyorsunuz en az üç dört yılı alıyor, kolay olmuyor, o da kabul edilirse. Ama biz özel sektöre en kaliteli şekilde, standartları uygun olan, yeterlilikli olan firmalara açık bir yarışmayla, ihaleyle bunları ürettiriyoruz. Biz koruyucu kullanılmasına izin vermiyoruz, didi'de pastörizasyon şartı getirdik. Pastörizasyonu pastörize üniteleri olmayan firmalar tabii giremiyorlar. Onların şikâyetleri olabilir. Ayrıca, tatlandırıcı kullanmıyoruz, doğal şeker kullanıyoruz. Çocuklar için yaptığımız 200-250 mililitrelik didi'lerde ise konsantre meyve kullanıyoruz. Yani oralarda esans da yok, meyve kullanıyoruz. Yani sağlıklı üretim yapmaya biraz pahalı da olsa çok dikkat ediyoruz ve ürünlerimiz de halkımız tarafından çok tutuldu, çok beğenildi. Aslında, didi, işletme fakültelerinde ve şirketlerde okutulması gereken bir başarı hikâyesidir. Bunu çok açık ve net söylüyorum. Böyle kısa bir zamanda bu kadar güçlü bir marka dünyada oluşmamıştır.

ÇAYTAŞ bölge reklam şirketleri diye adlandırılan bayilerimizin kurdukları şirketler. ÇAYKUR'un yetersiz kaldığı noktalarda gerek reklam ve gerekse satış faaliyetlerinde yetersiz kaldığı noktalarda bu eksiklikleri doldurmak üzere bayiler tarafından kurulmuştur ve onlar tarafından da finanse edilmektedir; ek reklam yapılmaktadır, yetenekli satış elemanları alınıp çalıştırılmaktadır. Biz alamıyoruz. Ben yabancı dili olan, ihracatı bilen, ticareti bilen bir genel müdür almak istiyorum, alamıyorum arkadaşlar. Yani mevzuatımız buna müsaade etmiyor veya gelmiyor öyle biri müsaade etse bile çünkü verdiğimiz para çok az. Dolayısıyla, devlet olarak da bu nitelikteki insanları yetiştirecek bir yapı yok, bünye yok. İşte ÇAYTAŞ gibi veya diğer bölge pazarlama şirketleri gibi şirketlerde ihtiyaç duyulan bu tür nitelikli, özel sektörde yetişmiş elemanları alıp çalıştırma imkânına kavuşuyorsunuz.

BAŞKAN – Şimdi, bu, iştirak midir?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İzah edeceğim izin verirsiniz. ÇAYSAN'ın yüzde 48 hissesi ÇAYKUR'undur. ÇAYSAN...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Daha sonra arttı...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Daha sonra evet artırıldı, ilave şeyler alındı.

ÇAYSAN ise ÇAYTAŞ'a yüzde 10 ortaktır, yani imtiyazlı hisseyle ortaktır. Biz ÇAYKUR'la birebir ilgili faaliyetlerde bulunduğu için ÇAYTAŞ'ın 2 yönetim kurulu üyesiyle yönetiminde bulunuyoruz. Ben Yönetim Kurulu Başkanıyım. Yavuz Sütüoğlu benim akrabamdır, yani onu gizlemiyorum ama benden önce ÇAYKUR'a girmiştir, işletme mezunudur. Bir jilet firmasının satış müdürlüğünü yapmıştır, pazarlama tecrübesi olan biridir. Onun için onu da yönetim kurulu üyesi olarak oraya aldım daha çok istifade edebileceğim için, akrabam olduğu için değil ve bu tür dedikoduların olabileceğini de bile bile, genel müdür de değildir, onu da ifade edeyim.

ÇAYTAŞ'ın yapısı ve yönetimi bu şekilde, bilmiyorum izah edebildim mi?

Siyasi manada bir baskı var mı? Vardır diyemem. Yani ben ÇAYKUR'u bu manada rahat yönetiyorum. Doğru olan şeylerin, uygulamaların yapılması bizden isteniyor. Bu manada bir siyasi baskı altında olmadan icraatımızı rahat yapıyoruz. ÇAYKUR olarak vatandaşları ilgilendiren her konuda da duyarlıyız. Özel sektörün yaptığı uygulamalar gerçekten vatandaşları geçmişte mağdur eden uygulamalardı. İşte uzun vadeli çay alma, efendim, düşük fiyatla çay alma, alınan çayın karşılığında gıda maddesi verme, kömür verme gibi şeyler, aynı ödemeler. Bunlar vatandaşları son derece rahatsız eden uygulamalardı. Biz gerek alımda gerekse satışta yaptığımız çalışmalarla, uygulamalarla özel sektörü de dizayn ettik. İki yıldır özel sektörün uygulamaları vatandaşları rahatsız etmiyor. Özel sektör peşin çay alıyor ve iyi fiyatlarla çay alıyor. Yani birinci sürgünde 130 kuruşlara kadar peşin olarak çay aldı ki çayın fiyatı da 138 kuruştur. Bu 110 kuruşun altına düşmedi, 110, 130, 135 kuruş arasında değişti. Son sürgünde de yine 120-130 kuruş civarında özel sektör tarafından çay alındı, biz son sürgüne girmiyoruz ÇAYKUR olarak. Yani son birkaç yıldır vatandaş özel sektörden de memnundur, ÇAYKUR'dan da memnundur ve ilk defa son yerel seçimlerde çay bir siyaset malzemesi olarak kullanılmadı, çaydan hiç kimse bahsetmedi, muhalefet de bahsetmedi, iktidar partisi de bahsetmedi çünkü vatandaşın rahatsız olduğu bir konu, bir problem kalmadı.

Kapasitelerimizi artırıyoruz, ben göreve geldikten sonra bin ton ilave kapasite oluşturuldu ÇAYKUR'da ve bu çalışmalarımızı devam ettiriyoruz. İşte özel sektörü terbiye etmemizin bir nedeni de kapasite artışıyla daha çok çay alabilmemiz. Bu sene 8 bin tonluk bir kapasiteyi yakalamayı hedefliyoruz. Tabii, kotayı mecburen koyuyoruz çünkü yaş çay muhafaza edilebilir, saklanabilir bir ürün değil, toplanır toplanmaz en kısa sürede işlenmesi gerekir. Yani fabrikanızda kapasiteniz varsa işlerseniz yoksa o çürür gider, ondan zarar edersiniz. Dolayısıyla, işte, biz, kapasite artışlarını bundan dolayı önemsiyoruz ve devam ediyoruz, mecburen de kotayı uyguluyoruz. Bir tabii satamadığınız bir ürünü üretmeniz hazine tarafından, ilgili bakanlıklar tarafından da hoş karşılanmıyordu yani "Satamıyorsunuz niye daha fazla üretiyorsunuz?" şeklindeydi. Ama çok şükür bugün ürettiğimiz üzerinde artık satabiliyoruz. İşte 140 bin tonlar seviyesinde bir pazarımız var, stoklarımızı eritiyoruz. Ha, ileride daha çok çay almak da gündeme gelebilir, inşallah bu şekilde başarılı satışlar devam ederse.

Desteklemeler ürüne veriliyor yani tarlaya filan verilmiyor, kiloya göre ürüne desteklemeler veriliyor.

Çok işçi yok, öyle bir şey söylenmişti. Dediğim gibi, şu anda 4.300 eksik işçiyle çalışıyoruz. Daha evvel üniversitelere yaptırılan personel norm kadroya göre 4.300 eksik işçiyle çalışıyoruz, ÇAYKUR'un şu anda işçi alması gerekiyor ve işçi alma talebinde de bulunduk, tabii Hükümetimiz uygun görürse işçi alacağız.

BAŞKAN – 2008'den bu yana da 3 bin civarında da azalma olmuş tablodan baktığımızda.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Kaçak çayla ilgili mücadele noktasında da biz her türlü çalışmayı yapıyoruz, ilgili bakanlıklarla görüşüyoruz, bilgi aktarıyoruz. Mesela uzman -affedersiniz- köpekleri aldık Gümrük Bakanlığına verdik, veriyoruz, gerekli bilgileri de aktarıyoruz. İthal çayda sadece beyan üzerinden şey alınmıyor, belli bir fiyat, taban fiyat uygulaması yapılıyor, dünya borsalarındaki uygulamalar esas alınarak ama Türkiye'nin asıl sıkıntısı kaçak çaydır. Yani resmî ithalat yoluyla giren çay değildir. Çok büyük miktarlarda çay, maalesef, kaçak olarak, değişik yollardan Türkiye'ye giriyor. Bu, bizim de en çok rahatsız olduğumuz konudur.

Dış pazarlarda büyümeye, genişlemeye devam ediyoruz. Sayın Vekilimizin dediği gibi yeni çalışmalarımız da var, daha her noktaya ulaşabileceğimiz noktasında. Tabii bu konuda çok da rahat değilsiniz. Yani marketler, zincir mağazalar sizin malınızı almıyorlarsa siz oraya zorla da malınızı koymıyorsunuz. Yani ticaret yoluyla olabildiği kadar bunu yapmayı sağlıyoruz ve dış pazarlarda 1.700 tondan 4 bin tonlara kadar satışımızı artırdık. Bu az bir rakam değil, büyük bir rakam, 55 civarında ülkeye çayımız gidiyor, ağırlıklı olarak da Avrupa'ya veriyoruz. Didi'ye çok büyük talepler var, şu ana kadar iç pazarı doyuramadığımız için dışarıya vermedik, iç pazarı doyurmayı hedefledik, ama artık şu andan itibaren dışarıya da didi'yi verebilecek durumdayız, dış pazarlara da didi'yi vereceğiz inşallah ve önemli bir sonuç alacağımızı ve didi'de bir dünya markası olabileceğimizi umut ediyoruz.

Çok teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkürler.

Evet, değerli arkadaşlar, önerinin izlenmesini oylarınıza sunuyorum...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Benim bir sorumu eksik bıraktı da. Şimdi, hem ÇAYKUR Rizespor'un yönetimindesiniz hem ÇAYKUR'un yönetimindesiniz. Şimdi, bu bir defa yasaya aykırı. Yani bir şirkette iki tane ayrı kurumun yönetim kurulu üyeliğini yapmak bir defa kanuna aykırı. Bunu gidermek lazım.

İkincisi dediniz ki işte: "Yönetim kurulu benim akrabamdır." Ama olmaz bu yani etik değil, siz Genel Müdür olduğunuz bir yere yönetim kuruluna kendi akrabanızı getirirseniz, yani dışarıda o görevi yapacak kimse yok mudur?

Bir de şurada bir şey var, bu giderler hanesinde bir rakam var, o nereden kaynaklanıyor, 65 milyon civarında hizmet faturası karşılığı primler; 65 milyon 2001'de 65 milyonmuş, 2002'de 94 milyon. Bu hizmet faturası karşılığı primler nasıl ödeniyor? Bunu öğrenmek istiyorum, büyük para çünkü.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Bayilere ödenen primi mi kastediyorsunuz?

BAŞKAN – Hizmet karşılığı, herhâlde bu. Evet, bayilere...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Hayır, hayır, hizmet faturasını kesen kim?

BAŞKAN - Yıllık satış hedeflerine ulaşanlara prim ödüyorlar anlaşılır.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Hayır, hayır, hizmet faturasını kesen kim kardeşim? Ya, oraya onu yazsın canım.

BAŞKAN – Neyse açıklasınlar.

Sayın Genel Müdürüm buyurun.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Bu “hizmet faturası” dediğimiz bayilere ödenen reeskont...

BAŞKAN – Satış hedeflerine ulaştıkça herhâlde...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Şimdi, pazarlama faaliyetlerinde satışları...

BAŞKAN – Neyse, pazarlama giderlerinde gözüktüyor değil mi o?

KAMER GENÇ (Tunceli) – Canım, Sayıştay açıklasın. Sayıştayın bilançosunda var, onlar söylesin.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Şimdi, pazarlamanın daha etkin olması, satışların artması noktasında çeşitli uygulamalar var pazarlamada. Primler de bu uygulamalardan bir tanesidir.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Nasıl bir prim veriyorsunuz, onu bir öğrenelim.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İzah edeceğim.

Biz nakdî bir para vermiyoruz. Yine daha çok çay satmak için belli miktarlarda çay satan, kotasını dolduran bayilerimize prim olarak çay veriyoruz ve bunun karşılığında da onlar bize fatura kesiyor. Bu bir muhasebe olayıdır, fatura kesiliyor. Çok normal bir pazarlama uygulamasıdır. Ayrıca biz şunu da ifade edeyim ÇAYTAŞ'taki yönetim görevimiz dolayısıyla da ek bir ücret almıyoruz yani bunu da sadece ÇAYKUR'la ilgili görevimizin bir devamı olarak yapıyoruz. Bunu da ifade edeyim.

Teşekkür ederim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yönetim Kurulu Rize Çay... Bu kanuna aykırı.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yaklaşık yirmi beş yıldır Rizespor'un unvanında ÇAYKUR var, yani ÇAYKUR Rizespor olarak geçiyor. Onu da ifade edeyim. Biz ÇAYKUR Rizespor Derneğinin üyesiyiz. Derneğin de ÇAYKUR Anonim Şirketine yönetim payları var, imtiyazlı payları var. Yani dernekten biz ÇAYKUR AŞ yönetimine teklif edildik ve bu çok uzun yıllar olan bir uygulama Rize'de. Yani bir sosyal sorumluluk olarak da görülüyor. Yani vatandaş ÇAYKUR'un Rizespor'dan uzak olmasını, bigane kalmasını, ilgilenmemesini doğru karşılamıyor, eskiden beri bu uygulama devam ediyor. Yani ciddi bir mahzur teşkil ederse değerlendirilir.

BAŞKAN – Burada kanuna aykırılık söz konusu mudur?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yasaya bir aykırılık göremiyoruz biz.

BAŞKAN – Eğer zaten kanuna aykırılık varsa olmaması lazım.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yasaya bir aykırılık yok.

BAŞKAN – Sayıştay olarak sizin bu konuyla ilgili olarak hiç önerilerde dile getirdiğiniz...

Buyurun.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Böyle bir şey ortaya koyarlarsa yani yasaya aykırı olduğuna dair bir gerekçe ortaya koyarlarsa ayrılırız ama öyle bir şey yok yani. Bir yorum yapıyor.

BAŞKAN – Neyse, Sayıştaydan arkadaşımız bunu nasıl yorumlamış?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Efendim, konu, bizim 2012 yılı raporumuzun iç önerilerinin birinci önerisidir. Bizim değerlendirmelerimize göre...

BAŞKAN – Kanuna aykırılık var mı?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Var efendim, bize göre, bizim değerlendirmelerimize göre var.

BAŞKAN – Hangi kanuna aykırı.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – 399 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 15'inci maddesine uygun düşmüyor efendim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ticaret Kanunu'na göre.

BAŞKAN – Nedir, bir okuyun.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Efendim, 399 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 15'inci maddesinde...

BAŞKAN – Ne diyor?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – KİT personelinin, yönetim kurulu üyeleri dâhil, birden fazla iştirakte veya diğer Türk Ticaret Kanunu'na tabi şirketlerde görev alamayacağı, ikinci iş olarak buralarda görev almasının yasak olduğu ifade ediliyor.

BAŞKAN – Bir dakika, şimdi, burada, siz bunu yorumlarken herhangi bir ücret almadığınızı ifade ettiniz. İkincisi dernek kanalıyla...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Biz derneğin önerdiği yönetim kurulu üyesiyiz ve ücretsiz çalışıyoruz.

BAŞKAN – Şimdi, burada, farklı bir durum var yalnız. Şimdi orada kanun koyucu şunu murat etmiştir: Bir başka yerde bir başka şirkette iş yaptığı şirketlerde ikinci bir iş yaparak bir gelir temin etmesin düşüncesi var...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Hiç gelir aldığımız yok, öyle bir şey yok.

BAŞKAN – Burada, netice itibarıyla bir gelir elde edilmediğini...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Gelir, illa maaş almak değildir. İsrarın sebebi ne?

BAŞKAN – Nasıl? Bir vakıfta görev alması bir yanlış mıdır yani. Bir vakıfta görev alamaz mı? Mesela çok sayıda vali bölgelerindeki vakıflarda, derneklerde zaman zaman görevler alabiliyorlar. Netice itibarıyla, bu tür makamlarda, yani kamunun kaynağını kullanan makamlardaki kişiler de derneklere, vakıflara pekâlâ yönetim kurulu üyesi olabilirler.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Dernek bu.

BAŞKAN – “Dernek olarak” diyor, “Dernek üzerinden ben teklif edildim, o yüzden oradayım.” diyor.

Değil mi?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Doğru, evet.

BAŞKAN – Bu konuda yasaya doğrudan bir aykırılık var ise bu şekilde net bir görüş yok elimizde. Bir şirket olarak değil. Sayıştaydaki arkadaşlar görüşlerini ifade ettiler de buna katılıp katılmamak elimizde. Bir de şahsi takdirdir netice itibarıyla. Dernek olarak eğer orada bulunuyorsa ve ücret de almıyorsa, bölgesine hizmet ediyor.

Arkadaşlar, önerinin izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

2 no'lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 2:

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 2008-2011 yıllarını kapsayan, Eylem Planı kapsamına alınmış olan ve bölgedeki verimden düşen yaşlı çay plantasyonlarının yenilenmesinde önemli bir yer tutan çaylık alanların rehabilitasyonu ile ilgili olarak yapılan çalışmaların diğer sorumlu kuruluşlarla iş birliği içinde aksatılmadan sürdürülmesi.

BAŞKAN – Cevabı alalım.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Cevap 2:

Sayın Başkanım, Bakanlığımızın 2008-2011 yıllarını kapsayan, Eylem Planı'na alınmış olan ve bölgedeki verimden düşen çay plantasyonlarının yenilenmesinde önemli bir yer tutan, çaylık alanların rehabilitasyonu ile ilgili olarak 6 işletmemizin hinterlandında oluşturulan 500 metrekarelik modern çay bahçeleri verim çağına gelmiş olup bu yılın sonunda mal sahibi üreticilerimize teslim edilecektir. Bakanlığımız Eylem Planı kapsamında seleksiyon ıslahı neticesinde bulunan 6 çay çeşidimiz tohum tescil ve sertifikasyon kuruluşları tarafından tescil edilmiş olup bu çeşitler ilk olarak millî çeşit listemizde yer almıştır. Eylem Planı döneminde tescil edilmiş olan çay çeşitlerimizden 60 bin adet fidan üretilmiştir.

Diğer yönden, Çay Araştırma Enstitümüzün koleksiyon bahçesinde bulunan çay çeşitlerinden ve tescile aday olan diğer çeşitlerden doku kültürü yöntemiyle fidan üretim tekniklerinin belirlenmesi ve yeni çeşitlerin ıslahı konusunda Bakanlığımız Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğüyle çalışmalarımız devam etmektedir. Bu çalışmalarımızda kullanacağımız bitki, doku kültürü üretim laboratuvarının kurulumu tamamlanmıştır. Yani şu anda araştırma enstitümüzde bir doku kültürü laboratuvarı var.

Ekonomik ömrünü tamamlamış çaylık alanlarımızın rehabilitasyonu kapsamında çay bahçelerinin ıslahındaki temel amaç; verimli, kalitesi yüksek, hastalıklara karşı dirençli çeşitlerden çay bahçeleri oluşturmaktır. Çay yetiştiren ülkeler çay tarımının ıslahı ve geliştirilmesi konusunda gerekli çalışmaları tamamlamışlardır. Bu ülkelerdeki çalışmalardan yararlanmak, tecrübelerinden yararlanmak için Çin, Japonya, Endonezya, Hindistan, Sri Lanka, Kenya ve Vietnam'a bizzat gidilerek bu ülkelerin çalışmalarıyla ilgili karşılıklı görüşmeler yapılmış ve gerekli kazanımlar elde edilmiştir.

Bu ülkelerdeki ıslah edilmiş çay tiplerini ülkemize getirterek, bu tipler üzerinde araştırmalar yaparak bir "Gen Havuzu" oluşturacağız. Bu ülkelerde ıslah edilmiş çay tiplerinin temin edilmesinde deneyimli, bilgi ve tecrübeye sahip firmalar araştırılmış, bir firmayla da sözleşme yapılmıştır. Oluşturacağımız "Gen Havuzu" ile ileride bu projede kullanılacak geniş bir çay bitkisi çeşitliliğini elde etmiş olacağız.

Yani bu yabancı ülkelerin verimli klonlarını önce ülkemizde deneyeceğiz, yetişip yetişmediğini göreceğiz, verimlerini göreceğiz, ondan sonra yol haritamızı belirleyeceğiz.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

2 no'lu öneriyle ilgili söz talebi?

Sayın Genç, buyurun.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Bu çay alanları kaç senede ömrünü tamamlıyor? Yani bu durumda olan ne kadarlık bir alan var?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Altmış yılda ekonomik ömrünü tamamlıyor. Yani, bitkiyi bırakırsanız yaşar, doğal ortamda 1.500-2 bin yaşında çay ağaçları da var Çin'de filan ama 60 yaşından sonra verimden düşüyor, ekonomik ömrünü tamamlamış oluyor.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Rize'de bu şekilde ne kadar bir alan var?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Bizim hemen hemen tamamı 60 yaşın üzerinde, hiç yenilememişiz yani, kalmış öyle.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Bunları düzeltmek için geç kalmışsınız.

Bir de Sayın Başkan, bir tek firmayla anlaşmışlar. Deniliyor ki burada: "Gen havuzu oluşturacağız." diyor. "Gen havuzu için bir firmayla anlaştık." diyorsunuz. Daha başka bu konuda bilgi sahibi yok muydu?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İfade belki tam doğru olmadı. İhaleyle bir firmaya verildi. Yani uzman olan firmalar arasında yapılan ihalede birine kaldı.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Peki.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Başka söz talebi? Yok.

2 no'lu önerinin izlenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

3 no'lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 3:

ÇAYKUR'un pazar payındaki daralmayı ortadan kaldırmak ve satışları artırmak için fiyat, ambalaj, yeni ürün geliştirme, tat ve koku eksikliği giderme gibi bünye içi tedbirlerin alınması, buna ilave olarak da kaçak çayla mücadele gibi bünye dışı tüm faktörler göz önünde bulundurularak gerekli önlemlerin alınması için ilgili kuruluşlar nezdinde girişimlerde bulunulması.

BAŞKAN – Cevap için buyurun.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Cevap 3:

Çay satışlarını artırmak, nihai tüketiciye ulaştırmak, pazarlama dinamiklerini harekete geçirecek tedbirler paketinde yer alan fiyat, ambalaj, yeni ürün geliştirme, tat alışkanlığı ve aromalandırma gibi ürün konumlandırma ve firma

bilinirliğinin yükseltilmesine yönelik bünyesel çalışmalar aralıksız olarak sürdürülmektedir. Ayrıca bu konu, yapımı devam etmekte olan yeni paketleme fabrikasında da detaylı bir şekilde projelendirilmiştir.

Bunun yanında; başta kaçak çayla mücadele ile çay sektöründe yaşanan sert ve haksız rekabet koşullarının yol açtığı pazar payındaki daralmanın giderilmesi konusunda sektör içi ve sektör dışı kurumlarla iş birliği yapılmaktadır.

Bu bağlamda, kaçak çayın ülkemize sokulmaması için, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ilgili birimleri, Millî Savunma Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığına bağlı kolluk kuvvetleri, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile çeşitli kurum ve kuruluşların katılımıyla yürütülen Özellikle Bazı Kaçakçılık Türleriyle Mücadele Eylem Planı'na kaçak çayla mücadele de dâhil edilmiştir.

Özellikli Bazı Kaçakçılık Türleriyle Mücadele Eylem Planı çerçevesinde, kaçak çay ile ilgili birimlerde (Gümrük ve Ticaret Bakanlığı gümrük muhafaza memurları ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı il tarım müdürlükleri gıda kontrol şube müdürleri) kaçak çaya karşı farkındalık seminerleri yapılmıştır.

Kaçak Çayla Eylem Planı çerçevesinde, ilgili birimlerle iş birliği devam ettirilmekte olup kaçak çayın önlenmesine ilişkin gerekli girişimler devam etmektedir.

BAŞKAN – Bununla ilgili olarak söz talebi?

Sayın Genç.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Şimdi, geçmiş bir iki senenin hesaplarını incelediğimizde, bu ithal edip de işleyip yurt dışına çıkarma adı altında çaylar geliyordu. Hatta bir AKP'li milletvekili de vardı bunun içinde. Bu çayların Türkiye'de satıldığı şeklinde tespitler de vardı, davalar da açılmıştı ama tabii, son zamanlarda Sayıştay bu konulara pek temas etmiyor, raporlarında da yer vermiyor. Bu son zamanlarda böyle geçici ithal yoluyla gelip de ihraç kaydıyla gelen çay miktarı ne kadardır, hepsi çıkmış mıdır, çıkıp çıkmadığını kontrol ediyor musunuz? O konuda geçmişte açılan davalar nasıl oldu? Yani, geçici ithal yoluyla getirilip de Türkiye'de işlendikten sonra dışarıya çıkarılmayan, çok önemli boyutlara ulaşan çaylar olduğundan söz ediliyordu. Onları öğrenmek istiyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Buyurun Sayın Özensoy.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Tabii, bu kaçakçılıkla ilgili mücadele elbette Gümrük Bakanlığı veya kolluk kuvvetlerinin görevi aslında, sizin göreviniz değil. Biraz önce siz dediniz “Yetiştirilmiş köpek verdik.” Aslında bu da göreviniz değil ama yardımcı olmak açısından vermişsiniz.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Katkı olsun diye verdik.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Tabii ki yani o anlamda siz de katkı sağlamışsınız.

Tabii, bunun dışında, aslında bu kaçak çayla mücadelede, burada da ifade edildiği gibi, yani o, kaçak çayın kalitesiyle ilgili. Yani sizin yaptığınız araştırmalarda, kaçak çayın, bildiğim kadarıyla, rengi çok koyu olabiliyor. Sırf renk versin diye sadece kaçak çayı değil de özellikle ÇAYKUR çaylarının içerisinde veya Rize çaylarının içerisinde onları katkı olarak kullanıp o şekilde harmanlayarak kullanılıyor. Yani bu da bu anlamda en azından sizin üretimimize...

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Eskiden “tahşiş” deniliyordu.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Harman yapıyor. E, bu şimdi ilaç değil sonuçta yani. Bir ekstraksiyon oluyor. Ben şimdi kimyacı gibi konuşmayayım yani.

BAŞKAN – Çayın ilaç olduğunu söylüyorlar yalnız.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Çay demlemenin kimyasal karşılığı da ekstraksiyondur yani, biliyorsun. O şey değil. Neyse... Şimdi oturup o kadar bilimsel konulara girmeyelim fazla.

Şimdi bu giren kaçak çaylarla alakalı, kalite konusunda veya olabilir, bu çayların içerisinde sağlığa zararlı birtakım etkisi olan, kaçak çaylar için söylüyorum... Bu anlamda, işte, çok fazla renklerinden dolayı falan insan endişe duyuyor. Ben şahsen kaçak çaya hiç şey değilim. Yani sürekli Rize Çayı ve ÇAYKUR kullanıyorum evimde de, gittiğim yerde de. Damak tadım da öyle. Dolayısıyla, bununla ilgili bir çalışma, bununla ilgili bir, işte, bunun propagandasına yönelik bir şey, yani kaçak çayın kullanılmaması, işte, kalite açısından nasıl bir denge oluşturulduğuyla alakalı bir biriminiz var mı? Yani bununla ilgili bu anlamda bir mücadele metodunuz var mı? Bunu sormak istiyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Yöneltilen soruları cevaplamanız için süre veriyorum.

Buyurun.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Teşekkür ediyorum.

Tabii, kaçak çayın zararları ve bizim çayımızın sağlık açısından çok çok iyi olması konusunu işliyoruz, bunu zaman zaman da basında bilgilendirme ekranlarıyla yapıyoruz. Sizler de görmüşsünüzdür. Tabii, “reeksport” olarak alınıp başka taraflara satılan çay miktarı veya içeride kalan çay miktarı ne kadardır? Yani bizim bu tür şeyleri takip etme yetkimiz yok sizin de söylediğiniz gibi. Ama biz haricen bunları takip ederek bilgilerimizi ilgili mercilere ulaştırıyoruz ve onların bunları takip etmesini ve gereken işlemleri yapmasını sağlamaya çalışıyoruz.

Resmî ithalat miktarı çok düştü, yani yıllık 4 bin, 5 bin tonlar seviyesine düştü. Bazen, bilhassa “tea bag” diye tabir ettiğimiz, yani “bardak poşet” diye ifade edilen bizim markamızın dışındaki markalar genelde ithal çay kullanıyorlar, onun için ithalat yapıyorlar. Bir kısım firmalar harmanlarına karıştırıyorlar. Bu yasal çerçevede olan bir işlem. Yani resmi kanallardan geliyor ama “kaçak” diye bizim tabir ettiğimiz resmî kanalların dışından Türkiye'ye giren çaylar. İşte, at sırtında, yolcu beraberinde vesair, vesair, değişik yollarla giren çaylar. Bunların da miktarı bir hayli yüksek. Biz kaçak çayı yoğun tüketen güneydoğu bölgesine birkaç yıldır ağırlık verdik. Orada çok ciddi bir pazarlama atağımız var, yerel medyayı da kullanıyoruz ve bu şekilde kendi pazar payımızı yüzde 100, yüzde 150 artırdığımız illerimiz var. Büyümeye devam ediyoruz ama henüz yine, tabii, satılan miktarlar düşük. Uzun vadeli bir çalışma bu, bir strateji bu.

Dış pazarlardaki çalışma da yine uzun vadeli. Çok kısa zamanda çok büyük sonuçlar almanız mümkün değil. Bu çalışmalarımızı çok yönlü olarak sürdürmeye devam edeceğiz.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederim.

Öneri 3'ün izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

4 no'lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 4:

Sayıştay raporunun ilgili bölümlerinde bulunan diğer öneri ve tavsiyelerin de yerine getirilmesi.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Cevap 4:

Raporun ilgili bölümlerinde yer alan diğer öneri ve tavsiyeler de yerine getirilecektir.

BAŞKAN – Şimdi, genel olarak yönelteceğiniz sorular varsa onlarla ilgili söz talebi olan arkadaşlarımıza söz vereceğim.

Buyurun Sayın Belen.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Şimdi, Sayıştay raporunun 125'inci sayfasında, şüpheli ticari alacaklarda Kayseri bayisi Be-So-To firmasının 1 milyon 106 bin TL tutarında borcu olduğu, borcu tahsil için banka teminat mektuplarının nakde dönüştürülmesi istendiğinde bunun sahte ve geçersiz olduğunun ortaya çıktığı yer alıyor. Bu konuda Kayseri 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden bir dava var ama kurum içerisinde bu firmanın vermiş olduğu teminat mektubunu alan görevlilerle ilgili herhangi bir işlem yaptınız mı? Bu birincisi.

İkincisi: Diğer alacaklar hanenizde 2011 yılında 3 milyonken diğer çeşitli alacaklar, 2012'de 14 milyona çıkmış. Tabii, bunu da Millî Eğitim Bakanlığına devredilen bir gayrimenkulden dolayı şey var. Millî Eğitim Bakanlığından bu parayı aldınız mı? Alamadıysanız bir sıkıntı mı var ödenmemesi konusunda? Bunu merak ediyorum.

Bir de finansman giderleriniz çok dengesiz. 2008 yılında 8 milyon 572 bin, 2009'da 15 milyon 591 bin, 2010 yılında -faizler düştüğünden dolayı diye açıklama var- 8 milyon 311 bin, 2011'de 25 milyon 966 bin, 2012'de de 26 milyon 254 bin. Yani çok dengesiz bir faiz politikanız var. Bunun gerekçesi nedir, finansman şeyiniz?

Daha evvelki sorduğum bu satışlarınızda Didi satış miktarıyla ilgili bilgi vermediniz.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – “60 milyon cc” dedim.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – “Cc” dediniz de parasal olarak soruyorum. Parasal değeri, parasal karşılığı. Yani ne kadar toplam satışınızın içindeki rakamsal değeri? Bunun içinde ihraç rakamı ne kadar? İç piyasa...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İhraca henüz başlamadık.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Başlamadınız mı?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yok, iç pazarı duyurma mücadelemiz vardı, yetiştiremiyorduk, ihracata başlamadık.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – ÇAYTAŞ'ın Yönetim Kurulu Başkanısınız, ÇAYTAŞ'ın gelirleri nelerdir? O konuda bilgi istedim, vermediniz.

Ayrıca, iştirakleriniz olan ÇAYSAN'da yüzde 48'e de çıkarmışsınız hissenizi. Bu ambalaj üretimi için kurulmuş bir şirket. Ambalajın dışında bir üretimi var mı? Ürettiği ambalajların ne kadarını ÇAYKUR satın alıyor? Eğer tamamını ÇAYKUR satın alıyorsa niye kendisi bu şirketin hisselerinin tamamını alıp da işletmiyor, bir başkasına da para kazandırıyor?

Prim vermedeki formülasyonunuz nedir? Yani yüzde kaç veya kriterleriniz nedir, ne kadarlık satış yapana ne kadar prim verilir? Bununla ilgili de bilgi vermediniz.

Bir de geçende ben İnternette rastladım, çok da sevindim aslında. Sağlıklı çayla ilgili bir yazı vardı. Bu konu eğer doğruysa bunun reklamını da yapmanızı isteyeceğim sizden. Dünyada çay üretimi yapılan diğer ülkeler sıcak bölgelerde olduğundan dolayı çayların üzerine, çaylıkların üzerine kar yağmıyor, ondan dolayı zararlarla mücadele için kimyasal madde kullanılıyor. Bizde çaylıklara kar yağdığından dolayı kimyasal madde kullanılmadığı ve üretilen çaylarımızın büyük bir miktarının, yani organik olma yüzdesinin çok yüksek olduğu yazısını okudum, sevindim.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Doğru.

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Yani kurum olarak bunun reklamını halka duyurma manasında yaparsanız satışlarınızı daha da artırmakta faydası olacaktır.

Bir de merak ettiğim, özel sektörün, yani sizin aldığınız ürünün dışında özel sektörün aldığı ürün miktarı ne kadar? Veya şöyle sorayım: Türkiye'de üretilen toplam çay miktarı yaş çay olarak ne kadardır ton olarak?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yaş çay olarak...

BÜLENT BELEN (Tekirdağ) – Evet.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN – Tüm soruları alalım, en son size söz vereceğim.

Sayın Akyürek.

MEHMET AKYÜREK (Şanlıurfa) – Sayın Başkan, teşekkür ederim.

Değerli arkadaşlar, ben Şanlıurfa Milletvekili olarak doğru olmaktan gurur duyuyorum başta. Rize'yi ilk defa gördüm. Bu sene alt komisyonla gittim ve hakikaten de Rize ÇAYKUR'un olması şart ve bizde dümdüz ovalar var ama orada insanlarımız hakikaten o tepede, o çayırda gelir kaynağı ve 10 bin kişiye de iş veriyorsa burada ben ÇAYKUR'u devamlı desteklememiz lazım diye düşünüyorum. Gördüğümüz söylüyorum.

İkincisi: İmdat Bey'in gelmesinden sonra, mesela bu Didi markası. Hakikaten ben bir esnaf olarak... Bu ürün karaborsa olarak piyasada işlem görüyor Türkiye genelinde.

NECATİ ÖZENSOY (bursa) – “Karaborsa” deme, “Zor bulunuyor.” de.

MEHMET AKYÜREK (Şanlıurfa) – Mal bulunmuyor. Yani “karaborsa” dediğim, yani peşin parayla mal arıyorlar. Türkiye’de mesela, biliyorsunuz, bir ürünü satmak kolay değil ama böyle bir ürünün Didi’nin hakikaten de piyasada çok güzel bir yeri oldu. Ben tebrik ediyorum burada.

Bir de beyaz çay diye bir şey gösterdiniz. O ürününüz hâlen piyasaya çıkmadı.

(Başkanlığa Başkan Vekili Ziver Özdemir geçti)

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yeni çıkacak işte, hazır.

MEHMET AKYÜREK (Şanlıurfa) – Çok güzel, beyaz çay olarak içtik ama piyasaya hâlen sunulmadı.

Bir de efendim, orada bize bir şey ikram ettiniz. Şeker pancarının yerini tutan bir ürün elde etmişsiniz, kalorisi sıfır. Bu konuda da gelişmeler, çalışmalar ne durumda? Sıfır. Aynen nane gibi. Tatlandırıcı ama olamaz böyle bir şey. Ben onu da tattım. O konudaki bilgilerinizi sizden arz ediyorum.

Bir de efendim, bu bayilerinizle ilgili... Bilmiyorum, azaltıp ve kâr oranı, yüzde 5 kâr veriyorsanız -çay olarak fark eden bir şey yok ama sonuçta bir bedel ödeniyor- bayileri azaltıp kârı azaltırsanız, bayi kârlarını, burada zararları daha aza alabilir diye düşünüyorum; kendi fikrim. Çünkü 185 tane bayiniz var. Türkiye’de, biliyorsunuz, birçok şeyler distribütörlüğe döndü bölge olarak. Bu konuda bir çalışmanız olursa faydalı olur diye düşünüyorum.

Hepinize saygıyla teşekkür ediyorum. Allah hepinizden razı olsun.

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Akyürek.

Sayın Genç.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Teşekkür ederim.

Şimdi, bu Rize serbest bölge ilan edildikten sonra -tabii, 1997’de herhâlde bu Mesut Yılmaz zamanında şey etti- burada önemli bir arazi serbest bölgeye tahsis ediliyor. Bu arazinin bir kısmı da size ait. Bu RİSBAŞ diye bir şirkete veriliyor fakat bu adam bir kira ödemiyor, ondan sonra iflas ediyor, iflastan sonra araziye terk etmiyor. Yani bunun gücü nereden geliyor? Bu kadar bu kuruma, kurumunuza ait gayrimenkulü işgal ediyor, serbest bölge adı altında ticarete bulunuyor, fazla kazanç sağlıyor ama siz bundan bir türlü bir para tahsil etmiyorsunuz. Hatta şöyle bir şey de olmuş: En son iflas ettiği tarihten sonra da 13/10/2010 ile 31/10/2010 tarihleri arasında kira karşılığı alacağınız 387 bin 743 lira. Ondan önce de tabii çok kira alacakları var. Ama “Bu da Ekonomi Bakanlığınca ödenmemiştir.” deniliyor burada. Neden bu paralar tahsil edilmedi? Sonradan da burası bir serbest bölgeden alınmış bir kararla, bir yerlere verilmiş, ondan sonra da bu alacakları sıfıra indirilmiş. Böyle bir şey de, yani Sayıştay raporunda öyle bir şey izah ediliyor. Yani neden bu firmaya da bu kadar sene, 1997’den ta 2012, 2013’lere kadar hiçbir para tahsil edilememiş. Kim tarafından korunuyor bu?

Ayrıca da sizin önemli bir gayrimenkulünüz Güneysu’da Millî Eğitime verilmiş, niçin verildi, kaç lira bedelle verildi? Onu da öğrenmek istiyorum. Peki, serbest bölgeye verdiğiniz bu araziye de bir değer aldınız mı, almadınız mı? Çünkü bunlar kamu malları. Bunların birtakım insanlara peşkeş çektilmesi gerekmiyor.

Bunları öğrenmek istedim.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum Sayın Genç.

Sayın Genel Müdür.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Teşekkür ederim Değerli Başkanım.

Güneysu’daki fabrika aramızda okul yapılması için Millî Eğitim Bakanlığına değerine verilmiştir.

KAMER GENÇ (Tunceli) – İmam Hatip açıldı, değil mi?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İmam Hatip yapıldı, evet. Orası da okul yani.

KAMER GENÇ (Tunceli) – O kadar lüks bir okulun oraya açılması hakikaten...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Okul yapıldı. Değerine verildi, 11 milyon lira karşılığında Millî Eğitim Bakanlığına parayı henüz alamadık. Sayın Bakanla ben yakın bir zamanda görüştüm, Sayın Bakanımız parayı aktaracaklarını söylediler, aktaracaklar inşallah.

Bu Kayseri’deki olayla ilgili: Görevinde ihmali olan bir muhasebe müdürünün görevine son verildi 2008 yılında, diğer memurlar da fiillerindeki kusurlar oranında cezalar aldılar. Ayrıca, sahte evrak düzenlemeden dolayı bunu düzenleyen kişi hakkındaki ceza davası da şu anda devam ediyor. Yani bu işin peşi bırakılmadı.

ÇAYSAN kutu ambalajı yapıyor ve biz tabii ÇAYKUR olarak direkt oradan mal alamıyoruz, yine ihale yoluyla alıyoruz. En uygun şartları, fiyatları ÇAYSAN verirse oradan alıyoruz. Yalnız ÇAYSAN yeni ambalaj makineleri de aldı bu arada, yani ambalaj çeşidini geliştirecek. Yine gerek ÇAYSAN gerekse ÇAYTAŞ bizim ihtiyaç duyduğumuz ama kısa sürede alamayacağımız paketleme makinelerini de alıyorlar. Onlara biz bu yönlü yönlendirmeler de yapıyoruz. Bizim yeni bir makine almamız en az iki senemizi alıyor. Bu sene 140 bin tonun üzerinde çay satacağız. Bu çayı da üretilip, yetiştirip piyasaya teslim etmemiz gerekiyor. İşte biz bu firmaları bu tür eksikliklerimizde açığımızı daha hızlı kapamaları noktasında kullanıyoruz.

Finansman giderindeki artışlar, tabii, faizlerin düşmesi, finansman yükünü azaltmıştır ama geçmiş dönemde... Şimdi biz aldığımız çayın parasını ertesi ay ödüyoruz ama geçmiş dönemde biraz daha uzun vadelerde ödeniyordu, yani bu kadar kısa sürelerde ödeme yapılmıyordu, dolayısıyla da faiz gideri daha da düşük teşekkül edebiliyordu.

Prim formülünü anlatsak çok uzun sürer. Çok teferruatlı bir konu. Yani iç satışlara göre filan değişik uygulamalar var, formüller var. Ama özetle yazılı olarak bildirebiliriz, yazılı olarak bildiririz inşallah.

ÇAYKUR’un ürettiği çay işte 120-130 bin ton civarında. Özel sektörde 100 bin-110 bin ton civarında bir çay üretiyor, toplamda 220 bin-230 bin ton civarında çay üretiliyor. Yani yılda yıla bu, ürünün veriminin düşmesi veya artması doğrultusunda değişebiliyor. Kuru çay olarak söylüyorum. Yaş çay olarak 1 milyon 100 bin, 1 milyon 200 bin ton civarında çay alınıyor. Mesela bu sene 1 milyon 210 bin ton civarında bir çay alındı. Bunun 629 bin tonunu biz aldık ÇAYKUR olarak, 581 bin tonunu da özel sektör aldı. Yani takriben yüzde 55-60’ını biz alıyoruz, geriye kalanı da özel sektör alıyor.

Bayiler konusunda, Sayın Akyürek'in söylediği konuda bir çalışmamız var. Tabii, hemen bir geçiş yapamıyorsunuz yani satışlarınızın etkilenmemesi, piyasa dengenizin bozulmaması da önemli. Onun için bu işleri dengeli bir şekilde yürütmek gerekiyor. O konuda bir çalışmamız da var.

Stevia konusu bizim yeni ilgilendiğimiz önemli bir konu. Stevia ana vatanı Arjantin-Paraguay olan bir bitki. Buna yerliler, Kızılderililer "şekerotu" veya "ballıyaprak" gibi isimler koymuşlar. Yaprak olarak, şu anda kullandığımız şekerden 15-20 kat daha tatlı, yani yaprağı yediğiniz zaman o tatlılığı alıyorsunuz. İşlemden geçtikten sonra, işte, ekstre edildikten ve toz hâline, şeker hâline getirildikten sonra 300-400 kat daha tatlı oluyor. Bu ürünün en önemli tarafı sıfır kalori ihtiva etmesi ve yine sıfır protein ihtiva etmesi yani tatlı ama şeker değil, öyle işte, mucizevi bir bitki. Bunun biz Arjantin'de, çayın yetiştirildiği bölgede yetiştirildiğini belirledik, inceledik, bizim bölgede de yetiştirebileceğini düşündük, iki yıldır bunun denemelerini yapıyoruz. Yani, dört beş yıl verimli ömrü var ama çok ülke... Mesela şu anda Çin'den geliyorum. O konuda da araştırmalarım oldu. Bir çay sempozyumu dolayısıyla gitmiştim. Orada her yıl ekiyorlar, iklim müsait olmadığı için kışı geçiremiyor bitki, eksi 6-7 derecenin altına düşerse ölüyor. Bizde bu kadar soğuk olmadığı için iklim, iki yıldır bitki ayakta ve gayet güzel de verim veriyor. Tabii, bunun fabrikasyon işlemleri var. Bu konudaki çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Yani şu anda deneme çalışmalarımız var, devam ediyor. Gerek bölge için gerek Türkiye için çok önemli bir ürün olabilir, öyle bir kapasite, öyle bir kabiliyet gözüktüyor. Her sene de dünyada Stevia'nın pazarı çok hızlı büyüyor, yani pazarı bütün dünya. Özellikle şekerin işte, sağlık açısından olumsuzluk da hani ihtiva etmediği için çok büyük talep duyulan bir ürün. Biz çalışmalarımızı bu konuda sürdürüyoruz. Bir dönümden yaklaşık 4 ton, 4 bin kilogram kadar Stevia elde edebiliyoruz yani çaya göre verimi daha yüksek. 570 kilogram kuru yaprak elde edilebiliyor. Bundan da 50 kilogram şeker elde ediliyor.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – Kristalize mi?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Kristalize, evet.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – Kristalize yapılmadan kullanılmak mümkün mü?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yaprak olarak da kullanılabilir ama bir acılığı var, bazı hoş gitmeyen unsurlar da ihtiva ettiği için kristalize edilmesi daha sağlıklı bir sonuç veriyor.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – İnsan sağlığı açısından zararlı olabilir anlamında....

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Kristalize edilmesi mi? Yani tersini söylüyorlar, bilmiyorum.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – Beyaz şekerin en büyük sıkıntısı odur.

NECATİ ÖZENSOY (Bursa) – Beyaz şekerin kendi muhteviyatından kaynaklı o.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Yine, sayın vekilimizin sorduğu serbest bölge konusunda idari ve hukuki bütün yollar sonuna kadar denendi.

KAMER GENÇ (Tunceli) – 1997'den 2013'e kadar tahsilat yapamıyorsunuz.

BAŞKAN – Sayın Genel Müdürüm, bitti mi efendim cevaplar?

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Bitiriyorum, izin verirsiniz bunu da bitireyim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Bir dakika... Sorumuza cevap veriyor.

BAŞKAN – Eğer söz alırsanız Sayın Genç...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ben hayır, onu şey edeyim. Soruya cevap veriyor Sayın Genel Müdür de. Yani 1997'den 2010'a kadar bir sürü alacağınızı tahsil etmemişsiniz ve adam 1 kuruş ödemiş, buna rağmen direniyor, orayı işgal ediyor.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – İşte, edilememiş yani hukuki bütün yollar denenmiş, şirket iflas etmiş.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yani korunmuşsa onun için edilememiştir. Güneysu'daki...

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Tahsil edilememiş, yalnız biz bunu geriye aldık, bu serbest bölgeyi. 9,5 dönüm kadar bir yeri serbest bölge olarak bıraktık, gerisini biz ÇAYKUR olarak geri aldık, buradaki ambarlarımızı restore ettik ve şu anda bize hizmet verir hâledir. Bölge Pazarlama Müdürlüğümüzü de oraya taşıdık. Yani şu anda serbest bölgenin sadece 9,5 dönümü serbest bölge olarak kalmıştır, gerisini biz kullanıyoruz. O problemi de yani o şekilde çözmüş olduk.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ekonomi Bakanlığında da 387 bin lira alacağınız var, onu da almamışsınız. Bir yandan bankalara faiz ödüyorsunuz, Millî Eğitimden para almıyorsunuz.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Şimdi şöyle: Yeni şekil oluşturulurken Bakanlar Kurulu Kararnamesinde o paranın alınmaması hükmü vardı, ondan dolayı alamadık, o tamamen Bakanlar Kurulu Kararnamesinin getirdiği bir hükümdür.

MEHMET DOMAÇ (İstanbul) – Oralar icraya verilemiyor onun için.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Niye verilmesin? Özel alacak, kira alacağı.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Teşekkür ederim. Başka bir konu kalmadı.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum.

Diğer soruları, kalan sorular varsa on beş gün içerisinde yazılı olarak cevaplandırıyoruz.

Komisyonumuzun değerli üyeleri, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarına ilişkin Komisyon raporunun sonuç bölümünü okutuyorum:

Sonuç:

Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 2012 yılı bilançosu ve 64.827.540,71 Türk Lirası dönem zararı ile kapanan gelir tablosu tasvibe sunulur.

BAŞKAN – İbra edenler... Etmeyenler... İbra edilmiştir.

Son sözü Sayın Genel Müdüre teşekkür için veriyorum.

ÇAYKUR GENEL MÜDÜRÜ İMDAT SÜTLÜOĞLU – Çok teşekkür ediyorum. Tavsiyelerinize uyacağız. Konuşmalardan çok çok istifade ettiğimi ifade etmek istiyorum. Tekrar tekrar teşekkür eder, saygılar sunarım.

TBMM

Tutanak Hizmetleri Başkanlığı

Komisyon : KİT

Giriş :

Tarih : 19/11/2014 Stenograf :

Kayıt:KİT

Sayfa: 26

BAŞKAN – Evet, teşekkür ediyoruz. Hayırlı olsun.

Komisyonumuzun değerli üyeleri, böylelikle Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 2012 yılına ilişkin bilanço ve netice hesaplarının görüşmeleri tamamlanmıştır.

Beş dakika ara veriyorum.

Kapanma Saati: 16.35

ÜÇÜNCÜ OTURUM

Açılma Saati: 16.39

BAŞKAN: Hasan Fehmi KINAY (Kütahya)

BAŞKAN VEKİLİ: Ziver ÖZDEMİR (Batman)

SÖZCÜ: Şenol GÜRŞAN (Kırklareli)

KÂTİP: Faruk SEPTİOĞLU (Elâzığ)

(Oturum, Başkan Vekili Ziver Özdemir tarafından açıldı)

-----0-----

BAŞKAN – Komisyonumuzun değerli üyeleri, tta Gayrimenkul Anonim Şirketinin 2012 yılına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmelerine başlıyoruz.

Şimdi, kurum hakkında Komisyonumuzu bilgilendirmek üzere tta Gayrimenkul AŞ Genel Müdürü İbrahim Halil Kırşan'a söz vereceğim.

Öncesinde toplantımıza katılan kurum yetkilileri ile diğer kuruluş temsilcilerinin Komisyonumuza kendilerini tanıtmalarını rica ediyorum.

(Bürokratlar kendilerini tanıttı)

BAŞKAN – Sayın Genel Müdür, size söz vereceğim sunumunuzu yapmak üzere.

Buyurun.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkanım, yüce Komisyonun sayın üyeleri, sayın milletvekilleri ve güzide kurumlarımızın değerli temsilcileri; sözlerime sizi ve yüce Komisyonu şahsım, çalışma arkadaşlarım ve kurumum adına saygılarımla selamlayarak başlıyorum.

KİT Komisyonunda, kuruluşumuzun 2012 yılı hesaplarının incelenmesi maksadıyla bugün yapılacak olan oturum, eski kurumumuz olan TEKEL'in, katma bütçeli bir devlet müessesesi yapısından kamu iktisadi teşebbüsü hâline dönüştürülmesini izleyen 29'uncu, özelleştirme kapsam ve programına alınışının 11'inci faaliyet yılının hesabını, egemenliğin kayıtsız şartsız sahibi olan milletimizin temsilcileri huzurunda verecek olması itibarıyla büyük önem taşımaktadır. Burada yapılacak müzakerelerde belirtilecek görüşler ve yapılacak eleştiriler, görevimizin ifası sırasında bize ışık tutacak, cesaret ve azmimizi güçlendirecektir.

Sayın Başkanım, değerli üyeler, sayın Komisyona takdim edilmiş bulunan dosya içeriğinde geniş bilgiler bulunduğundan detaylara girmeden, değerli zamanınızı fazla almadan, kısaca birkaç noktayı bilgilerine sunmak istiyorum.

Üç asra dayanan bir geçmişli olan, yüz elli yıllık bir geçmişli olan TEKEL'in geldiğimiz nokta itibarıyla bulunduğu konum hakkında bazı kısa bilgiler arz edeceğim.

TEKEL'in temellerinin atıldığı tarih olarak, tütünlerin tekel şeklinde idaresine başlanılmasını esas alan mali ıslahat tarihi olan 17 Temmuz 1862 kabul edilmektedir. Yani TEKEL'in kuruluşu "İnhisarlar Dairesi" adı altında 1862 yılında yürürlüğe girmiş. Tarihsel süreçte tütün, tütün mamulleri, ispiro ve ispirotolu içkilerin üretimi, ithali, satışı ve ihracı, tuz, barut ve patlayıcı maddeler, kahve, çay ve kibrit belli dönemlerde devlet inhisarı altında olmuştur, daha sonra peyderpey bunlar devlet tekelinden çıkarılmıştır.

Çok fazla detaya girmeden; kuruluşumuz, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 05/2/2001 tarihli, 2001/6 sayılı Kararı'yla özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Bağlı Ortaklıklarımızdan Alkollü İçkiler Sanayii ve Ticaret AŞ'nin hisseleri, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 22/12/2003 tarihli ve 2003/85 sayılı Kararı'yla, 27/2/2004 tarihinde imzalanan Hisse Satış Sözleşmesi'yle alıcıya devredilmiştir. Akabinde, yine, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 22/4/2008 tarihli ve 2008/23 sayılı Kararı'yla, TEKEL adı ve logosu ile bağlı ortaklığımız Sigara Sanayii İşletmeleri ve Ticareti AŞ'ye ait sigara üretim işiyle ilgili varlıkların ve markaların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 24/6/2008 tarihinde imzalanan sözleşmeyi takiben, aynı tarihte, alıcıya devir suretiyle özelleştirme süreci tamamlanmıştır.

Özelleştirme sürecinde, kuruluşumuzun "TEKEL" olan işletme adı ve logosu da devre konu olduğundan yani isim hakkı devredildiğinden geleneksel faaliyet alanımız olan tütün, tuz ve alkollü simgeleyen yeni işletme adı ve logomuz "tta" olarak belirlenmiş ve bu değişikliğe ilişkin tüm onay ve tescil işlemleri tekemmül ettirilmiştir.

Ayrıca, 2003-2005 döneminde kaya, kaynak ve göl tuzları, 2010 yılında da deniz tuzları özelleştirilmiştir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 03/2/2012 tarihli ve 135 sayılı olurlarıyla kuruluşumuzun ticaret unvanı ve faaliyet konuları yeniden belirlenmiş ve ana sözleşme tadili uygun görülmüştür. Kuruluşumuzun "gayrimenkul anonim şirketi" olarak belirlenen yeni ticaret unvanını da içeren şirket ana sözleşmesi 13/2/2012 tarihinde tescil ettirilmiştir.

Bu arada 2012 yılı Şubat ayından itibaren süregelen kuruluş merkezinin Ankara'ya taşınması süreci, Genel Müdürlük merkezinin 12 ağustos 2013 tarihinden itibaren Ankara Atatürk Orman Çiftliği'nde TEKEL'in eski içki fabrikasının bulunduğu yerdeki yeni adresinde faaliyetlerini sürdürmeye başlamasıyla sona ermiştir. Kuruluş merkezinin, TEKEL Kampusu, Cevizli-Kartal/ İstanbul olan adresinin, Atatürk Orman Çiftliği, Etimesgut/Ankara şeklinde değiştirilmesi, logo, işletme adı ve ticaret unvanında, "Gayrimenkul AŞ" ibaresinin başına ayırt edici bir ibare eklenmesi lazımesinden hareketle, daha evvel tescil ettirilmiş ve kullanılmış olan "tta" ibaresi eklenmek suretiyle "tta Gayrimenkul Anonim Şirketi" olmak üzere yapılan değişiklikleri içeren ana sözleşme değişikliği tekemmül ettirilmiştir.

Bu arada, Kış Üniversite Olimpiyatları'nın düzenlenmesi amacıyla önemli bir yatırımla vücuda getirilen, keza oyunların uluslararası standartlarda ve başarılı bir şekilde gerçekleştirildiği Erzurum Palandöken ve Konaklı kayak merkezleri de Ocak 2013 ayı başarılarında alınan bir Özelleştirme Yüksek Kurulu kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınmış, takiben de 2013 yılı ortalarında, bakım, onarım ve işletiminin sağlanması ve özelleştirmeye hazırlanması göreviyle kuruluşumuza devredilmiştir. Hâlen, Erzurum Palandöken ve Konaklı kayak tesisleri Genel Müdürlüğümüze bağlı bir Daire Başkanlığı olarak görevini sürdürmektedir.

Yeni işletme adı, ticaret unvanı, kuruluş merkezi ve ana sözleşmesiyle yeniden yapılanma sürecinde son aşamaya gelen tta Gayrimenkul AŞ Genel Müdürlüğü tarihsel geçmişinden devreden ve süregelen geleneksel fonksiyonları

tamamlama yolunda ilerlerken, diğer taraftan da üstlendiği yeni görevleri ifa edebilecek bir yapıyı oluşturmuştur. Geçen bir sene içerisinde kuruluşu değişimini, dönüşümünü, yeniden yapılanmasını tamamlayarak bu noktaya getirmiş bulunuyoruz. Bu kapsamda kuruluşumuzun yeni dönemdeki yeni görev ve fonksiyonları; gerek kendi mülkiyetinde bulunan gerekse özelleştirme kapsamındaki diğer kuruluşların mülkiyetindeyken kendisine devredilen gayrimenkullere ilişkin ifraz, tevhit, imar uygulaması ve parselasyon çalışmalarını yapmak, yaptırmak; her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonlarını yapmak, yaptırmak; keza bu çerçevede içerisinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından tevdi edilecek diğer işlevleri yerine getirmek olarak özetlenebilir.

Kuruluşumuzun merkez ve taşra teşkilatında, 1 Kasım 2014 tarihi itibarıyla 69 kadrolu ve sözleşmeli personel, 51 daimi, 74 kapsam dışı, 125 işçi olmak üzere toplam 194 personel istihdam edilmektedir. Bu sayıdan istihdam fazlası personel olarak bildirilen ve bir müddet sonra kuruluşumuzdan ayrılacak personel sayısı olan 4 düştüğünde, net personel sayımız 190 olmaktadır. Ancak Genel Müdürlük Merkezinde fiilen hâlen 90 personel çalıştırıyoruz.

Sonuç olarak; TEKEL'in süreç içerisindeki misyonunu tamamlamasıyla yeniden yapılanan "İtfa Gayrimenkul AŞ Genel Müdürlüğü" portföyünde bulunan bine yakın taşınmaz ve bundan sonraki süreçte diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek ilave gayrimenkulleri ihale yoluyla satarak hem Özelleştirme İdaresi Başkanlığının bu konudaki iş yükünü hafifletmede yardımcı olmak, hem de kaynak tüketen bir yapıdan ülke ekonomisine katkı sunacak bir yapıya dönüştürülerek fonksiyonel bir hâle kavuşturulmuştur.

Sayın Başkanım, değerli milletvekili üyelerimiz; sözlerimi bitirirken yüce Komisyonda yapılacak görüşmelerin, bizler için son derece yararlı, kuruluşumuz için hayırlı olacağına, çalışmalarımızda bize ışık tutarak güç vereceğine olan inancımızı tekrar ifade eder, şahsınızda Komisyonun değerli üyelerine saygılarımı arz ederim.

Teşekkür ediyorum bu imkânı verdiğiniz için.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum.

2011 yılından kalan iki öneri bulunmakta.

2011 yılından kalan 1 no.lu öneriyi okutuyorum:

Öneri 1:

Ana Sözleşmesinde değişikliğe gidilerek faaliyet alanı değiştirilen şirketin, önceki kuruluş amacına ilişkin hiçbir faaliyetinin kalmadığı da dikkate alınarak, verilen yeni görevlere uygun gerekli idari yapılanmasının bir an önce sağlanması.

BAŞKAN – Evet, buyurun.

İtfa GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Cevap 1:

Öneri Sayıştay raporunun alınmasını takiben 21/11/2012 tarihli ve 13688 sayılı, Türkiye Büyük Millet Meclisi KİT Alt Komisyonu Raporu'nun alınmasından sonra da 06/5/2013 tarihli ve 6254 sayılı yazımızla Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmiştir.

Kuruluşumuzun değişen ticaret unvanı ve ana sözleşmesi çerçevesinde, önceki faaliyet alanlarıyla ilgili tasfiye çalışmalarında sona gelinmiştir.

Öte yandan, yeni faaliyet alanına uygun yapılanmanın oluşturulması yolunda çalışmalar yoğun olarak sürdürülmüş, bu kapsamda, bir taraftan kuruluş organizasyon şeması yeniden şekillendirilirken, diğer taraftan da istihdam edilen nitelikli teknik personelin katılımıyla aktif ve üretken bir yapılanmanın temini hedeflenmiş olup kuruluşumuz, organizasyon yapısı ve personel durumu itibarıyla fonksiyon ve görev alanlarına uygun hâle gelmiştir.

BAŞKAN – Söz almak isteyen üyelere söz vereceğim. Yok.

Sayıştay, gereği yapılmış mı?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Başkanım, yapılanma tamamlandığı için çıkabilir.

BAŞKAN – Önerinin gündemden çıkarılmasını oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Etmeyenler... Kabul edilmiştir.

2011'in 2'nci önerisi ile 2012'nin (2) no.lu önerisi aynı mahiyettedir.

2 no.lu öneriyi beraber oylayacağız, okutuyorum:

Öneri 2:

Kuruluşa ait iştiraklerden;

Kıbrıs Türk Tütün Endüstrisi Limited Şirketinde özelleştirme sürecini sağlıklı ve olumlu bir şekilde izleyip sonuçlandırarak yapılanmanın sağlanması ve özelleştirme çalışmalarının bir an önce sonuçlandırılması için ilgili merciler nezdinde girişimlerde bulunulması,

20/3/2012 tarihinde Kazakistan'da yapılan şirket olağanüstü genel kurul toplantısında tasfiyesine karar verilen J.T.I. Central Asia şirketindeki yüzde 20 oranındaki hissenin kuruluş menfaatlerine en uygun şekilde tasfiyesi için sürecin yakından takip edilmesi,

REYTEK Ortaklığının kuruluş açısından işlevinin kalmadığı da dikkate alınarak şirketteki iştirak payının bir an önce elden çıkarılması için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı nezdinde yapılan girişimlerin sürdürülmesi,

1997 yılından bu yana faaliyetleri durdurulmuş bulunan Azer-Tekel Sigara ve İçki Üretim ve Pazarlama Müşterek Müessesesindeki sermaye tutarının tasfiye edilmesi amacıyla Hazine Müsteşarlığının da uygun görüşüyle üzerinde mutabakat oluşturulan yasal düzenleme ile ilgili çalışmaların sonuçlandırılması için sürdürülen girişimlere devam edilmesi.

BAŞKAN – Cevabı okutuyorum:

İtfa GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Cevap 2:

Öneri aynı konuda, kuruluşumuzun 2012 yılı hesap ve işlemlerinin denetlendiği Türkiye Büyük Millet Meclisi KİT Alt Komisyonu tarafından üst Komisyona taşınması kararlaştırılan öneriyle birlikte mahiyetleri ve bu süreçteki gelişmeler de dikkate alınarak cevaplandırılmıştır.

Öneri, Sayıştay raporunun alınmasını takiben 18/11/2013 tarihli ve 11290 sayılı yazımızla Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmiş, alınan 29/11/2013 tarihli ve 10231 sayılı cevabi yazıda;

"Kıbrıs Türk Tütün Endüstrisi Limited Şirketi, British American Tobacco (B.A.T.) ile yaptığı Tedarik ve Üretim Sözleşmesi ile B.A.T.'den ham madde ve malzeme alarak, yine şirketin B.A.T. ile yaptığı Marka Kullanım Hakkı Sözleşmesi çerçevesinde Tekel 2000, Tekel 2001 ve Samsun 216 markalı sigaraları üretip, Kıbrıs iç piyasası ile uluslararası pazarlarda satarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

İdareimizce, Kıbrıs Türk Tütün Endüstrisi Limited Şirketinin faaliyetleri yakından takip edilmektedir. Şirkete Genel Müdür ataması yapılmış, şirketin makine ve teçhizatları revizyondan geçirilmiş, çalışma imkânı olmayan makinelerin değerlendirilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır. Şirketin ürettiği Tekel 2000 ve Tekel 2001 ile Samsun 216 markalarının piyasa değerine göre şirkete kattığı değerin fazla olmaması da dikkate alınarak, şirkete prestij katacak daha büyük markalı alternatif ürün çalışmaları başlatılmıştır. Fransa ve Bulgaristan'dan heyetler gelerek şirketle iş birliği yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. Orta Doğu 'dan sipariş için birçok firma şirkete müracaata bulunmuştur.

Şirket piyasa araştırması yapmak suretiyle, Most Virginia sarma tütün üretimine başlamıştır. 2014 yılı içerisinde Marlboro, Parliament ayarında tütün tedarik ederek patenti şirkete ait olan Lux Harman ve Most sigarası üretimi yapılarak şirketin markalaşması planlanmaktadır.

Diğer taraftan, şirketin çalışma verimliliği en üst düzeye çıkarılarak, 2012 yılı faaliyet sonucu 303.137,22 TL zararda iken 2013 yılında 758.055 TL kârlı hâle getirilmiştir.

Bu kapsamda, şirket her yönden güçlendirilip prestij kazandırılarak özelleştirilmeye hazır hâle getirilecektir.

J.T.I. Central Asia şirketindeki yüzde 20 oranındaki hissenin kuruluş menfaatlerine en uygun şekilde tasfiyesi için süreç yakından takip edilmektedir.

Kuruluşun REYTEK'teki hisselerinin özelleştirilmesini teminen bir kez daha ihale ilanına çıkmıştır. Ancak ihaleye teklif alınamamıştır.

REYTEK'in büyük ortağı J.T.I.'ın REYTEK'in tasfiyesini talep etmesi ve talep yazılarının idaremize intikalini müteakip "Şirketin tasfiyesi Özelleştirme Yüksek Kuruluna sunulacak ve ÖYK tarafından REYTEK'in tasfiyesinin uygun görülmesi hâlinde, kuruluşun menfaatine en uygun şekilde tasfiye işlemlerine başlanacaktır." denilmiş, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 07/4/2014 tarihli ve 2014/18 no.lu Kararı'yla "tta Gayrimenkul AŞ'nin yüzde 48 hisse oranıyla iştiraki olduğu REYTEK Tütün Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin tasfiyesine yönelik olarak alınacak kararlarda tasfiyeyi kabul yönünde işlem yapılmasına ve gerekli iş ve işlemlerin tta Gayrimenkul AŞ tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede, 30 Eylül 2014 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin tasfiyesi kararı alınmıştır.

Aynı cevabi yazıda, "Azer-Tekel Sigara ve İçki Üretim ve Pazarlama Müşterek Müessesesindeki sermaye tutarının tasfiye edilmesi amacıyla Hazine Müsteşarlığının da uygun görüşüyle üzerinde mutabakat oluşturulan yasal düzenlemeye ilgili çalışmaların sonuçlandırılması önerisiyle ilgili olarak da "Girişimler sürdürülmektedir." denilmiş olup, bu konuda girişimlerin bir an önce sonuçlandırılmasını temin istemiyle 16/5/2014 tarihli ve 9482 sayılı yazımızla, konu bir defa daha Özelleştirme İdaresi Başkanlığının dikkatine sunulmuş, Başkanlığın "Başbakanlığa" hitaplı ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek imzalı 09/10/2014 tarihli ve 7015 sayılı yazısıyla "... yazı eki Kanun Taslağının yasalaşmasına ilişkin işlemlerin tekemmül ettirilmesi..." talebiyle Başbakanlığa intikal ettirilmiştir.

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz.

Söz almak isteyen üyelerimiz?

Buyurun.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Sayın Başkan, bu şeyler, 2000-2001, Samsun sigaraları şimdi Kıbrıs'ta imal ediliyor değil mi? Yani bunlar Türkiye'de kapandı, orada yani yeni ama...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Milletvekilim, Kıbrıs'ta toplam 27 işçinin çalıştığı küçük bir fabrika şeklinde şu anda üretim devam ediyor ancak yeterli talep oluşmadığı için, malum sigara piyasası da çok esnek ve muazzam diğer ürünlerle de kıyasıya bir rekabet var. Biz orada şirket zarara geçince "Most Virginia" tütününden sarma tütün üretimine başladık ve şu anda o da iç piyasada çok ciddi talep gördü, iyi satışlarımız var. Buna paralel olarak da 2 yeni marka üzerinde şu anda çalışmalarımız devam ediyor.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yani bunlar Kıbrıs'ta oluyor değil mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Kıbrıs'ta, aynen, Lefkoşa'da fabrikası, evet efendim.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Bu yeni üretilen sigaraların niye ismi "Most" da Türkçe değil?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Milletvekilim, geçmişte ismi teşhir edilmiş markalar olduğu için biz bunları mecburen kullanıyoruz yani o manada, o çerçevede.

BAŞKAN – Sayıştay, konuyla ilgili...

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – 2012'nin (2) no.lu önerisi de aynı mahiyette. 2013 ve 2014'te bazı gelişmeler oldu. Uygun görülürse izleyelim.

BAŞKAN – 2011'in (2) no.lu önerisi ile 2011'in önerisi aynı mahiyettedir ve izlenmesi...

KAMER GENÇ (Tunceli) – O zaman 2011'den çıkarın, 2012'yi izleyelim yani. Aynı mahiyette iki öneri kalmasın, 2011'de gelmiş olmasın canım.

BAŞKAN – Peki, 2011'in gündemden çıkarılmasını, 2012'nin de izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Etmeyenler... Kabul edilmiştir.

Şimdi, 2012'nin (1) no.lu önerisini okutuyorum:

Öneri 1:

Kuruluşun gelir getirici hiçbir esas faaliyetinin kalmadığı ve önümüzdeki yıl mali tablonun daha da ağırlaşacağı dikkate alınarak, yeni faaliyet alanıyla ilgili olarak şirkete işlevsellik kazandırılması ve gelir getirici düzenlemelerin bir an önce yapılması için ilgili merciler nezdinde girişimde bulunulması.

BAŞKAN – Buyurun.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Cevap 1:

Sayın Başkanım, öneri Sayıştay raporunun alınmasını takiben 18/11/2013 tarihli ve 11290 sayılı yazımızla Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmiş, alınan 29/11/2013 tarihli ve 10231 sayılı cevabi yazıda;

"Kuruluş yeni bir yapılanma içerisinde. Bu çerçevede, özelleştirme kapsam ve programına alman Erzurum Palandöken ve Konaklı kayak merkezleri kuruluşu devredilmiş olup, bu tesislerin işlevselliğinin artırılması ve daha verimli hâle getirilmesi için kuruluş bünyesinde Erzurum Palandöken ve Konaklı Kayak Merkezi İşletme Dairesi Başkanlığı kurulmuştur. Bu tesis kısa sürede faal hâle getirilerek kuruluşu mali kaynak girişi sağlanacaktır. Diğer yandan, kuruluşu gelir getirici çalışmalar sürdürülecektir." denilmiştir.

Öte yandan, emsali uygulamalardan bahisle Sayıştay denetimleri sırasında da ifade edilmesi ve önerilmesi üzerine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığına gönderilen 25/8/2014 tarihli ve 14309 sayılı yazımızla; "Kuruluşumuzun, değişim, dönüşüm ve yeniden yapılanma sonucu yeni faaliyet alanları için münhasıran Başkanlıklarının talimatlarına uygun surette görev ifasına hazır durumda bulunması, münhasıran Başkanlıklarınca verilen görevleri ifa etmesi, kamuda bilinen emsal uygulamalar da dikkate alınarak, hizmet bedeli ödenmesi talep edilmiştir."

O konudaki cevabi yazı yakın bir zamanda geldi. Usul hakkındaki tartışmalar noktasında ben bilgi vereceğim Sayın Başkanım.

BAŞKAN – Söz almak isteyenler?

Buyurun Sayın Genç.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Şimdi, zaten o 2'nci öneride, burada Kıbrıs'taki o fabrikaları da sizin faaliyet alanınıza sokmuşlar değil mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Bize bağlı olarak, yüzde 51 hissesi bizde Sayın Milletvekilim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Anladım. Yani şimdi bu 1'inci öneride, hani diyelim faaliyet alanları belirsizse zaten Kıbrıs'taki o işte, 2000, 2001 ve 216, bir de öteki şeyleri de size verdiğine göre bana göre bu cevaba onu da dâhil etmeniz lazım.

Yalnız şu ifadedden bir şey anlamadım, diyorsunuz ki Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yazısında: "Kuruluşumuzun, değişim, dönüşüm ve yeniden yapılanma sonucu yeni faaliyet alanları için münhasıran Başkanlıklarının talimatlarına uygun surette görev ifasına hazır durumda bulunması." Ne demek hazır durumda bulunması? Personel verirse size yani kendi faaliyetini düzenleyecek... Yani, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı burada çok anlamsız bir yazı yazmış size. Mademki size yeni bir görev verecek, verdikten sonra siz de ona göre görevinizi yapacaksınız değil mi, o anlamda?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Milletvekilim, biz kısa olsun diye detayı fazla almadık. Orada kastedilen şudur: Malum, 4046 sayılı Özelleştirme Yasası imar yapma yetkisini tekeline almış, biz de bir gayrimenkul şirketi olarak yeniden yapılandırıldık ancak o yetkisini bize devrederse biz imar konularını...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yani, imar yetkisini verecek mi size?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – İşte şu anda onu kendi uhdesinde tutuyor, bize vermiyor. Bize sadece imarı bitmiş...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Gayrimenkul anonim şirketi değil mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Vermedi, yok, o şekilde çalışacak.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ha, anladım.

Peki, bir de Palandöken'deki o kayak merkezinde bayağı çöküntüler oldu yani...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Atlama kuleleriyle ilgili çöküntüden bahsediyorsunuz.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Evet.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Onlar Gençlik Spor İl Müdürlüğü uhdesinde, bizim özelleştirme kapsam programına aldığımız paketin içinde yok Sayın Milletvekilim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Peki, o konuda hiç müteahhit firmayla... Yani, ne oldu? Hani, size geçti mi bu şirket?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Şu anda bizim aldığımız dışarıdan harici bilgiyi söylüyorum: Gerekli zemin etütleri, jeoteknik etütler falan yapılmış ve tekrar onarılması konusunda ihale açılmış, onu bekliyorlar Sayın Milletvekilim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yani, hani size geçtiğine göre sizin için bir zararı olmaz.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Bize geçmedi yani atlama kuleleri bizde değil efendim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Anladım, peki.

BAŞKAN – Cevap vermiş oldunuz.

Sayıştay...

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Sayın Başkanım, şirket hâlihazır durumda sadece Özelleştirme İdaresi tarafından devredilen ve yetkilendirilen taşınmazların satış, devir, işletme ve diğer işlemlerini yürütmekte, emlak vergilerini, diğer bürokratik işlemleri takip etmekte ancak bu hizmetlerine karşılık şirkete bir bedel ödenmemektedir. Şirketin bunun dışında bir faaliyeti de olmadığı gibi, münhasıran idare tarafından verilecek görevleri ifa etmektedir. Şirket ana sözleşmesinin 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere, ticari, ekonomik ve sosyal gereklere uygun bir biçimde, verimlilik ve kârlılık ilkesi çerçevesinde faaliyet göstermesi gereken şirketin belirlenen görevleri ifa ederken verilecek hizmete karşılık ne şekilde gelir elde edeceği ve masraflarını nasıl karşılayacağı konusunda açıklık bulunmamaktadır. Harcamalarını Özelleştirme İdaresi Fonu'ndan sermayeye mahsuben -yani cebinden yiyor- yapılan ödemelerle karşılayan şirketin birikmiş zararı her geçen yıl biraz daha büyümekte ve mali tablosu daha da ağırlaşmaktadır.

Takdirlerinize arz ediyorum.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Hayır, o zaman Özelleştirme İdaresine soralım Başkan. Ne görev verecek?

BAŞKAN – Sayın Genç, arzu ederseniz söz alın, kayıtlara geçsin.

Buyurun, sorunuzu sorun.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Özelleştirme İdaresi bir açıklama yapsın madem böyle bir yazı göndermiş “Ben sana görev veriyorum, vereceğim, daima kadronu bana o görevi yapacak şekilde hazır bulundur.” şeklinde, mantığa çok uymayan bir şey var.

Bir de Sayıştayın dediği gibi, verdiği bir tek Palandöken ve 2 kayak merkezi, onun da mülkiyetini vermemiş yani devretmemişler, sadece yönetimini vermişler. Böyle olunca da yeni bir görev de yok yani gayrimenkul devretmişler mi, etmemişler mi? Bir de gayrimenkulleri devretseler bile imar yapma yetkisini de vermediklerine göre... Yani, böyle çok muğlakta bir şey kalmış. Özelleştirme İdaresinin bu konuda bir açıklık getirmesi lazım.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkanım, Sayıştaydaki uzman denetçi arkadaşların, grup başkanımızın önerisini biz Özelleştirme İdaresi Başkanlığına sunduk. 17/11/2014 tarihinde Hukuk Müşavirliğinden görüş alınarak daha yeni gelen yazıda, 4046'nın ruhuna uygun olmayan bir öneri olduğu, yaptığı hizmet bedeli olarak herhangi bir hizmet bedelinin ödenmesinin mümkün olmadığı... Bu da kanun maddelerine atıfta bulunularak ifade ediliyor. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı “Ben bir görev veriyorum ve bu görevin karşılığı olarak da Özelleştirme Fonu'ndan giderlerinizi karşılıyorum. Dolayısıyla, size verdiğim görevin dışında ben ekstra bir ücret, bir şey veremem.” noktasında. Eğer müsaade ederseniz, özellikle 4046 sayılı Özelleştirme Yasası'nın 20'nci maddesinde bir paragraf, bir şey var, ben onu okuyayım, belki açıklayıcı olur, Sayıştay grubuna da belki bir şey olur.

20'nci maddesinde özetle diyor ki: “Mevcut durumları itibarıyla anonim şirket statüsünde olan kuruluşların ana sözleşmelerinin bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilmelerine... ..sermayesinin tamamı İdareye ait olan anonim şirket statüsündeki kuruluşların aktiflerinin... ..tamamının veya bir kısmının özelleştirme programında bulunan... ..ve sermayesinin tamamı İdareye ait başka bir anonim şirkete veya kuruluşu bedelli veya bedelsiz olarak devrine, kurulması suretiyle bölünmelerine veya yeni bir şirket halinde birleşmelerine veya tasfiyesiz infisah suretiyle birleşmelerine İdarece karar verilir ve bunların ana sözleşmeleri İdare tarafından onaylanır. Bu bentte belirtilen işlemler hakkında Türk Ticaret Kanununun ilgili maddeleri uygulanmaz.” Yani, özetle diyor ki: “Ben bir görev verdim ve bu çerçevede sen bu görevi ifa et, ben senin bu görevine karşılık da personel giderlerini, cari giderlerini Özelleştirme Fonu'ndan karşılıyorum, hizmet bedeli de olur.” şeklinde... Şimdi, tabii, haklı olarak Sayıştaydaki arkadaşlar şunu öneriyorlar: Madem öyle bir genel bütçeli, katma bütçenin transfer tertibinden ödeneklerini alan bir yapıya kavuşsun MTA gibi, Maden İşleri Genel Müdürlüğü gibi. Ancak, bu da özelleştirmenin ruhuna aykırı bir sistem yani yeni bir devletleştirme gibi bir şey algılanıyor.

Biz bunu yaparken şöyle düşündük Sayın Başkanım: TEKEL'in yüz elli yıllık bir geçmişi var, bir bakiyesi var. Bu bakiye önümüzdeki üç sene, beş sene, on sene içerisinde tasfiye sürecine girecek ve bu süre içerisinde eğer aktif bir görevi olmazsa kaynak tüketen bir yapıda olacak. Karadeniz Bakır İşletmeleri işlevini tamamladığı hâlde yıllardır tasfiye sürecinde devam ediyor, hâlen kapatılamadı. Neden? Hukuki süreçlerden dolayı. Takdir edersiniz ki yüz elli yıllık bir geçmişi olan TEKEL gibi bütün ekici haklarının çok yoğun olduğu, 60-70 bin personelin çalıştığı bir yapıdan gelen ve sürekli özlük haklarıyla ilgili bilgi talebinin yoğun olduğu bir... 27 bin koli arşivimiz var, keza hukuki süreçlerden dolayı biz bu şirketi istesek de üç sene, beş sene, on sene içerisinde, yirmi sene içerisinde kapatamayacaktık tasfiye sürecine soksaydık bile. Şimdi, biz dedik ki: Bunu fonksiyonel hâle getirelim, kaynak tüketen değil, katma değer oluşturan bir yapıya döndüştür. Bunu da yaparken Özelleştirme İdaresi Başkanlığı makro bazı projelerle uğraşsın, baraj satsın, bankayı halka arz etsin, köprü, otoyol satsın, bu gayrimenkul noktasında... Ben Başkan Yardımcısıyım aynı zamanda idarede, yoğun bir mesaimizi alıyor, sürekli gelen ihale zarflarını açıyoruz, inanın, bir komisyon 5 kişiden oluşuyor, başkan yardımcısı, daire başkanları, günlerce biz sadece o dosyaları açıp paraflamakla... Özelleştirme İdaresinin bu manadaki yükünü hafifletme noktasında TEKEL'i fonksiyonel hâle getirdik, ismini değiştirdik, TTA Gayrimenkul AŞ yaptık ve kaynak tüketen değil, katma değer oluşturan bir yapıya dönüştürdük. Ama, tabii, Sayıştayın da burada haklı bir şeyi var, “Mademki KİT statüsünde...” KİT Türk Ticaret Kanunu'na göre basiretli bir tüccar gibi davranıp kâr etmek zorunda ama bizim yapımız itibarıyla, fonksiyonumuz itibarıyla elimizde böyle bir imkân yok. Biz bunu çok zorladık, Hukuk Müşavirliğinden de görüş aldık, ben çok kısa okudum, kanunun diğer 2, 3 maddesinde yine atıf var, bunun mümkün olmadığı net bir şekilde ifade edildi bize Sayın Başkanım.

Arz ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum.

Sayın Develi, buyurun.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Bu size gönderilen yazının bir fotokopisini almamızda bir sakınca yoktur umarım.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Elbette, tabii, hiçbir sıkıntı yok.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Peki, sizin üzerinizde değil mi binden fazla gayrimenkul?

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Doğru.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Bunların satışını veya dönüştürülmesini Özelleştirme İdaresi sizin adınıza mı yapıyor, siz kendiniz mi yapıyorsunuz?

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Şu anda şöyle: 350-370'e yakın TEKEL'den gelen bir gayrimenkul var, TEDAŞ'ın özelleştirilmesinden 500'e yakın gelen bir taşınmaz var, Maliye hazinesinden gelen 100'e yakın bir... Toplam bine yakın bir portföy oluştu, bunların hepsi bizim kütüğe kaydedildi, tapusu şu anda bizim adıma kayıtlı. Biz kiralamaya başvurmuyoruz ama zorunlu hâllerde kiralama noktasında da o gelirler bize akıyor. Aynı şekilde, biz bunların emlak vergilerini falan da kendimiz ödüyoruz. İdarenin vermiş olduğu yetki çerçevesinde imar problemi bitmiş, sorunsuz yani kemiksiz, kılçıksız bir yapıya gelmiş taşınmazları idare adına satıyoruz...

TURGAY DEVELİ (Adana) – İdare adına satıyorsunuz.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – ...ve elde edilen geliri de Özelleştirme Fonu'na irat kaydediyoruz.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Tamam.

BAŞKAN – Tamam mı? Peki, teşekkür ederim.

Buyurun.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Sayın Başkanım, burada konuşulanların Türkçesini size söyleyeyim mi?

BAŞKAN – Türkçe söyledi herhâlde.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Fiilen Özelleştirme İdaresinin yapması gereken, görevi olan, kendisi tarafından yapılması gereken masraflar bu şirkete yaptırılıyor, özelleştirmenin maliyeti bu şirketin üzerinde gözüktüyor, 40 tane personel Özelleştirme İdaresinde çalışıyor, sonra da “Kanunun şu maddesi, bu maddesi...” Türkçesi budur.

Bu arsaları ilana ben çıkacağım, emlak vergisini ben vereceğim, onun elektriğini, suyunu, onunla ilgili bütün masrafları ben yapacağım, satıldığı zaman benim cebime bir kuruş para girmeden direkt Özelleştirme İdaresine gidecek. Burası da bir anonim şirket, Türk Ticaret Kanunu, KİT mevzuatına tabi, ana sözleşmesinin 3’üncü maddesi, burada kârlı ve verimli çalışacak, öz kaynaklarını tamamen kaybetmiş, sermayesi bitmiş... Bunun çözümünü yüce Komisyonunuz bulacak, kendi mevzuatına göre bizim çektiğimiz fotoğraf budur efendim.

BAŞKAN – Evet, biz...

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Yapılan bu masraflar Özelleştirme İdaresinin özelleştirme maliyetinin...

BAŞKAN – Bir saniye, bir açayım.

Buyurun, kayıtlara da geçsin çünkü söyledikleriniz.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Bu TEKELE ile ilgili geçmişten beri burada hasbelkader denetçilik yapıyoruz efendim, diğer özelleşen kurumları da biliyoruz. Ama, çok önemli, çok başarılı görevler yapmış Özelleştirme İdaresimiz, maalesef, kendine ait yapması gereken, kendi bütçesinde gözükmemesi gereken masrafları bu şekilde değişik kuruluşlara, halının altına süpürme gibi bir şeyi oluyor. On yıldır 40 personel orada çalışıyor, Özelleştirme İdaresinin özelleştirme masrafları içinde gözükmüyor, bu, TEKELE’ye zarar yazılıyor. Burada yapılan masraflar Özelleştirmede bir özelleştirme masrafı olarak gözükmüyor, Gayrimenkul şirketi zarar etmiş gözüktüyor.

TURGAY DEVELİ (Adana) – Bunların rakamlarının bir şeyi var mı?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Bu rakamlar, şu anda TEKELE’ın, bu şirketin tabii satılan gayrimenkulleri de zarar kaydedilmiş, onlarla birlikte geçmişten bu tarafa yaklaşık 4 katrilyonu aşmış bir zararı var, öz kaynakları gitmiş durumda ama 2012’den sonra küçük küçük birtakım faaliyetler verilmeye çalışıldı. Şimdi, “TEKELE’den bin tane arsa geldi.” deniliyor, arkadaşlarımızla da konuştuk, onlar da çaresiz, bunlar 1 metre, 2 metre, küçük küçük elektrik, trafo yerleri, “Al bunları sat...” Yapılacak şey masrafını karşılamıyor, ilan masrafını karşılamıyor.

Erzurum Palandöken, Bakanlar Kurulu kararıyla en geç 2016’da satılması lazım. Bu hâliyle kâr etmesi mümkün değil, zaten kafadan zarar. Şu anda rakamları var, üç ayda zaten 1 milyon zarar etti, iki ayda hatta. Bizim söylediğimiz, eğer burası anonim şirketsen geliri budur, bunu alır, bunu satar, şu kârı yapar, sonuçları da burada görüşülür. Eğer genel bütçeyse, Özelleştirme İdaresinin bir alt şubesi gibi çalışacaksa, o zaman genel bütçeye alınsın, genel bütçe gibi Millî Eğitim, diğer bakanlıklar nasıl bir görev yapıyorsa bu da aynı o şekilde olsun. Şu anda biz de şaşırmış durumdayız, hilkat garibesini gibi, şirket desek şirket değil, kamu idaresi desek öyle değil. Malın sahibi olarak sizin takdirlerinize sunuyoruz efendim.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkanım, Muzaffer Bey; bu 4 katrilyonluk o para bütün destekleme alımlarıyla alakalı yani iki şey farklı durumlar. Yani, şu anda ben kendi...

TURGAY DEVELİ (Adana) – Bunu söyledi zaten, toplam, o günden beri bunun rakamı belli.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Hayır, hayır, şunu söylüyorum...

TURGAY DEVELİ (Adana) – Bu rakam ne kadar?

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Bakın, ben size, Sayın Milletvekilim şöyle...

BAŞKAN – Sayın Genel Müdürüm...

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Buyurun Sayın Başkanım.

BAŞKAN – Müsaade ederseniz, sayın üyelerimiz, Sayın Aydınlioğlu söz istedi, ona da verelim, toplu olarak siz cevap verirsiniz...

Buyurun.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – Sayın Başkan, katkı sunmak istiyorum.

Sayıştaydaki arkadaşımızın yaptığı yaklaşım mantık olarak doğru olaya baktığınız zaman ama bu işleri yapabilecek bir birime ihtiyaç var yani sistemi tanıyan, bilen, problemlerini çözen. Burada da hazır bir kadro var, bu problemi çözüyor yani devlet adına bu işi yapacak birileri olacak. Doğru yani olaya baktığımız zaman, sanki hazır bir malı satarak yaşamaya çalışan gibi görünse de işin diğer tarafı, bunun problemi ortadan kaldırmaya çalışan bir yapısı var. Dolayısıyla, biraz belki anonim şirket mantığıyla çok uyuşmasa da sonuç itibarıyla devlet adına bu görevi yapacak bir birime ihtiyaç var sisteme hâkim olması itibarıyla, problemleri çözmesi itibarıyla.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Özelleştirme yapsın, Özelleştirme İdaresi yapsın.

ttta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Yapıyor efendim.

AYDIN BIYIKLIOĞLU (Trabzon) – İşte onların dahi böyle bir kadroya ihtiyacı var ki bu kadar yükün altından kalsın.

Peki, teşekkür ediyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum.

Buyurun Sayın Dallyan.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Bu kayak merkezindeki tesisleri size işletmek için bırakıyor ama imar yetkisini vermiyor yenilemek için, para kazanmak için, öyle mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Milletvekilim şöyle: Erzurum Palandöken Konaklı'daki tesislerin imarıyla ilgili şu anda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Gayrimenkul İşleri Daire Başkanlığı çalışıyor. O imar plan çalışması bittiği anda biz oradaki yerleri hemen satışa arz edeceğimiz otel yerleri yapılması için. Ancak, kanun yetkiyi Özelleştirme İdaresi Başkanlığına verdiği için şu anda kendi ekibiyle yürütüyor, imarı bitiriyor, bize hazır, imar problemi bitmiş gayrimenkullerin satışı için yetki veriyor, biz de o çerçevede satış yapıyoruz.

ADNAN YILMAZ (Erzurum) – Bir de Özelleştirme Daire Başkanını dinleyelim bakalım. Orada ayrıca Ayhan Bey'in Daire Başkanı olarak görevi devam ediyor, biz de onu bir dinleyelim.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Devam etmiyor Sayın Başkanım, devam etmiyor.

ADNAN YILMAZ (Erzurum) – Bitirdiler mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Yani, yaklaşık bir yirmi gün önce farklı bir görev değişimi oldu, orada müstakil, Kemalettin Işık diye bir arkadaş fiilen Daire Başkanı oldu.

ADNAN YILMAZ (Erzurum) – Evet, biz de siyasi bir irade olarak orada bir gelişme yaptık. ("Sizin göreviniz?" sesi)

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Başkan Yardımcısıyım.

ADNAN YILMAZ (Erzurum) – Tabii, yakın bir zamanda size de bu olayın neticesini bildireceğiz. Tabii, siz böyle çalışma yapıyorsunuz ama buna karar verecek siyasi iradedir. Siyasi irade olarak hem Başbakanımızla hem de gerektiği yerlerle halledip size talimat vereceklerini bildirdiler yakın bir zamanda.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – İnşallah, tamam efendim.

Sayın Başkanım...

BAŞKAN – Buyurun.

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Palandöken'i yine gelen sorulara göre konuşacağız ancak ben bu gelir getirici önlemler hususunda... Az önce harcamalarla ilgili konu gündeme geldi. 2008 yılında 926 milyon 919 bin 276 olan harcamamız, 2010'da 195 milyona yani beşte 1 oranına düşüyor ve 2013'te 28 milyonluk bir rakama ve bizim dokuz aylık rakamımız şu anda 18 milyon. Yani, o kadar, işte o katrilyon mertebesindeki zararlar, şunlar, bunlar falan ifade ediliyor, elbette o dönemde oldu bütün destekleme alımlarından ama şu anda geldiğimiz nokta, 90 kişilik çekirdek bir kadro ve bu çekirdek kadroyla biz 20 milyonu tutmayan bir giderle, bir harcamayla bu işi sürdürüyoruz. Şimdi, bu işi kalkıp yani "O zaman bu işi yapmasın, KİT mantığıyla zarar ediyor..." Ne yapacağız? Zaten bunu tasfiye sürecinde ifade ettim, tasfiye sürecine soksak dahi üç sene, beş sene, on senede... Zaten bu personeli atsanız atılmaz, mecburen bu personelle sadece vatandaşların özlük hakları, bütün ekici hakları ve diğer konularla ilgili görevleri yapacak atıl, boş bir kapasiteyi orada tutmuş olacağız. Biz dedik ki: "Bunu fonksiyonel hâle getirelim. Özelleştirme İdaresinin taşınmaz satışı noktasındaki yükünü hafifletelim ve o çerçevede bunu sürdürelim." Bu ilk de değil ayrıca yani emsalleri var; Sümer Holding var, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün bir sürü zararı var, diğer özelleştirme programındaki kuruluşlar, TDİ var. Yani, ilk defa belki böyle bir şirket zarar ediyor gibi yaklaşılmasın, hakikaten çok cüzi bir personelle ve cüzi bir masrafla, parayla biz bu işi döndürüyoruz ve fonksiyonel hâle getirerek bu iş devlete katkı sunuyor. Yani, bir sene içerisinde değişim, dönüşüm, yeniden yapılanmayı tanımladık ve yaptığımız ihalelerle geçen 25 milyonluk satış yaptık. Dolayısıyla, bunun dikkate alınmasını ben arz ve talep ediyorum.

BAŞKAN – Sayıştay önerisinin izlenmesini...

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Gündemde kalmasını...

BAŞKAN – Gündemde kalmasını...

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Başkanım...

BAŞKAN – Buyurun Sayın Vekilim.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Benim Sayıştaydan anladığım şu, diyor ki: "Özelleştirme yaparken para benim cebime girsin, masraf yaparken sizden çıksın." Özelleştirmenin ifadesinde bu yazıyor anladığım kadarıyla.

tta GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Vekilim...

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Yani, siz malı satıyorsunuz, parayı Özelleştirme İdaresine veriyorsunuz ama masraflar gelirken de TTA'nın cebinden çıkıyor gibi...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Doğru, bütçesinde, aktif-pasifinde.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – ...Sayıştayda böyle bir şey...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Evet.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Bu da yanlış bir şey değil mi?

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Şimdi, kanunu ben ifade ettim. 4046 sayılı Kanun diyor ki: "Kapsam programındaki bir kuruluşa ben bir görev veriyorum ve bu görev çerçevesinde elde edilen gelir fona aktarılacak ve ben her talep ettiğimde de masrafını vereceğim." Yani, o masrafını karşılıyor, yoksa açıkta bırakmıyor.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Anladım.

BAŞKAN – Önerinin izlenmesini...

Söz mü istiyorsunuz?

Buyurun.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Sayın Başkanım, hani konunun biraz daha açıklığa kavuşması bakımından bu yılki raporumuzda da bu konuyu daha geniş getiriyoruz. Şimdi, bir özelleştirme yapılırken bununla ilgili bir sürü çalışmalar yapılıyor. Özelleştirme İdaresi dışarıdan bir sürü hizmet alıyor; danışmanlık hizmetleri alıyor, eksperlik masrafları alıyor. Burada yapılan da bir hizmettir, bunun elektriğinin açılması, aboneliğinin kapatılması, tapunun devredilmesi, emlak vergilerinin yatırılması, ilana çıkılması, dosyanın hazırlanması, bu da bir hizmettir. Zaten şirketin kendisi de talep etmiş, hizmet bedeli adında, bizim de konuşmalarımızda karşılıklı, maliyet artı sembolik bile olsa yüzde 1, yüzde 0, yüzde 0,5... Burada bir hizmet yapılıyor, ya anonim şirketliğini kaldıracağız biz bunun, genel bütçeye Özelleştirme İdaresinin bir şubesi

gibi devredilecek, hiçbir sorun yok ama eğer anonim şirkete... Bu hizmetin yapılmasına biz karşı değiliz, yapılsın ama tuhaf bir durum var. Şirketin gelir tablosunu, bilançosunu açıyoruz, masraflar dizili, gelir... Bu ne kadar zaman gidebilir? Yani, bizim de ilk defa karşılaştığımız bir durum bu. Burada bize göre Özelleştirme İdaresi kendisinin yapması gereken, kendisinin bilançosunda gözükmesi gereken bu masrafları... Bu hizmeti dışarıdan bir firmadan alsa ona vermeyecek miydi? Eğer anonim şirket olarak buradan... Bu şirket başka hiçbir iş yapamaz, ana sözleşmesine öyle bir hüküm kondu ki Özelleştirme İdaresi iş verirse onu yapacak, onun dışında gelir elde etmesi mümkün değil. Böyle bir çelişkili durum var.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Hizmet bedeli mi ödensin diyorsunuz?

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Aklımıza o geliyor, maliyet artı yüzde 0'sa... Dışarıdan alınmış bir hizmet gibi görülecek.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – Aynı şekilde, hiçbir iş yapmasalar iş yapamayacaklar, maaş alamayacaklar.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Bu şirket bu amaçla kurulmuş, eski TEKEL bu.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Maaş alıyorlar.

GÜLAY DALYAN (İstanbul) – “Hizmet bedeli ödensin.” deniyor.

SAYIŞTAY TEMSİLCİSİ – Önerinin gündemde kalmasını arz ediyoruz.

BAŞKAN – Sayın üyeler, önerinin gündemde kalmasını oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Etmeyenler... Kabul edilmiştir.

3 no.lu öneriyi okutuyorum:

“Öneri 3:

TEKEL Ankara Başmüdürlük İdare ve Ambar ve Genel Müdürlük binası inşaatıyla ilgili olarak;

-Başbakanlık Teftiş Kurulu raporunda tespit edilen fazla ödemenin yüklenici firma ile sorumlu kurum personelinin tahsil edilmesi amacıyla İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesinde açılmış olan 2009/245 esas sayılı,

-Yüklenici firmanın kesin hesabının mahkeme marifetiyle yapılması talebiyle kuruluş aleyhine açılan Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesindeki 2007/292 esas sayılı davaların takip edilmesi.”

BAŞKAN – Cevabı okutuyorum:

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkan, yüklenici firma tarafından...

KAMER GENÇ (Tunceli) – Cevaba gerek yok, mahkeme karar verecek Başkanım, buna göre duruşma günü...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Mahkeme safahatı hakkında bilgi vereceğim.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Yok, gerek yok, hepsini... Kaç senedir izliyorlar sizi...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Okuyorum Sayın Başkanım.

BAŞKAN – Son cümleyi özet, son satırı özet...

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Şöyle: 2 tane yürüyen mahkeme var; biri 18 Aralıkta atılı durumda, diğeri 27 Kasım atılı durumda. Her iki davayı da titizlikle takip ediyoruz.

BAŞKAN – Tamam.

Söz almak isteyen? Yok.

Önerinin izlenmesi hususunu oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Etmeyenler... Kabul edilmiştir.

4 no.lu öneriyi okutuyorum:

“Öneri 4:

Sayıştay raporunun ilgili bölümlerinde yer alan ve rapor ekinde listesi verilen diğer öneri ve tavsiyelerin de yerine getirilmesi.”

BAŞKAN – Cevabı okutuyorum:

tta GAYRİMENKUL AŞ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkan, Sayıştay raporunun ilgili bölümlerinde yer alan ve rapor ekinde listesi verilen diğer öneri ve tavsiyeler de titizlikle yerine getirilecektir.

BAŞKAN – Kuruluşun 2012 yılı 4 no.lu önerisinin Sayıştay tarafından izlenmesini oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Etmeyenler... Kabul edilmiştir.

Geneli üzerinde söz almak isteyen yok.

Sonuç bölümünü okutuyorum:

“Sonuç:

tta Gayrimenkul Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 8/4/2013 tarihindeki kendi Genel Kurulunda kabul edilen 2012 yılı bilançosu ve 163 milyon 331 bin 738,34 Türk lirası dönem zararıyla kapanan gelir tablosu genel görüşmeye sunulur.”

BAŞKAN – Genel görüşe sunulmuştur.

Teşekkür için son sözü Genel Müdüre veriyorum.

tta GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRÜ İBRAHİM HALİL KIRŞAN – Sayın Başkan, KİT Komisyonunun saygıdeğer milletvekili üyeleri; ibra etmenizden dolayı, şirketimizle ilgili öneri, tavsiye ve eleştirinizden dolayı hepinize çok ediyorum, saygılar sunuyorum.

BAŞKAN – Komisyonumuzun değerli üyeleri, böylelikle tta Gayrimenkul AŞ'nin 2012 yılına ilişkin bilanço ve netice hesaplarının görüşmeleri tamamlanmıştır.

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün 2011-2012, Toprak Mahsulleri Ofisinin 2011-2012 yıllarına ait bilanço ve netice hesaplarının görüşmeleri için 20/11/2014 Perşembe saat 10.30'da toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum.

Kapanma Saati: 17.25